

ÚZEMNÍ STUDIE „ČEBÍN – DÁLKA“

ÚZEMNÍ STUDIE „ČEBÍN – DÁLKA“

| | |
|---------------------|---|
| lokality: | Území ležící jižně od historického centra obce mezi obytnou zástavbou a železniční tratí, v k.ú. Čebín. |
| objednatel: | Obec Čebín Čebín 21 664 23 Tomáš Kříž, starosta obce |
| pořizovatel: | Městský úřad Kuřim, Odbor investiční Jungmannova 968 664 34 Kuřim Stanislav Bartoš, vedoucí odboru Ing. Vlasta Indrová, oprávněná osoba pořizovatele |
| zpracovatel: | knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. – garant projektu číslo autorizace ČKA: 02 672 |
| zpracovatelský tým: | Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Bohuš Zoubek Ing. arch. Jan Špirit Mgr. Martin Drdla Ing. Karel Rychlý (zásobování elektřinou) Ing. Vítězslav Vaněk (plynifikace, vodní hospodářství) |
| datum: | prosinec 2019 |
| stupeň: | územní studie |

OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

A. NAVRŽENÉ PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

- A.1. ÚVOD
 - A.2. NAVRŽENÁ REGULACE
 - A.2.1. Funkční využití území
 - A.2.2. Prostorové uspořádání území
 - A.2.3. Další podmínky
 - A.3. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - ▶ VÝKRESOVÁ ČÁST
 - A.01 Regulace 1 : 2 000
 - A.02 Etapizace 1 : 2 000
 - A.03 Návrh územního plánu – využití území 1 : 2 000
-

ODŮVODNĚNÍ ZVOLENÉHO ŘEŠENÍ

B. KOMPLEXNÍ NÁVRH

- B.1. ÚVOD
 - B.1.1. Účel a cíle územní studie
 - B.1.2. Použité podklady
 - B.1.3. Vymezení řešeného území
 - B.2. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ
 - B.2.1. Širší vztahy a současné využití území
 - B.2.2. Majetkoprávní vztahy
 - B.3. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ
 - B.3.1. Koncepce funkčního využití
 - B.3.2. Koncepce struktury zástavby
 - B.3.3. Koncepce veřejné infrastruktury
 - B.3.4. Vztah k územnímu plánu
 - B.3.5. Etapizace
 - B.4. ZÁVĚR
 - ▶ VÝKRESOVÁ ČÁST
 - B.01 Výkres širších vztahů 1 : 10 000
 - B.02 Limity využití území 1 : 2 000
 - B.03 Urbanistický návrh 1 : 2 000
 - B.04 Majetkoprávní vztahy 1 : 2 000
 - B.05-A Uliční profil A 1 : 200
 - B.05-B Uliční profil B 1 : 200
 - B.06-A Tech. sítě – vodovod, kanalizace 1 : 2 000
 - B.06-B Tech. sítě – energetika 1 : 2 000
-

C. PŘÍLOHY

- C.1. VYJÁDŘENÍ K EXISTENCI SÍTÍ
- C.2. VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU
 - C.2.1. E.ON Distribuce, a.s.
 - C.2.2. GasNet, GridServices, s.r.o
 - C.2.3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s

A. NAVRŽENÉ PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

A.1. ÚVOD

Územní studie má sloužit jako podklad pro nový územní plán a jako podklad pro rozhodování o změnách v území tak, aby toto území bylo využito účelně. Územní studie tedy stanovuje podrobnější podmínky pro jeho funkční a prostorové využití.

Řešení územní studie, která obsahuje zpřesnění podmínek pro rozhodování v dotčeném území, je včetně výkresové části uvedeno v této kapitole (kap. A). V následující části (kap. B) je připojeno odůvodnění zvoleného řešení, které prostřednictvím konkrétního urbanistického řešení podrobně prověřuje navrženou regulaci.

A.2. NAVRŽENÁ REGULACE

Navržená regulace využití území je znázorněna na výkrese *A.01 Regulace* (1 : 2 000) a popsána v následujícím textu.

A.2.1. Funkční využití území

V řešeném území jsou vymezeny následující typy pozemků:

- a) **Pozemky rodinných domů:** jsou určeny pro rodinné domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb) dle potřeby s možností integrace občanského vybavení či nevýrobních služeb; je možné zde umístit potřebnou dopravní či technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.
- b) **Pozemky veřejné zeleně:** jsou určeny pro veřejná prostranství s charakterem veřejné zeleně sloužící pro relaxaci obyvatel; je možné zde umístit veřejně přístupná hřiště, městský mobiliář, chodníky, stezky a potřebnou dopravní či technickou infrastrukturu.
- c) **Pozemky veřejných prostranství:** jsou určeny pro veřejná prostranství zajišťující dopravní a technickou obsluhu přilehlých pozemků a související využití (např. doprovodná zeleň, městský mobiliář).

A.2.2. Prostorové uspořádání území

Prostorové uspořádání území je stanoveno prostřednictvím těchto regulací:

- a) **Stavební čára:** závazná linie, která určuje umístění převažující části průčelí hlavní stavby na pozemku směrem k veřejnému prostranství. Stavební čára může být v celé své délce souvisle zastavěná. Stavební čára je určena kótami určujícími její odstup od hranice veřejného prostranství.

Stavební čára je směrem do veřejného prostranství stanovena jako nepřekročitelná pro umístění jakékoliv budovy nebo její části, vyjma arkýřů, markýz, stříšek, vyrovnávacích zídek apod. Ostatní budovy mohou být „za“ stavební čarou (ve směru od veřejného prostranství dovnitř pozemku) umístěny libovolně.

Výjimka z ustanovení týkajícího se umístění hlavní stavby na stavební čáře je přípustná ve ztížených prostorových situacích, kde nelze jednoduše průčelí domu na tuto linii umístit (např. stavební čára má tvar oblouku a rovné průčelí na ni nelze umístit, nebo parcelace stavebních pozemků není kolmá na osu ulice a domy by musely stát na pozemcích nerovnoběžně s jejich bočními hranicemi); v tom případě se na stavební čáru umístí alespoň část průčelí (např. střed průčelí nebo jedno či obě nároží).

- b) **Stavební hranice:** hranice mezi nezastavitelnou a zastavitelnou částí pozemku. Nezastavitelná část pozemku je umístěna na straně k veřejnému prostranství a tvoří ji zpravidla pás předzahrádek, na této části pozemku nelze umístit budovy (jiné stavby ano). Stavební hranice je určena kótami určujícími její odstup hranice veřejného prostranství.

Stavební hranice je směrem do veřejného prostranství stanovena jako nepřekročitelná pro umístění jakékoliv budovy nebo její části, vyjma arkýřů, markýz, stříšek, vyrovnávacích zídek apod. Budovy mohou být „za“ stavební hranicí (ve směru od veřejného prostranství dovnitř pozemku) umístěny libovolně.

- c) **Oplocení:** závazná linie pro umístění oplocení pozemků. Oplocení se provádí jednotně v dané ulici, tj. umísťuje se v jedné linii a má stejný charakter. Je tvořeno plným soklem se sloupky a průhlednou výplní, přičemž výška soklu se pohybuje mezi 0,3 m a 0,5 m a celková maximální výška plotu se pohybuje mezi 1,3 m a 1,5 m.

Sloupky oplocení mohou být masivní (např. z kamene, betonu nebo cihel), nebo subtilní (např. ocelové), průhledná výplň je tvořena dřevěným laťováním, kovovým pletivem, apod.

Oplocení nezakreslené na výkrese *A.01 Regulace* (tj. především oplocení mezi jednotlivými soukromými pozemky) bude provedeno libovolně, přičemž nepřesáhne maximální výšku 2,0 m.

- d) **Minimální šířka pozemků veřejného prostranství:** je určena kótami ve výkrese *A.01 Regulace*.
- e) **Maximální výška zástavby na pozemcích rodinných domů:** odvozuje se od stanoveného typu zástavby, tj. od rodinných domů. Jejich prostorová charakteristika je uvedena v § 2 písm. a) bodu 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží a podkrovní.

A.2.3. Další podmínky

Pro využití území se dále stanovují tyto podmínky:

a) Etapizace

Pro zástavbu jednotlivých částí území se stanovují následující podmínky, které **platí současně** a které jsou schematicky znázorněny na výkrese *A.02 Etapizace*:

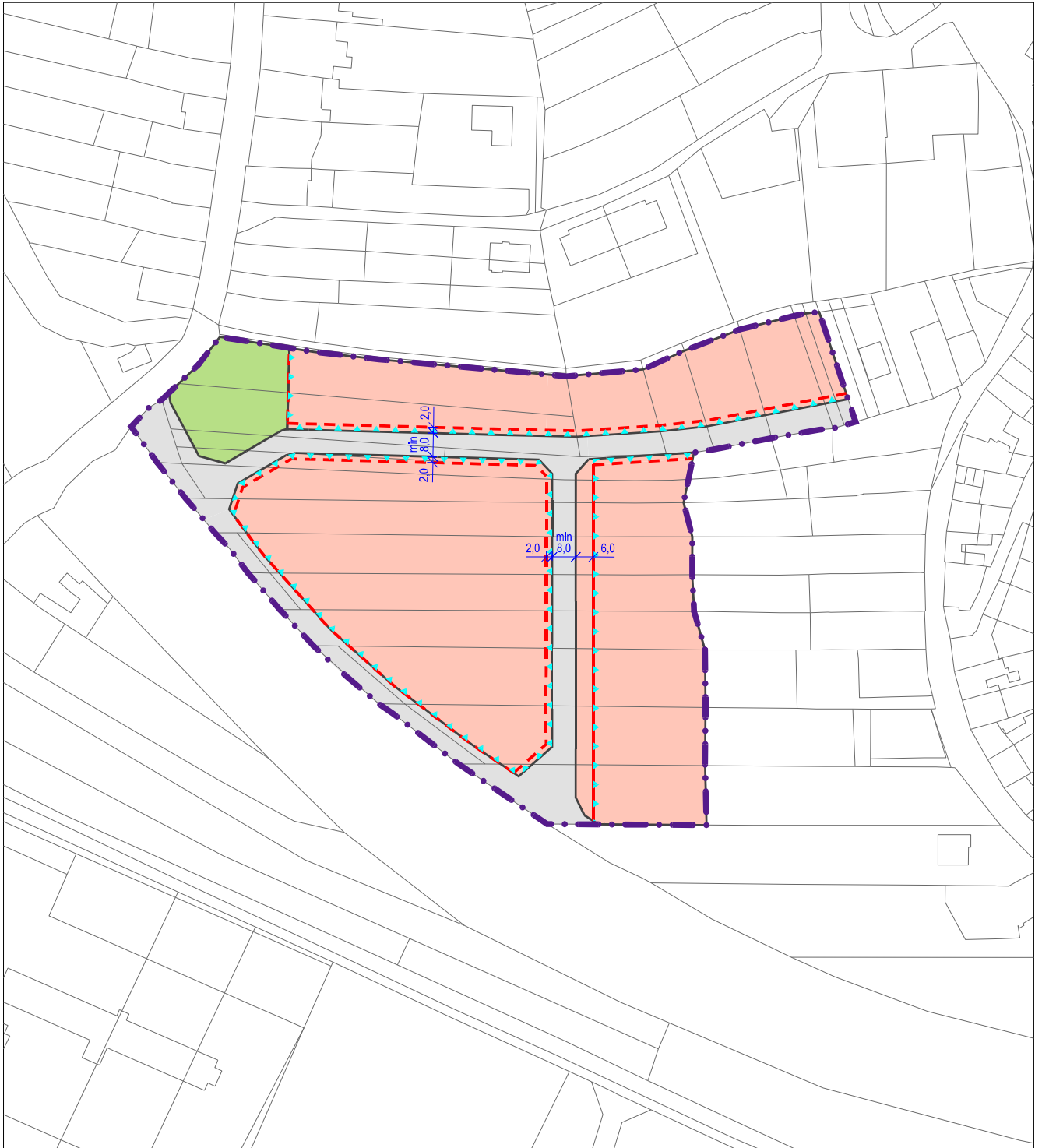
- podmínkou pro stavební využití pozemků ozn. 01a a 02a je vybudování pozemní komunikace pro jejich obsluhu včetně sítí technické infrastruktury v trase ozn. A;
- podmínkou pro stavební využití pozemku ozn. 01b je vybudování pozemní komunikace pro jeho obsluhu včetně sítí technické infrastruktury v trasách ozn. A a B1 včetně přeložky kanalizace ozn. B2;
- podmínkou pro stavební využití pozemků ozn. 02b a 03a je vybudování pozemní komunikace pro jejich obsluhu včetně sítí technické infrastruktury v trasách ozn. A a C;
- podmínkou pro stavební využití pozemků ozn. 02c a 03b je vybudování pozemní komunikace pro jejich obsluhu včetně sítí technické infrastruktury v trasách ozn. A, C a v odpovídající části trasy ozn. D.










A.3. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

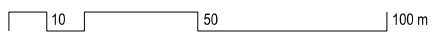
Podklad pro řešení územního plánu (Hlavního výkresu) v dané lokalitě je zobrazen na výkrese *A.03 Návrh územního plánu – využití území (1 : 2 000)*.

V území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

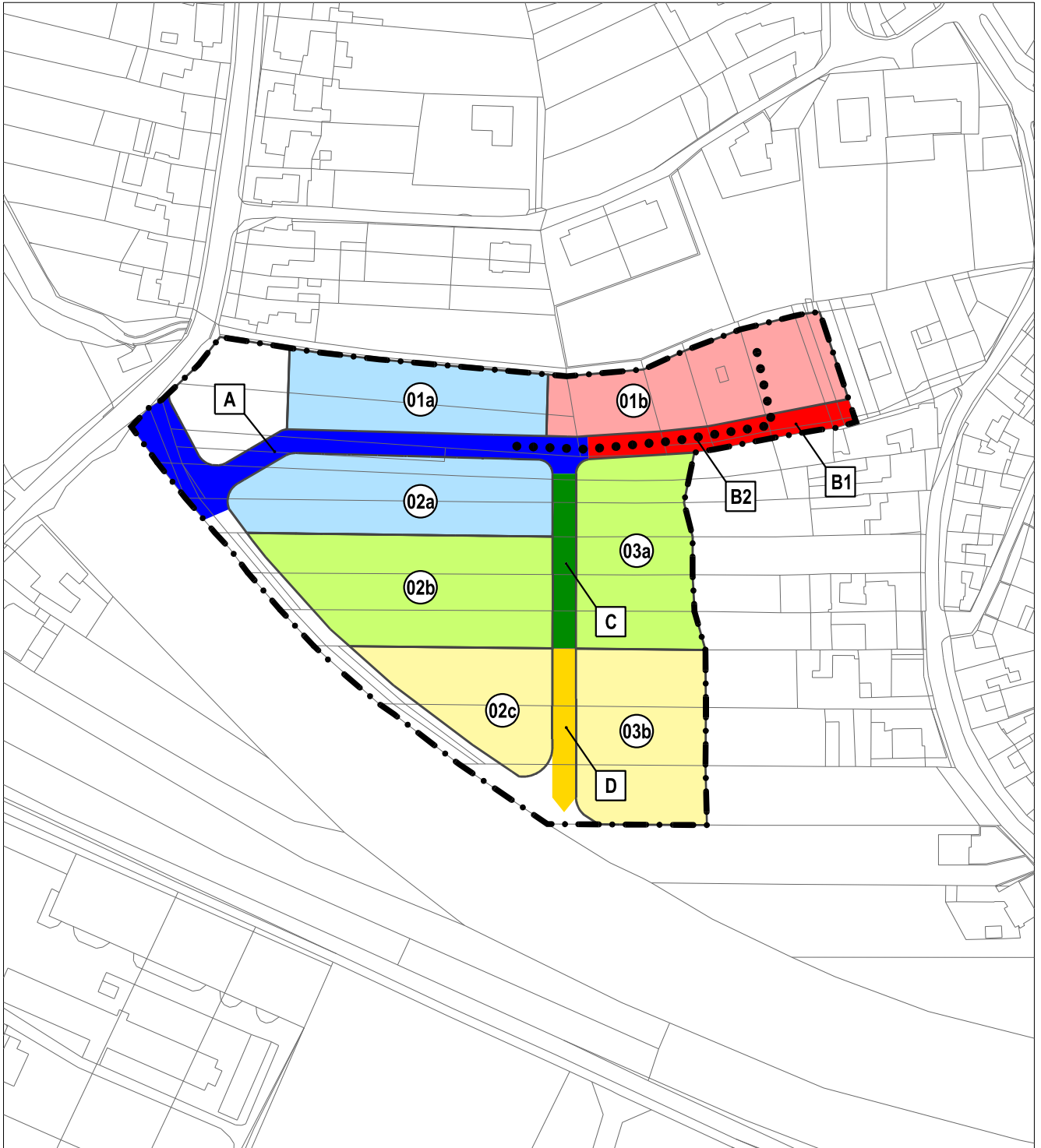
- **rozvojové plochy smíšené obytné** (určené zejména pro stavby pro bydlení, maximální výška zástavby 7/10 m – tzn. výška římsy nebo okapní hrany staveb nepřekročí 7 metrů a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 10 metrů, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí);
- **rozvojová plocha veřejné zeleně** (určená zejména pro zeleň sloužící rekreaci obyvatel);
- **rozvojové plochy veřejných prostranství** (určené zejména pro veřejná prostranství s charakterem ulic, tj. místní komunikace, atd.).



| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|------------------|---|--------------------------------------|
|  | POZEMKY PRO SMÍŠENOU OBYTNOU ZÁSTAVBU |  | STAVEBNÍ ČARA |  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
|  | POZEMKY VEŘEJNÉ ZELEŇ |  | STAVEBNÍ HRANICE |  | POLOHOVIS – KATASTRÁLNÍ MAPA |
|  | POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |  | OPLOCENÍ |  | KÓTA VZDÁLENOSTI PROSTOROVÉ REGULACE |



A.01 REGULACE

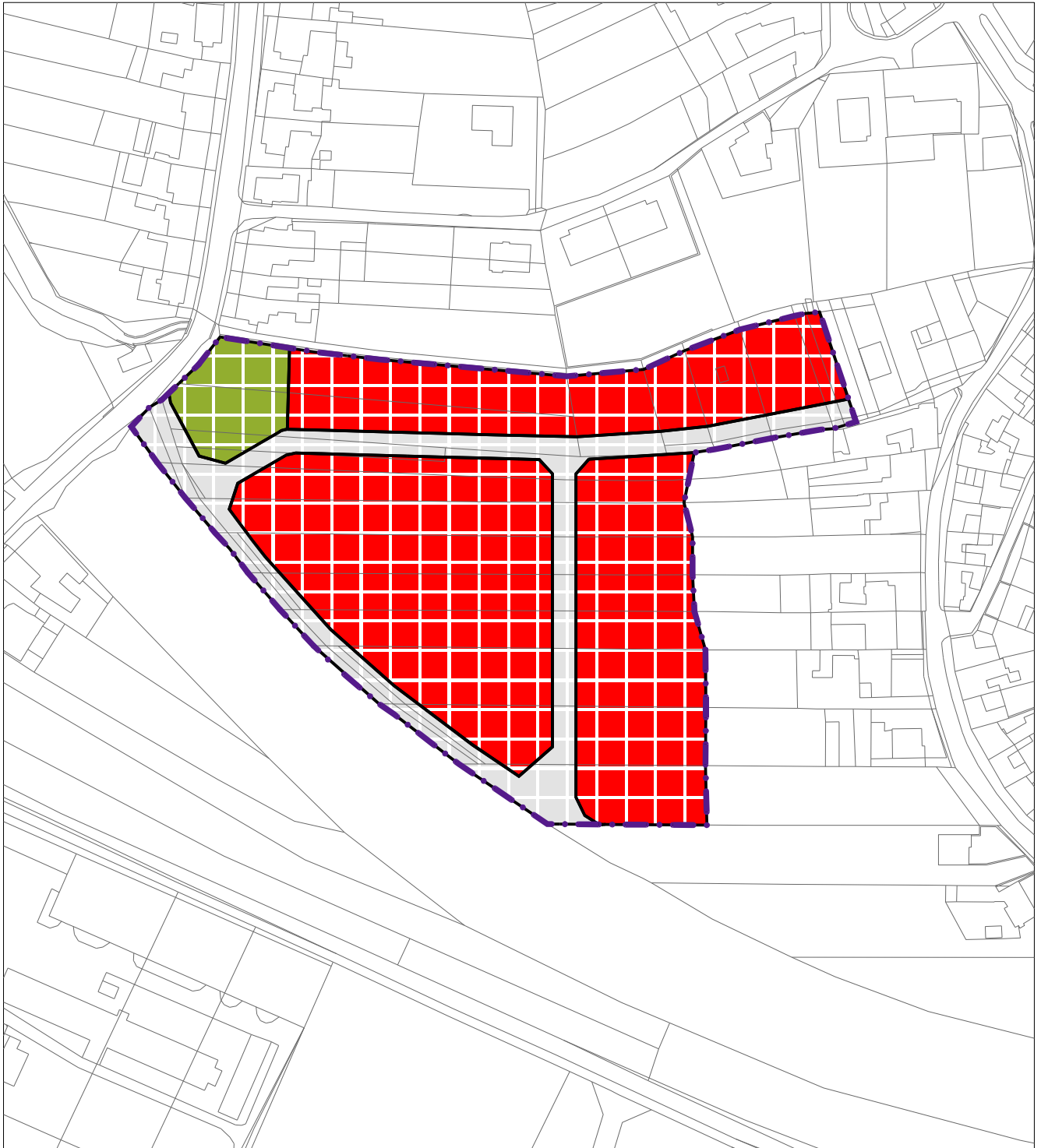


| | | | |
|--|--|--|--|
| | STAVEBNÍ VYUŽITÍ POZEMKU | | STAVEBNÍ VYUŽITÍ POZEMKU |
| | PODMÍNKA – REALIZACE KOMUNIKACE A TECH. INFRASTRUKTURY | | PODMÍNKA – REALIZACE KOMUNIKACE A TECH. INFRASTRUKTURY |
| | STAVEBNÍ VYUŽITÍ POZEMKU | | STAVEBNÍ VYUŽITÍ POZEMKU |
| | PODMÍNKA – REALIZACE KOMUNIKACE A TECH. INFRASTRUKTURY | | PODMÍNKA – REALIZACE KOMUNIKACE A TECH. INFRASTRUKTURY |
| | OZNAČENÍ POZEMKU | | PODMÍNKA PŘELOŽKY KANALIZACE |
| | OZNAČENÍ PODMÍNKY | | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |



10 50 100 m

A.02 ETAPIZACE



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (NÁVRH)



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ (NÁVRH)



HRANICE PLOCH



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (NÁVRH)



POLOHOPIS – KATASTRÁLNÍ MAPA



10 50 100 m

A.03 VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ODŮVODNĚNÍ ZVOLENÉHO ŘEŠENÍ

B. KOMPLEXNÍ NÁVRH

B.1. ÚVOD

B.1.1. Účel a cíle územní studie

Účelem územní studie je v souladu s § 30 odst. 1 stavebního zákona navržení, prověření a posouzení možných řešení vybraných problémů a střetů v území.

Územní studie prověří a zkoordinuje aktuální záměry v řešeném území (případně jeho nejbližším okolí) a navrhne jeho uspořádání tak, aby území bylo hospodárně využito a byla zajištěna jeho obsluha a prostupnost územím.

Cílem územní studie je navržení podrobnějšího využití řešeného území, tj. prověření a návrh nového uspořádání pozemků a jejich funkčních a prostorových podmínek pro umístování staveb či zařízení. Přitom bude respektován rozvoj daného území ve prospěch smíšené obytné zástavby včetně zajištění pozemků veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel a obslužných veřejných prostranství. Řešení bude vedeno snahou o hospodárné využití území, zabezpečení kvalitní obsluhy a prostupnosti území a zajištění vhodné návaznosti na okolní území.

Podrobnost řešení územní studie odpovídá jejímu měřítku a rozsahu.

Územní studie bude sloužit jako **podklad pro nový Územní plán Čebín a také jako podklad pro rozhodování o změnách v území** v konkrétních navazujících správních řízeních týkajících se rozvoje dotčeného území.

B.1.2. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v k.ú. Čebín jižně od historického centra obce. Jedná se o plochu, která je dle platného územního Územního plánu obce Čebín (2002) ve znění pozdějších změn (2008-2018) vyčleněna pro bydlení předměstského typu (Bm).

Severní hranici řešeného území tvoří Čebínský potok, za kterým jsou pozemky rodinných domů. Východně od řešeného území se nacházejí pozemky rodinných domů a na jihozápadě ohraničuje řešené území železnice.

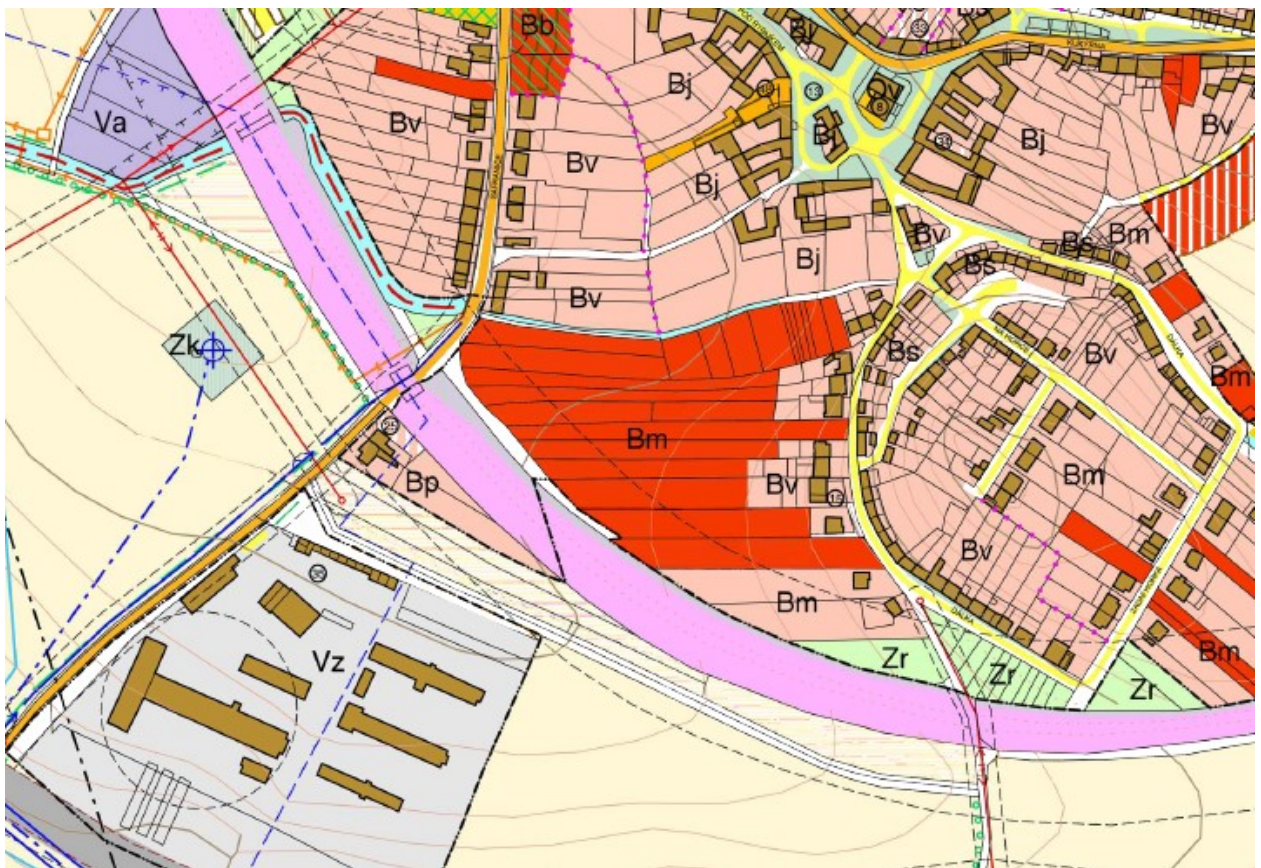
B.1.3. Použité podklady

Při zpracování územní studie byly využity zejména tyto podklady:

- Digitální katastrální mapa (ČÚZK, 12/2017);
- Ortofotomapa (ČÚZK, služba WMS, snímkováno 8/2016);
- Územní plán obce Čebín (Ing. arch. Alena Košťálová a kol., 2002);
- Změna č. 1 Územního plánu obce Čebín (Ing. arch. Alena Košťálová, 2008);
- Změna č. 2 Územního plánu obce Čebín (Ing. arch. Alena Košťálová, 2011);
- Změna č. 3 Územního plánu obce Čebín (knesl kynčl architekti, 2018);
- Územně analytické podklady SO ORP Kuřim (Urbanistické středisko Brno, 2016).



Obr. 1: Letecký snímek s vyznačeným řešeným územím



Obr. 2: Výřez Komplexního urbanistického řešení ÚP Čebín (úplné znění po změně č. 3, 2018)

B.2. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

B.2.1. Širší vztahy a současné využití území

Řešené území se nachází jižně od historického centra obce za rodinnými domy, které jsou situovány k ulici Dálka. V blízkosti prochází silnice III. třídy III/38529 a železniční trať č. 250.

Řešené území je téměř kompletně tvořeno rovinatými pozemky ZPF (orná půda, zahrada). Půdy jsou zařazeny do III. a IV třídy ochrany ZPF. Do území zasahuje ochranné pásmo přilehlé železnice (60 m od osy krajní koleje). Severní částí území prochází jednotná kanalizace. Skrz řešené území prochází radioreléová trasa.

Řešené území je v širších souvislostech znázorněno na výkrese *B.01 Širší vztahy*, limity využití území jsou zobrazeny na výkrese *B.02 Limity využití území*.

B.2.2. Majetkoprávní vztahy

Majetkoprávní vztahy jsou zobrazeny na výkrese *B.04 Majetkoprávní vztahy*.

Všechny pozemky v řešeném území jsou v majetku fyzických osob s výjimkou jednoho pozemku navazujícího na drážní pozemky, který je v majetku ČR – Správy železniční dopravní cesty.

B.3. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

B.3.1. Koncepce funkčního využití

Územní studie řeší podrobnější funkční využití a prostorové uspořádání řešeného území na jihu zástavby obce. Řešené území je navrženo zejména k zástavbě rodinnými domy, k výstavbě komunikací obsluhující předmětné pozemky a k realizaci veřejného prostranství se vzrostlou zelení a související vybaveností, které zabezpečí nároky místních obyvatel z hlediska jejich každodenní rekreace.

Navržené pozemky rodinných domů navazují na již zastavěné pozemky situované k ulici Dálky (rodinné domy, zahradní domky, skleníky). Vzniklá velikost bloků je velmi rozmanitá a umožňuje hospodárné a efektivní využití území pro budoucí výstavbu rodinných domů. Nejvýraznější limit zde představuje ochranné pásmo železnice, které zasahuje do části pozemku určeného k zástavbě rodinnými domy. Velikost uvažovaných pozemků se pohybuje v rozmezí od cca 220 m² do 1 500 m².

Z důvodu zajištění požadovaných veřejných prostranství ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení dle požadavku § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vymezen pozemek veřejné zeleně na severozápadě území o velikosti cca 1 250 m².

Urbanistické řešení je zobrazeno na výkrese *B.03 Urbanistický návrh*.

B.3.2. Koncepce struktury zástavby

Koncepce struktury zástavby vychází z převládajícího typu navržených pozemků, tj. pozemků bydlení v rodinných domech. Účelem je v přiměřené míře nastavit takové prostorové podmínky, které by navodily uspořádanou rodinnou zástavbu podél dostatečně širokých veřejných prostranství. Struktura zástavby je v územní studii stanovena prostřednictvím vymezení veřejných prostranství, vymezením stavebních hranic a stavebních čar, stanovením maximální výšky zástavby a určením požadavků na oplocení.

Šířka veřejných prostranství vychází z navrženého typu zástavby, místních podmínek a z požadovaných parametrů uvedených v právních předpisech (viz § 22 vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Cílem návrhu je vytvořit tradiční ulici, která je lemována průčelími domů tvořících jednu linii.

Stavební hranice a čáry jsou stanoveny tak, aby byly zajištěny dostatečné minimální vzdálenosti zástavby podél komunikací a vhodné podmínky pro urbanisticky kvalitní prostorové uspořádání území. Umístění průčelí hlavních budov (rodinných domů) je regulováno vymezením stavební čáry, která vyžaduje umístění hlavní části průčelí na této společné linii.

Stavební čára byla navržena ve vzdálenosti 6 m od hrany veřejného prostranství (tato vzdálenost odpovídá šířce pásu pozemku pro možné kolmé parkování osobních vozidel před rodinným domem) od hrany veřejného prostranství.

Stavební hranice je vymezena na pozemcích, kde není vymezena stavební čára a kde není s ohledem na uspořádání území a orientaci pozemků ke světovým stranám z urbanistického pohledu nutné vyžadovat umístění domů na jednu linii. Stavební hranice je navržena zpravidla ve vzdálenosti 3 nebo 6 m nebo na hranici pozemku.

Výška zástavby vychází z navrženého funkčního využití (zástavba rodinných domů) – navržená výšková regulace 7/10 m odpovídá tomuto typu zástavby – umožňuje realizovat domy s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, což odpovídá definici rodinného domu v legislativě (viz § 2, písm. a), bod 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky na **oplocení pozemků** jsou stanoveny pro zajištění kvalitního prostorového působení a jednotného výrazu nových veřejných prostranství, cílem je dosáhnout jednotného řešení oplocení, tj. oplocení v jedné linii a se stejným charakterem. Pro oplocení směrem do veřejných prostranství je charakteristickým typem nízký průhledný plot (tj. dřevěné laťování, kovové pletivo, apod.) položený na kamenném nebo zděném soklu. Celková výška je omezena na 1,5 m. Horní úroveň soklu i oplocení může v návaznosti na měnící se niveletu veřejných prostranství výškově uskokovat, ideálně po obdobných délkách s ohledem na šířky pozemků (např. horní úroveň oplocení se bude snižovat o stejnou hodnotu po každých cca 10 m délky – podle sklonu terénu). V ulicích, ke kterým jsou obrácena průčelí domů, je obvykle požadováno umístění oplocení až na úroveň těchto hlavních průčelí (v případě, že bude realizována řadová zástavba, nebude zde oplocení umístěno vůbec). Toto odsunutí oplocení dovnitř pozemku přináší přidanou estetickou hodnotu veřejných prostranství, které tímto způsobem veřejné prostranství působí vzdušněji a velkoryseji. Neoplocené území směrem do veřejných prostranství (součást soukromých pozemků) je možné využít pro předzahrádky a parkování osobních automobilů.

Oplocení mezi jednotlivými soukromými pozemky je možné řešit individuálně, omezena je pouze maximální výška plotu (2,0 m). Předpokládá se, že bude z velké části řešeno v podobě drátěného pletiva na sloupcích, v návaznosti na rodinné domy může být řešeno v podobě zděného plotu pro zajištění soukromí obyvatel.

Typické **uliční profily**, které ilustrují navrženou prostorovou regulaci, jsou zobrazeny na výkresech *B.05 Uliční profily A-B*.

B.3.3. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Řešené území bude obsluhováno nově navrženou místní komunikací, která bude v severozápadní části území napojena na stávající místní komunikaci v blízkosti železničního viaduktu. Místní komunikace bude v řešeném území řešena v režimu obytné zóny nebo zóny 30.

Veřejná prostranství sloužící pro obsluhu zástavby jsou navržena tak, aby splnila požadavek na umístění obousměrné komunikace obsluhující pozemky rodinných domů dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. s šířkou minimálně 8 m. Uspořádání veřejných prostranství je navrženo s ohledem na hospodárné využití pozemků pro výstavbu rodinných domů.

Pro zajištění pěší prostupnosti území je navržena účelová komunikace v jihozápadní části řešeného území (souběžně s železniční tratí). Tato komunikace je navržena pro obsluhu zahrad rodinných domů, pro pěší průchod územím a také může být využita pro potřebu v nouzových situacích (např. zásah hasičů). Předpokládá se, že cesta zůstane nezpevněna tak, jako tomu je dnes.

Technická infrastruktura obecně

Území bude obsluhováno potřebnými sítěmi technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektrické vedení, plynovod STL, elektronické komunikace apod.), jejichž trasy budou umístěny přednostně v koridorech pozemků veřejných prostranství (mimo oplocené pozemky), aby byla zajištěna jejich dobrá přístupnost. Koncepce řešení hlavních sítí technické infrastruktury je zobrazena na výkresech *B.06-A Tech. sítě – vodovod, kanalizace* a *B.06-B Tech. sítě – energetika*.

Zásobování vodou

Zástavba RD bude napojena na stávající vodovodní řad v ulici (DN 80). Nové řady budou v profilu PVC 90. Zástavba je na kótě 268-272 m n. m. a tlakové poměry v rozmezí 0,52-0,6 MPa (VDJ Čebín 150 + 650 m³ 329,0 m n. m.), což je i v souladu s požárními požadavky.

Návrh počítá s navýšením kapacity území o 75 obyv. (25 RD × 3), zvýšení o $Q_p=7,5$ m³/den (0,079 l/s = 75 obyv. × 100 l/obyv./den).

Provozovatelem vodovodní sítě je Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Brno-venkov. Dle jejího vyjádření (č.j.: BV/4938/2019-Tra ze dne 8. 10. 2019, viz příloha C.2.) je podmínkou pro povolení navržené výstavby posílení zdrojů pitné vody. Bez toho nebude vydán souhlas s rozšířením veřejného vodovodu, jehož kapacity jsou v současné době omezeny.

Odkanalizování

Nová zástavba bude napojena na stávající řad jednotné kanalizace. Kanalizace je ukončena v ČOV Čebín s odlehčením do Čebínského potoka. Z nové zástavby bude odtok jen splaškových vod – Srážkové vody budou likvidovány vsakem na vlastních pozemcích (vyhl. 501/2006 Sb. §20, 21 v platném znění). Vody z místních komunikací budou likvidovány v průřezích a volbou povrchu umožňující snížení povrchového odtoku.

Množství splaškových vod bude $Q_p = 7,5$ m³/den (0,09 l/s l/s).

Stávající kanalizace bude novou zástavbou přerušena a je nutné ji přeložit do nové komunikace v profilu stávající kanalizace (ověřit sondou). Nová kanalizace v boční komunikaci bude PVC 250.

Provozovatelem kanalizační sítě je Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Brno-venkov.

Zásobování plynem

Zástavba bude napojena na stávající plynovod STL DN 63 na okraji zástavby. Spotřeba může být až 27,5 m³/hod (25 × 1,1) resp. 50 000 m³/rok (25 × 2000). Jedná se o maloodběr. Výše spotřeby bude ovlivněna mírou využití alternativních zdrojů tepla a respektováním snižování energetické náročnosti budov (zákon č. 148/2007 Sb.).

Provozovatelem plynovodní sítě je společnost GasNet s.r.o.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno ze stávající DTS a nově vybudovaných distribučních vedení elektrizační soustavy NN – 0,4 kV. Dále je možné v průběhu výstavby na návrhových plochách realizovat posílení transformovny „Dálka“.

Elektronické komunikace

Na území obce je vybudována přístupová komunikační síť poskytovatele CETIN. Kapacity zařízení elektronických komunikací a vedení přístupové sítě elektronických komunikací jsou dostatečné pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací. Síť elektronických komunikací bude do řešeného území rozšířena dle potřeby. Územní studie vytváří vhodné podmínky pro fungování stávající sítě veřejných elektronických komunikací a také pro její rozvoj stanovením vhodných podmínek pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury zejména v pozemcích veřejných prostranství.

B.3.4. Vztah k územnímu plánu

Dle platného územního plánu ve znění Změny č. 3 tvoří řešené území především návrhové plochy bydlení městského typu (Bm).

Funkční využití

Bm – Území s bydlením městského typu

Přípustné funkce:

- bydlení městského typu v rodinných domech o max. 2 NP s rovnou střechou nebo 1 NP se šikmou střechou s obytným podkrovím na menších parcelách;
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů;

- stavby pro civilní obranu.

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné služby nenarušující svým provozem okolí.

Nepřípustné využití území:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení;
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, pokud se nejedná o drobnou řemeslnou činnost nenarušující svým provozem okolí;
- stavby pro zemědělskou výrobu.

Součástí územní studie je podklad pro řešení nového Územního plánu Čebín, který je zobrazen na výkrese *A.03 Návrh územního plánu – využití území* (1 : 2 000). Tento návrh z velké části respektuje koncepci dosavadního ÚPO Čebín, neboť zde na místě dosavadní plochy bydlení městského typu vymezuje plochy smíšené obytné (určené zejména pro bydlení), související plochu veřejné zeleně (resp. veřejného prostranství s převahou zeleně), která zajistí otevřený prostor pro rekreaci obyvatel, a plochu veřejných prostranství pro zajištění obsluhy území. Toto řešení tedy návrh dosavadního ÚPO zpřesňuje.

B.3.5. Etapizace

Pro výstavbu v území jsou stanoveny podmínky etapizace, které zohledňují především potřebu zajištění nutné veřejné infrastruktury pro napojení a obsluhu území (tj. dopravní a technické infrastruktury) ještě před jeho zastavěním. Tyto podmínky zajišťují základní východisko pro dohodu v území a vznik kvalitní zástavby a předchází neřízenému rozvoji zástavby v území bez vzniku odpovídající veřejné infrastruktury.

B.4. ZÁVĚR

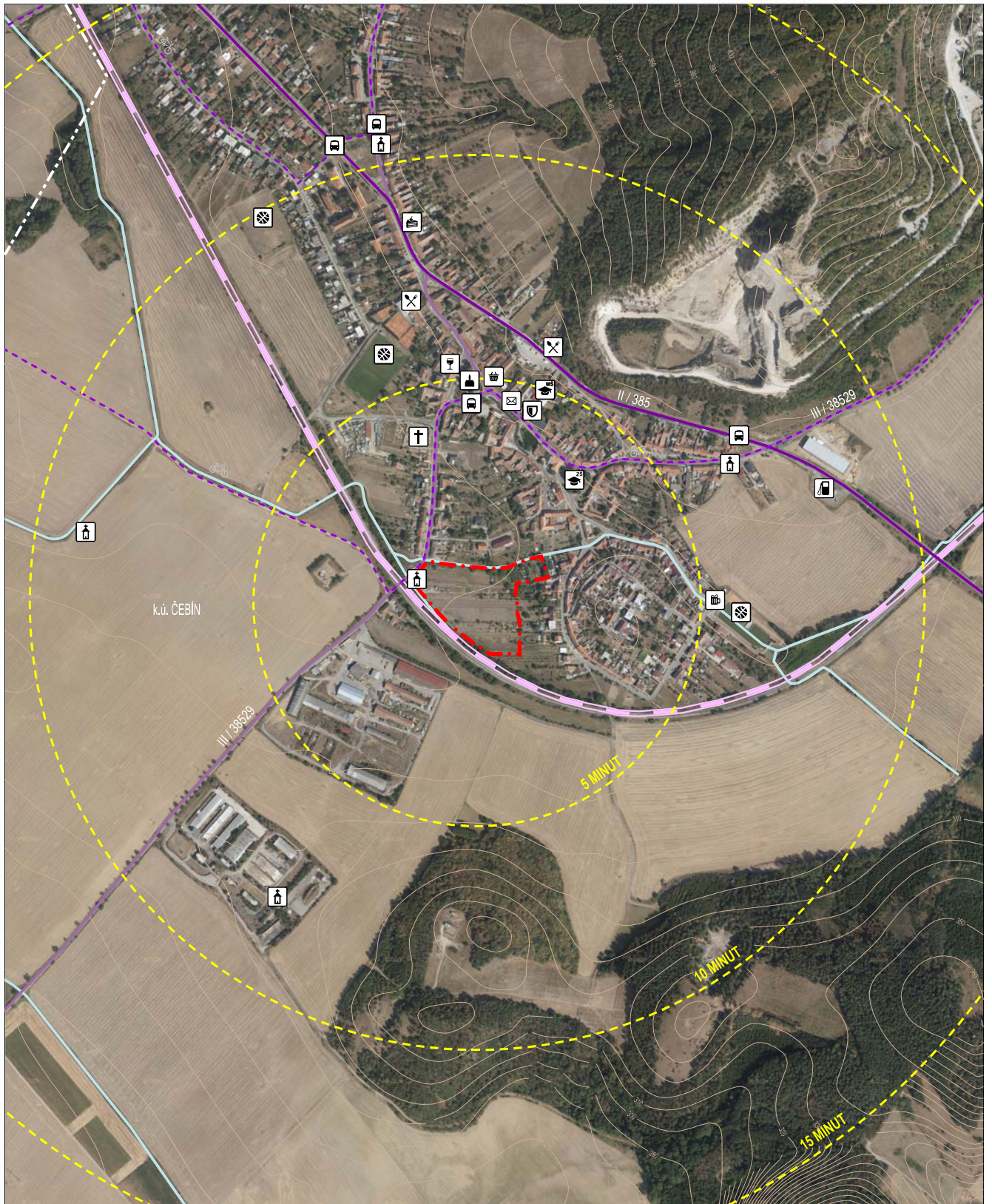
V územní studii bylo prověřeno využití předmětné lokality především ve prospěch zástavby rodinných domů. Přitom byly vymezeny dostatečně široké koridory veřejných prostranství sloužící pro jeho obsluhu a také pozemek veřejné zeleně jako rekreační zázemí obytné zástavby.

Zároveň byly stanoveny základní požadavky na prostorové uspořádání zástavby (stavební čáry, stavební hranice, oplocení), které vytváří vhodné podmínky pro vznik kvalitní urbanistické struktury – obestavění nových ulic zástavbou umístěnou na jedné stavební čáře a vytvoření dostatečně kapacitních veřejných prostranství.

Navržené řešení bude sloužit jako podklad pro nový územní plán a jako podklad pro rozhodování v území.

Resumé územní studie, které obsahuje návrh podmínek pro rozhodování v řešeném území, je včetně výkresové části uvedeno v kapitole A. této dokumentace. Kapitola B pak obsahuje návrh konkrétního řešení, které navrženou regulaci rozvíjí (např. návrh parcelace, etapizace, umístění objektů), a slouží tak jako její odůvodnění. V části C jsou připojeny související přílohy – vyjádření správců technické infrastruktury.

Zásadní potřebou pro rozvoj Čebína je dle vyjádření Moravské vodárenské společnosti, a.s. posílení kapacity vodovodní sítě, bez kterého zřejmě nebude možné navrženou zástavbu realizovat.

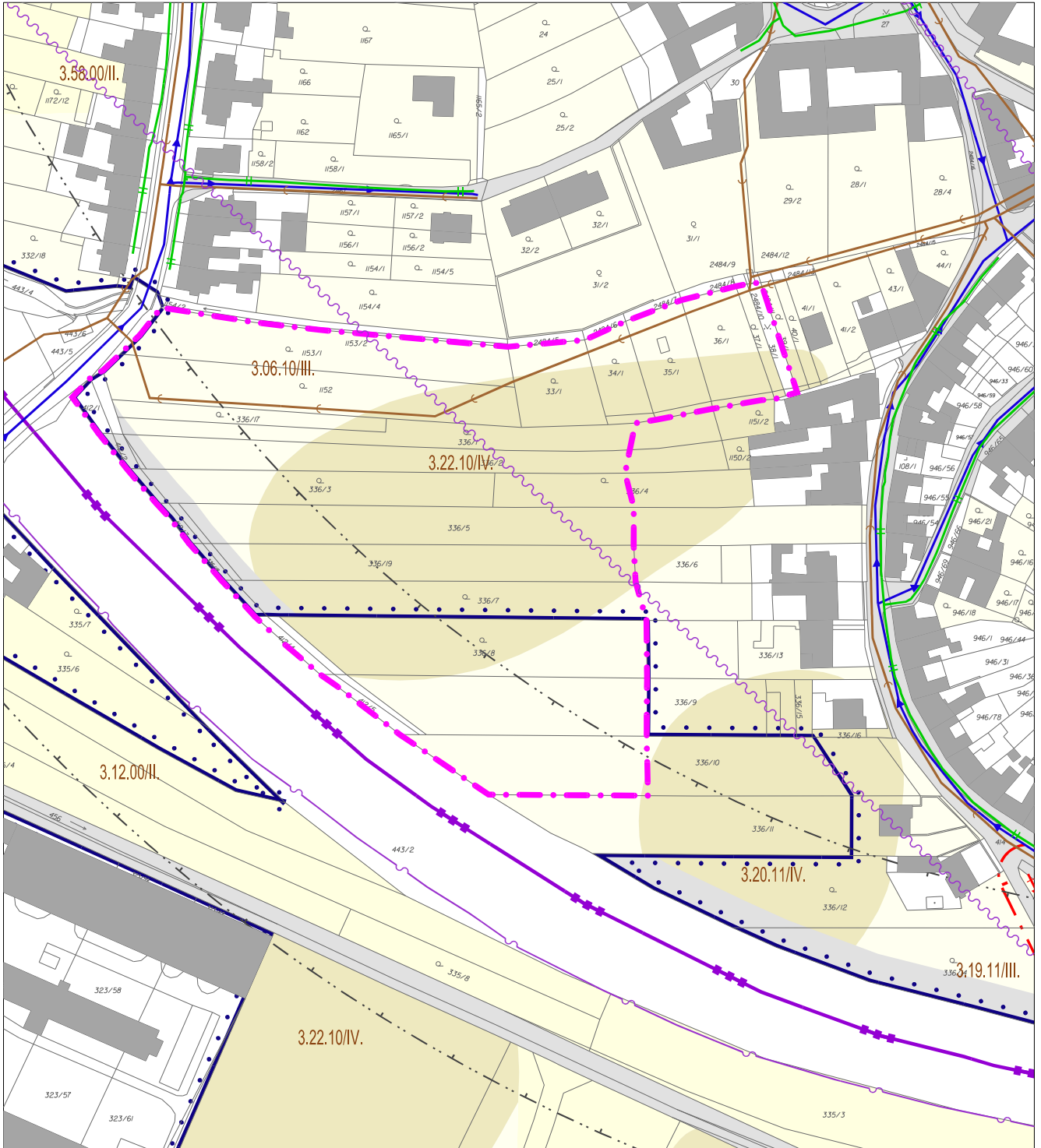


| | | | | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------|
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | | CYKLISTICKÁ TRASA | | HŘBITOV | | SPORTOVNÍ AREÁL |
| | DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST | | VRSTEVNICE PO 10 METRECH | | MÍSTNÍ PAMÁTKA – KAPLE/KRÍŽ | | RESTAURACE |
| | VODNÍ TOK | | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ | | ZASTÁVKA BUS | | OBČERSTVENÍ |
| | SILNICE II. TŘÍDY | | OBECNÍ ÚŘAD | | ČERPACÍ STANICE | | POTRAVINY |
| | SILNICE III. TŘÍDY | | POŠTA | | MATEŘSKÁ ŠKOLA | | CUKŘÁRSTVÍ |
| | ŽELEZNIČNÍ TRATĚ | | KOSTEL SVATÉHO JIŘÍ | | ZÁKLADNÍ ŠKOLA | | VINOTÉKA |



50 250 500 m

B.01 ŠIRŠÍ VZTAHY



| | | | |
|--|--------------------------------------|--|---------------------------------|
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | | VODOVOD OSTATNÍ |
| | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | | KANALIZACE JEDNOTNÁ |
| | BUDOVY - STAV | | ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22kV |
| | POZEMKY ZPF I. TŘÍDY OCHRANY | | OP ELEKTRICKÉHO VEDENÍ |
| | POZEMKY ZPF III. A IV. TŘÍDY OCHRANY | | PLYNOVOD STL |
| | HRANICE A KÓD BPEJ | | ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ |
| | ŽELEZNIČNÍ TRATĚ | | RADIORELÉOVÁ TRASA |
| | OP ŽELEZNICE | | |



B.02 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

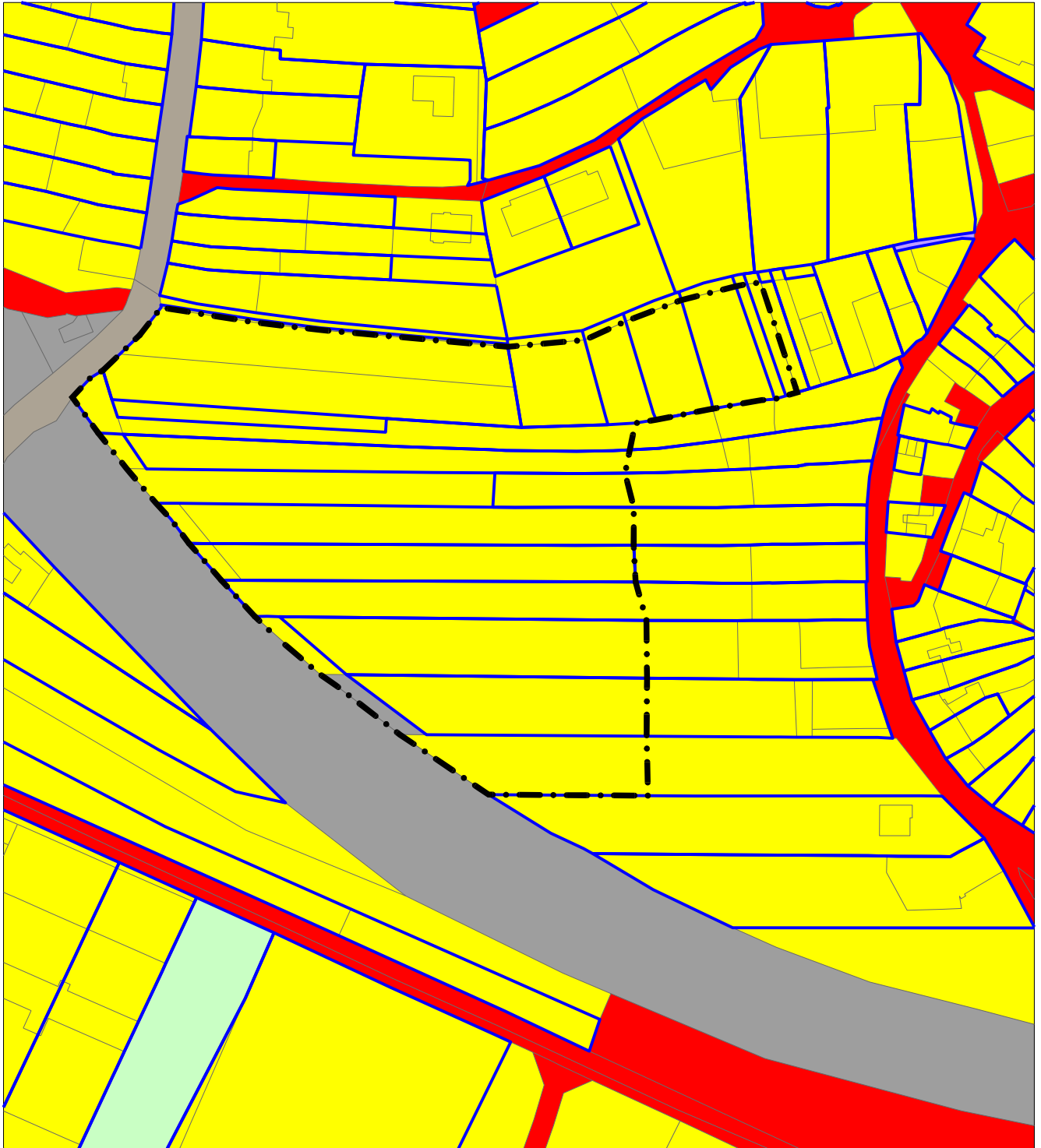









| | | | |
|--|---|--|--|
| | BUDOVY – NÁVRH | | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | RODINNÝ DŮM V OP ŽELEZNICE | | NAVRŽENÁ PARCELACE – HRANICE ZÁSTAVBY A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ |
| | ZAHRADY RODINNÝCH DOMŮ | | NAVRŽENÁ PARCELACE – VNITŘNÍ DĚLENÍ |
| | VEŘEJNÁ ZELEŇ – PARK | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE – ZPOMALOVACÍ PŘÁH |
| | VEŘEJNÁ ZELEŇ – OSTATNÍ | | ZELEŇ |
| | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ KOMUNIKACE | | POLOHOPIS – KATASTRÁLNÍ MAPA |
| | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ÚČELOVÁ KOMUNIKACE | | |
| | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PARKOVÁNÍ | | |
| | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – OSTATNÍ | | |



10 50 100 m

B.03 URBANISTICKÝ NÁVRH

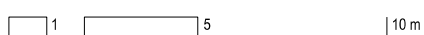
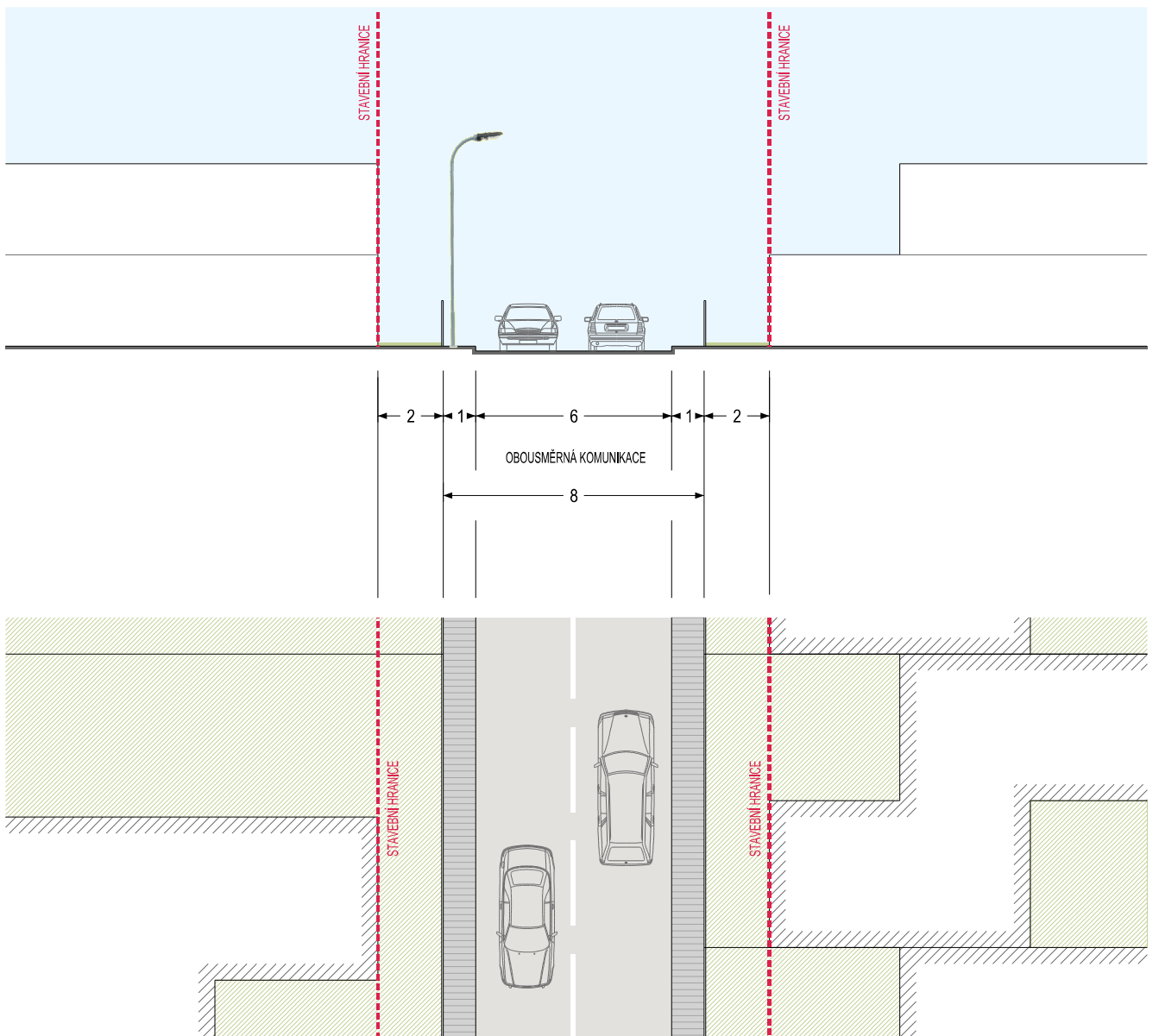
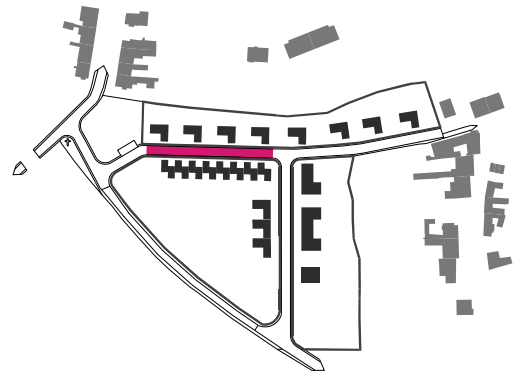


| | | | |
|---|--------------------------------------|---|------------------------|
|  | FYZICKÁ OSOBA |  | HRANICE VLASTNICTVÍ |
|  | OBEC ČEBÍN |  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
|  | ČR, SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY | | |
|  | JMK, SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC | | |
|  | ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST ČEBÍN | | |



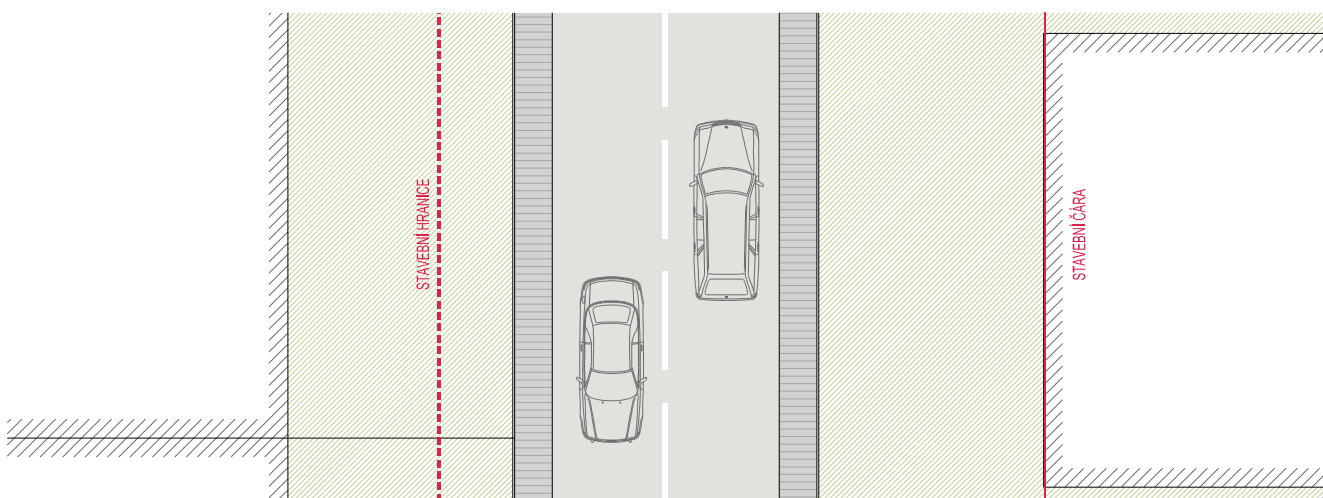
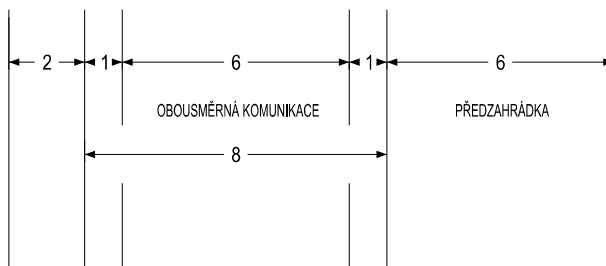
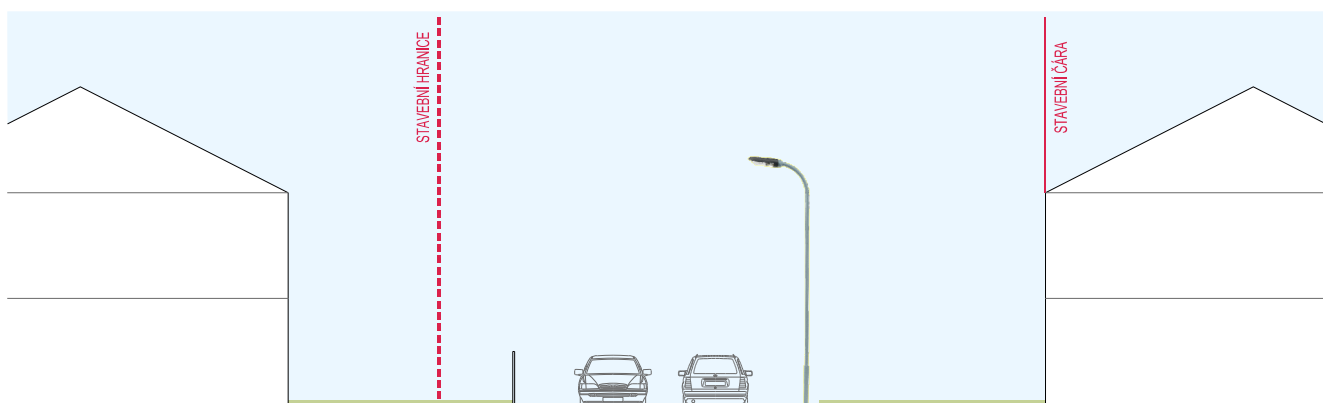
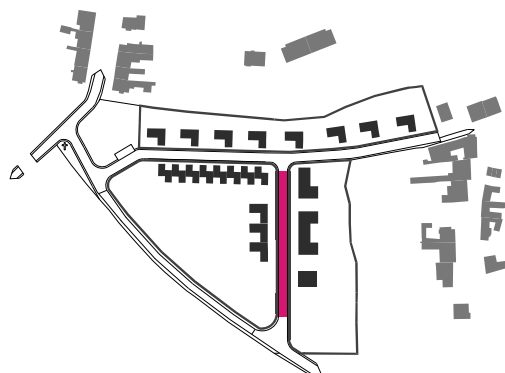
B.04 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ULIČNÍ PROFIL A



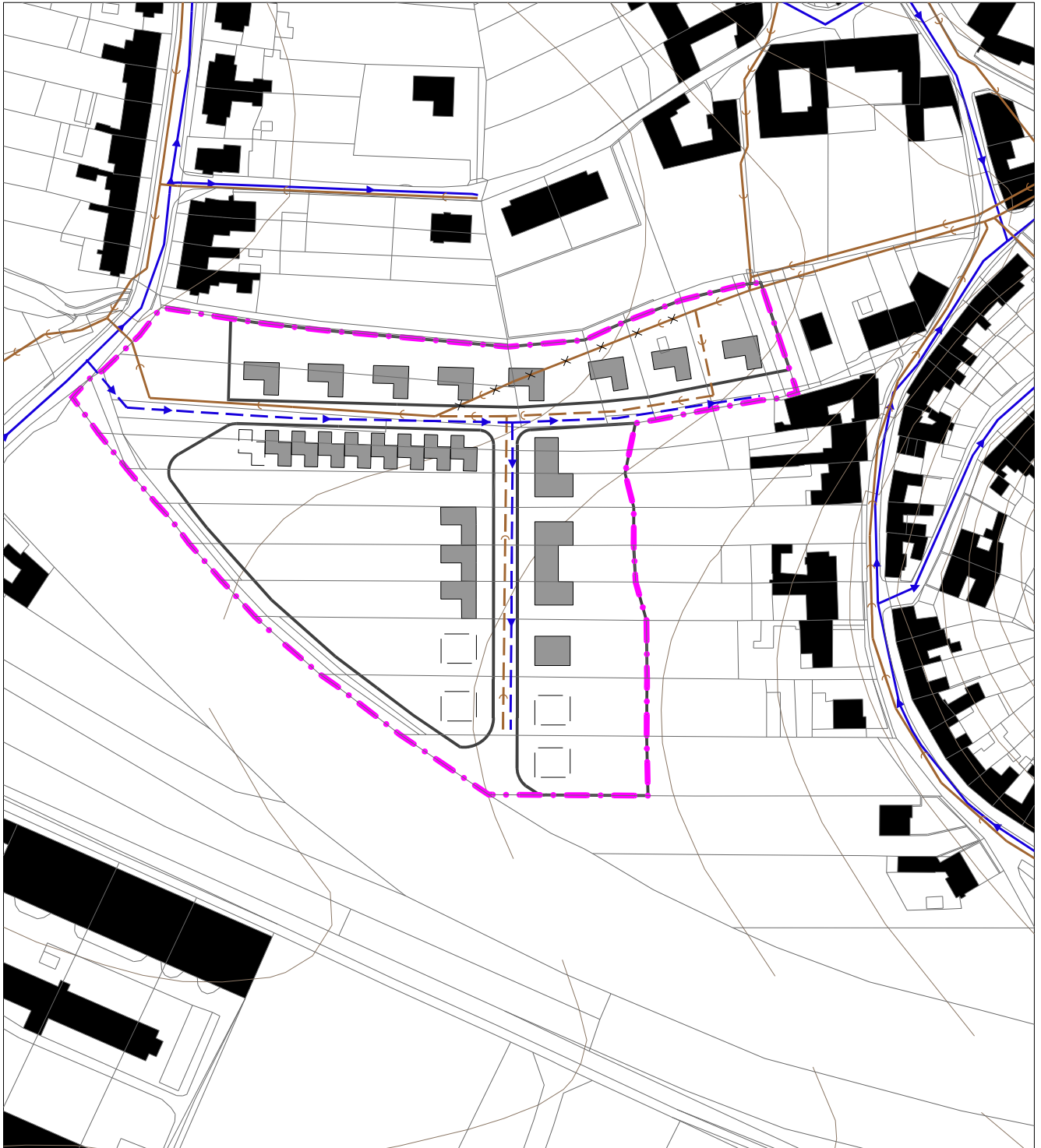
B.05-A ULIČNÍ PROFIL A


ULIČNÍ PROFIL B



1 5 10 m

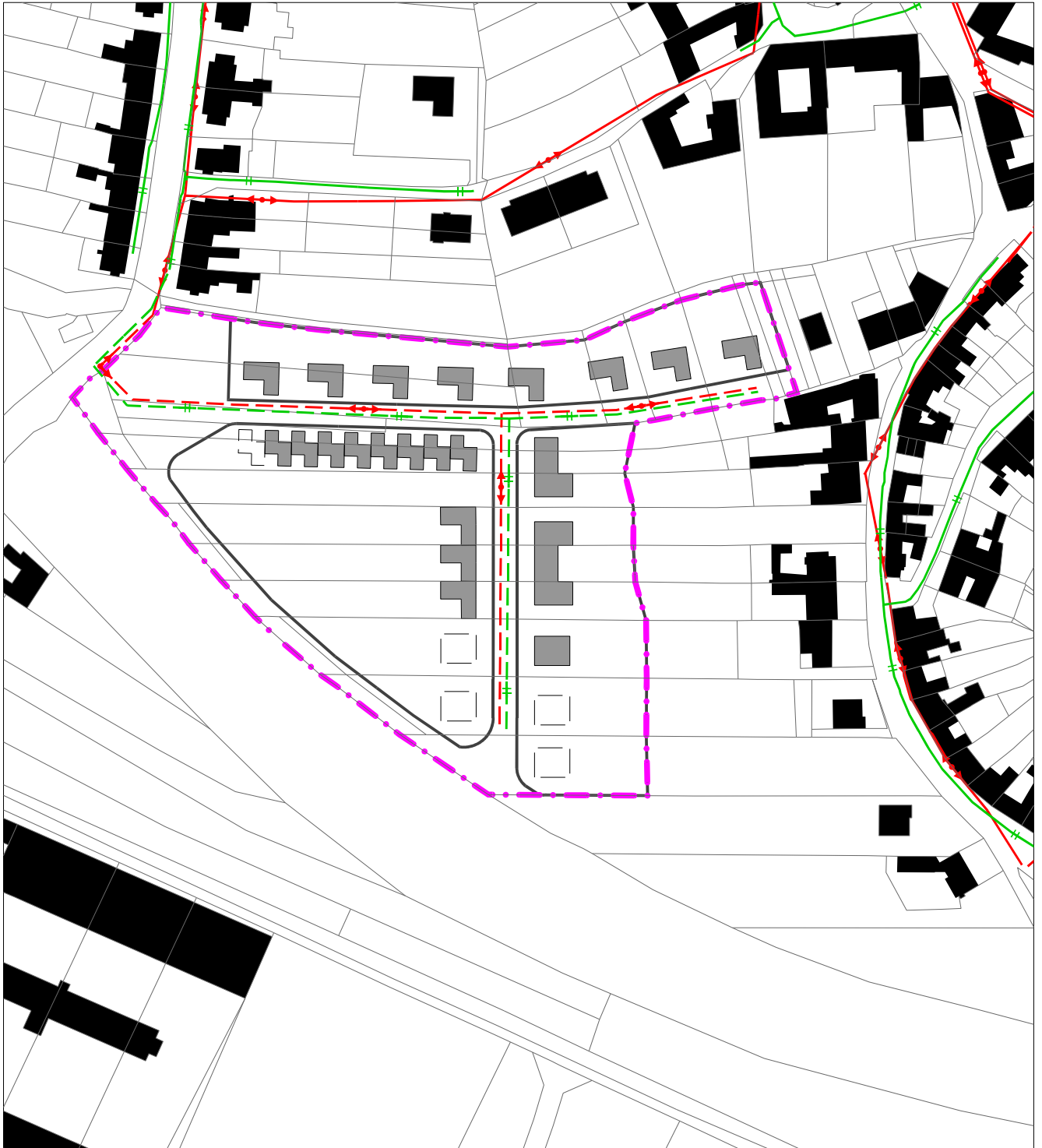
B.06-B ULIČNÍ PROFIL B













| | | | |
|---|------------------------------------|---|----------------------------------|
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |  | BUDOVA – NÁVRH |
|  | VODOVODNÍ ŘAD – STAV |  | BUDOVA V OP ŽELEZNICE – NÁVRH |
|  | VODOVODNÍ ŘAD – NÁVRH |  | BUDOVA – STAV |
|  | JEDNOTNÁ KANALIZACE – STAV |  | HRANICE VEŘEJNÉ/SOUKROMÉ – NÁVRH |
|  | RUŠENÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE – NÁVRH |  | KATASTRÁLNÍ MAPA |
|  | JEDNOTNÁ KANALIZACE – NÁVRH |  | VRSTEVNICE |



B.06-A TECH. SÍŤ – VODOVOD, KANALIZACE



| | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |  | BUDOVA - NÁVRH |
|  | PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4 kV - STAV |  | BUDOVA V OP ŽELEZNICE - NÁVRH |
|  | PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4 kV - NÁVRH |  | BUDOVA - STAV |
|  | VEDENÍ PLYNOVODU STL - STAV |  | HRANICE VEŘEJNÉ/SOUKROMÉ - NÁVRH |
|  | VEDENÍ PLYNOVODU STL - NÁVRH |  | KATASTRÁLNÍ MAPA |



B.06-B TECH. SÍŤ - ENERGETIKA

PŘÍLOHY

C. PŘÍLOHY

C.1. VYJÁDŘENÍ K EXISTENCI SÍTÍ

V průběhu zpracování byly požádány o vyjádření k existenci sítí v řešeném území vybrané organizace a dotčené orgány:

- CETIN
- České Radiokomunikace a.s.
- ČD - Telematika
- E.ON Česká republika, s.r.o.
- ENERGETIKA KUŘIM, a.s.
- GasNet, GridServices, s.r.o.
- Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková – OOÚZ
- NET4GAS, s.r.o.
- obec Čebín
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje
- Správa železniční dopravní cesty, s.o.
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- Vodafone Czech Republic a.s.
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

C.2. VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU

Na základě získaných podkladů byla zpracována studie a byly poslány žádosti o vyjádření k záměru dotčeným organizacím, které v řešeném území spravují sítě technické infrastruktury nebo jichž se návrh studie dotýká.

Mezi tyto organizace patří:

- E.ON Distribuce, a.s.
- GasNet, GridServices, s.r.o.
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Požadavky vztahující se k řešení územní studie byly do studie zapracovány.

Dále jsou připojena vyjádření zmíněných organizací.

C.2.1. E.ON Distribuce, a.s.

Vámi navržená koncepce zásobování elektřinou v dané lokalitě je akceptovatelná. Konečná podoba však bude vycházet ze skutečné náročnosti elektrických odběrů a jednání s vlastníky dotčených pozemků nové distribuční sítě.



| | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |  | BUDOVA - NÁVRH |
|  | PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4 kV - STAV |  | BUDOVA V OP ŽELEZNICE - NÁVRH |
|  | PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4 kV - NÁVRH |  | BUDOVA - STAV |
|  | VEDENÍ PLYNOVODU STL - STAV |  | HRANICE VEŘEJNÉ/SOUKROMÉ - NÁVRH |
|  | VEDENÍ PLYNOVODU STL - NÁVRH |  | KATASTRÁLNÍ MAPA |

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

201



SÍŤ - ENERGETIKA

C.2.2. GasNet, GridServices, s.r.o.

knesl kynčl architekti s.r.o.
 Šumavská 416/15
 60200 Brno - Ponava

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Číslo protokolu 4000225742 | Číslo stavby 8800094246 | Datum 11.09.2019 |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------|

Věc:

Protokol o zajištění kapacity**Název stavby:**

ROZ Čebín-lok.Dálka p.č. 151/2, STL plynovod a přípojky

Žadatel

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15

60200 Brno - Ponava

Investor

Město Kuřim

Jungmannova 968/75

66434 Kuřim

Územní identifikace stavby

Obec: Čebín

Katastrální území: Čebín

Dotčené pozemky - p.č.: 1153/1

Datum výstavby

Předpokládaný termín realizace PZ nebo samostatně budované plynovodní přípojky: 2024

Stanovisko provozovatele distribuční soustavy

Společnost GasNet, s.r.o., (dále jen „PDS“) je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „DS“) a nebude investorem níže uvedeného PZ. PDS upozorňuje stavebníka/žadatele, že PZ může být provozováno pouze na základě licence na distribuci plynu, udělené podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jak vyplývá z pozdějších předpisů, provozování samostatné plynovodní přípojky musí být zajištěno tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

V případě budování samostatné plynovodní přípojky pro více odběrných míst předloží stavebník/žadatel projektovou dokumentaci připojení pro příslušné veřejnoprávní řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k vydání stanoviska PDS na příslušné pracoviště GridServices, s.r.o., regionální operativní správu sítí (viz Kontaktní systém: „Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení“). Podmínkou její akceptace je zpracování autorizovaným projektantem dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940

40117 Ústí nad Labem

I www.gasnet.cz

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 23063

dne 1. 10. 2009

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

formulář

EVIS

verze 21

Způsob zajištění provozování musí stavebník/žadatel prokázat nejpozději před připojením PZ k DS. Podmínkou zajištění distribuce je uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě mezi stavebníkem/žadatelem a PDS.

Bližší informace jsou uvedeny na internetových stránkách PDS - Připojení více odběrných míst (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbernych-mist/>).

PDS potvrzuje kapacitní možnost připojení objektu do výše garantovaného příkonu.

Garantovaný příkon:

Celkový disponibilní příkon za kategorie DOM, MO, SO, VO: 48,00 [m³/hod].

Místo připojení

Místem připojení k DS je:

STL

plynovod DN/d_n 63 (PE)

ID 2163685

p.č. 151/2 k.ú. Čebín u čp 244 viz příložená situace*

* Konkrétní místo napojení bude upřesněno v PD.

Uvažovaná výstavba

Pro připojení objektu k DS je potřebné vybudovat následující PZ:

| Typ PZ | Tlakový stupeň | Materiál / výkon [m ³ /hod] | Dimenze | Délka [m] | Počet přípojek/Kusy* |
|----------|----------------|--|---------|-----------|----------------------|
| Přípojka | STL | PE | 32 | | 24 |
| Plynovod | STL | PE | 63 | | |

* V případě jiného typu PZ, např. regulační stanice, odorizační stanice atd.

Platnost a vydání protokolu o zajištění kapacity

Protokol o zajištění kapacity (dále jen „Protokol“) je platný do uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní/nájemní nebo Smlouvy o podmínkách provozu propojených plynárenských soustav (dále jen „Smlouva“), nebo připojením PZ k DS, případně v případě změny údajů do vydání nového Protokolu, nejdéle však do 11.09.2021. Nebude-li v uvedené lhůtě uzavřena Smlouva nebo PZ připojeno k DS ve smyslu vyhlášky 62/2011 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, zaniká závazek PDS stavebníkovi/žadateli rezervovat distribuční kapacitu podle tohoto Protokolu. Bude-li záměr stavebníka/žadatele na připojení k DS trvat i po uplynutí uvedené lhůty, musí požádat o vydání nového Protokolu.

Protokol vystavuje společnost GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311.

Požadavek na změnu jakéhokoliv z údajů, uvedených v tomto Protokolu, je nutné řešit žádostí o vydání nového Protokolu.

Specifické podmínky

Neuvedeno

V případě další korespondence nebo jednání v této věci (změna stavby) uvádějte číslo Protokolu, uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

Kontaktní systém je dostupný na internetových stránkách PDS (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>), případně je možno se obrátit na NONSTOP zákaznickou linku: 800 11 33 55.

PDS je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) číslo 2016/679 ze dne 27. dubna 2016. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností PDS a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce PDS (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/). Za subjekt údajů je považován Žadatel, který je fyzická osoba nebo OSVČ.

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940
40117 Ústí nad Labem
I www.gasnet.cz
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 23083
dne 1. 10. 2009

Bankovní spojení:
ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300

Zpracoval

Jméno, příjmení: Martin Pilný
 Pracovní pozice: Specialista plynových zař.-Morava jih
 Pracoviště: Odbor připoj. a rozvoj PZ-Morava jih
 Společnost: GridServices, s.r.o.
 Telefon: +420 547 116520
 E-mail: MARTIN.PILNY@INNOGY.COM


Přílohy:

Situace STL PZ s místem připojení v Čebín-Dálka

Použité pojmy a zkratky

PDS Provozovatel distribuční soustavy – fyzická či právnická osoba, která provozuje distribuční soustavu a je držitelem licence na distribuci plynu
 DS Distribuční soustava – vzájemně propojený soubor vysokotlakých, středotlakých a nízkotlakých plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém zajišťuje distribuci plynu držitel licence na distribuci plynu
 PZ Plynárenské zařízení – plynovody, plynovodní přípojky a technologické objekty s nimi související
 PD Projektová dokumentace
 Plynovodní přípojka plynárenské zařízení začínající odbočením z distribuční soustavy a končené před hlavním uzávěrem plynu, za nímž pokračuje odběrné plynové zařízení zákazníka

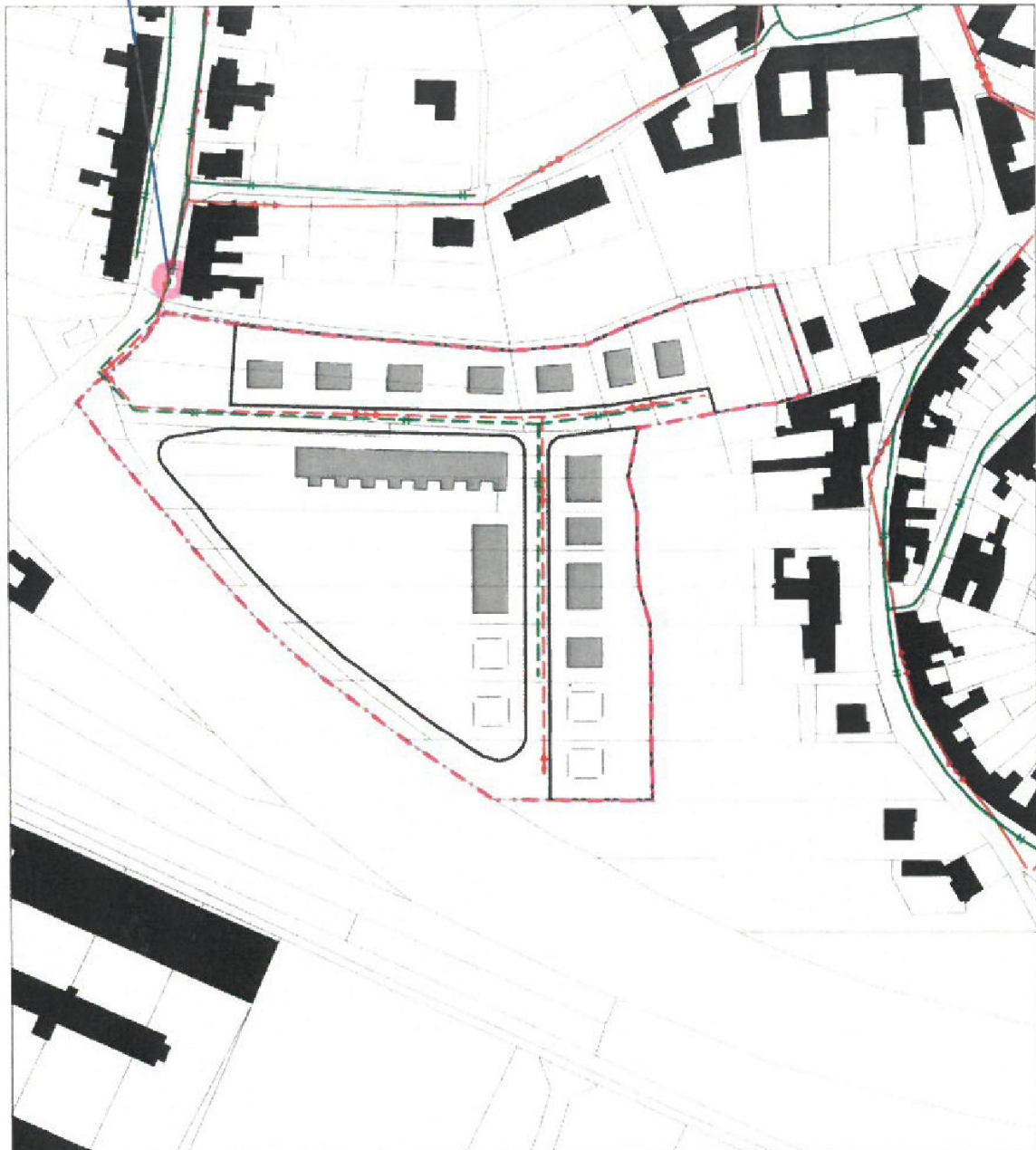
GasNet, s.r.o.





Klíšská 940
 40117 Ústí nad Labem
 I www.gasnet.cz
 IČ: 27295567
 DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:
 Krajský soud v Ústí nad Labem
 oddíl C, vložka 23083
 dne 1. 10. 2009

Bankovní spojení:
 ČSOB, a.s.
 Číslo účtu: 17663193/0300

MÍSTO PŘIPOJENÍ STL PLYNOVOD PEDU 63
(slatnick GasNet) ID: 2163685



| | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |  | BUDOVA - NÁVRH |
|  | PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4 kV - STAV |  | BUDOVA V OP ŽELEZNICE - NÁVRH |
|  | PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4 kV - NÁVRH |  | BUDOVA - STAV |
|  | VEDENÍ PLYNOVODU STL - STAV |  | HRANICE VEŘEJNÉ/SOUKROMÉ - NÁVRH |
|  | VEDENÍ PLYNOVODU STL - NÁVRH |  | KATASTRÁLNÍ MAPA |



10 50 100 m

SÍTĚ - ENERGETIKA

C.2.3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s



knesl kynčl architekti s.r.o.
 Šumavská 416/15
 602 00 BRNO

Váš dopis č. j.:
 Číslo jednací: BV/4939/2019-Tra
 Vyřizuje: Ing. Kateřina Balasová
 Tel.: 545 532 395
 Datum: 8. 10. 2019

Čebín „Dálka“ – Územní studie Čebín

Územní studie jako podklad pro Územní plán Čebín

Jako provozovatel VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Brno-venkov (dále jen VAS) veřejného vodovodu a kanalizace v zájmovém území k. ú. Čebín Vám na základě přijaté žádosti o vyjádření k možnosti napojení nové lokality (25RD cca 75 obyvatel) sdělujeme:

Veřejný vodovod v zájmovém území k. ú. Čebín je součástí skupinového vodovodu SV Tišnov, jehož kapacity jsou v současné době omezeny. Jako přílohou Vám zasíláme informace o kapacitě veřejného vodovodu SV Tišnov, na základě kterého nelze vydat kladné stanovisko k rozšíření veřejného vodovodu.

Z hlediska odkanalizování dané obce VAS nemá námítky. Na nově navrženou veřejnou splaškovou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

Příloha: SV Tišnov – informace o kapacitě veřejného vodovodu.
 S pozdravem

VODÁRENSKÁ
 AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
 Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
 Divize Brno - venkov
 Ing. Eva Kejvalová

vedoucí technického útvar

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
 Divize Brno-venkov
 Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
 Bankovní spojení: 3201641/0100
 sekretariát: +420 545 532 333, e-mail: sekretariat@vasbv.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
 Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
 IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
 Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
 vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

Národní cena kvality České republiky 2018 – program START PLUS

SV Tišnov – informace o kapacitě veřejného vodovodu

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Brno – venkov (dále jen VAS) jako provozovatel veřejného skupinového vodovodu Tišnov (dále jen SV Tišnov) zasílá informaci o nevyhovujícím kapacitním stavu veřejného vodovodu SV Tišnov a některých lokálních vodovodů.

V současné době je velmi nepříznivý kapacitní stav na SV Tišnov, který je společný pro lokality Tišnov, Předklášteří, Čebín, Hradčany, Lomnička, Šerkovice, Železné, Heroltice, Sentice, Březina a dále v samostatných vodovodních systémech obcí Vohančice, Běleč, Křeptov, Veselí u Lomnice a Moravské Knínice. Největší problém je v nedostatku vody ve stávajících zdrojích vodovodů, dále nedostatečných kapacitách v akumulacích některých vodojemů, malé kapacitě některých vodovodních řadů a chybějících dopravních cestách pro vodu tak, aby existovala možnost přepouštění vody mezi jednotlivými tlakovými pásmy.

Z důvodu nedostatečné kapacity vodovodního systému musela VAS přikročit k opatřením, která zabrání zhoršování stávajícího stavu v oblasti dodávky vody stávajícím odběratelům, tedy k omezení připojování na vodovod.

Z výše uvedených důvodů nejsou ze strany VAS již od 07/2018 vydávána žádná povolení k připojování na veřejný vodovod v obcích Vohančice, Běleč, Křeptov a Veselí u Lomnice.

V současné době, s účinností od 1. 6. 2019, je zákaz připojování rozšířen i na obce Heroltice a Železné.

V ostatních obcích SV Tišnov a v Moravských Knínicích nejsou ze strany VAS vydávána žádná povolení k připojování na veřejný vodovod stavebním záměrům s velkou kapacitou odběru a ke stavbám, ke kterým by bylo nutno pro možnost napojení na vodovod realizovat rozšíření vodovodní sítě. Nejsou povolovány žádné bytové domy, objekty a areály s požadovaným napojením na veřejný vodovod (výjimku tvoří stavební úpravy stávajících objektů bez nutnosti navýšování odebíraného množství vody a novostavby rodinných domů v prolukách).

Uvedená omezení výstavby budou platit do doby, než bude zrealizováno navýšení kapacity zdrojů a posílení veřejných sítí vodovodů.

Konkrétní opatření, která musí být realizována, vychází z výsledků „Generelu zásobování vodou – skupinového vodovodu Tišnov“ vypracovaného firmou DHI v 06/2019.

Pokud se zrealizují navržená opatření nebo se výrazně navýší kapacity některých zdrojů, budeme vás neprodleně informovat o novém přístupu ke stavebním záměrům ze strany VAS.

