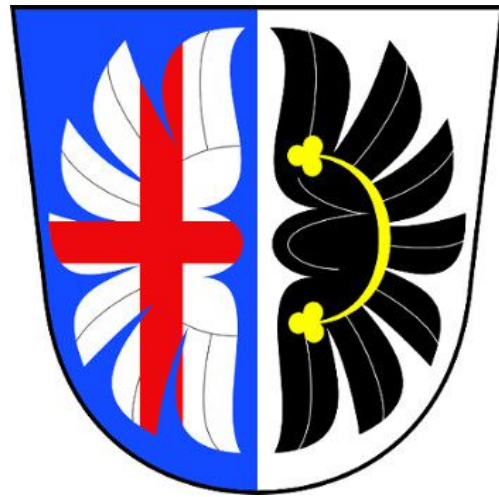


ČEBÍNSKÝ ZPRAVODAJ



ročník IV. / číslo 7.

říjen a listopad 2014



h-reklama.rajce.net

Foto: Luboš Král

vychází 15. 11. 2014

www.obec-cebin.cz

ÚVOD

Slovo redakční rady

Vážení spoluobčané,

přinášíme Vám první povolební číslo Čebínského zpravodaje. Najdete v něm výsledky voleb do zastupitelstva obce Čebín a také usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva, kde byli nově zvoleni starosta a místostarosta obce, členové rady, jednotlivé výbory zastupitelstva, jejich předsedové a členové.

Chybět nebudou již tradiční rubriky, přečíst si můžete usnesení ze schůze rady obce, zprávy z FC Čebín nebo třeba zápisky z kroniky obce, ve kterých se paní Vašková tentokrát věnuje válečným škodám v roce 1866 a choleře v Čebíně. TJ sokol zve na cvičení dětí a Orel jednota Čebín zase na vinobraní, které se uskuteční v sobotu 22. listopadu.

Advokát Mgr. Hubený přispěl dalším článkem, který pojednává o nástrahách a zá-
ludnostech nového občanského zákoníku, Mgr. Sopouch zase o tom, zda NOZ skutečně chrání občany při uzavírání smluv, tak jak bylo jeho cílem. Petr Ondroušek věnuje tentokrát svůj článek tématu financování bydlení.

Starosta obce informuje občany o postupu přípravných prací v rámci rekonstrukce kanalizace, která naši obec čeká, a také o uzavírce silnice vedle hřbitova, která bude zahájena od prosince tohoto roku.

Ve zpravodaji naleznete i další zajímavé články a pozvánky a také vzpomínky na naše spoluobčany.

Ještě hodně teplých a slunečných dnů a málo podzimních plískanic

Vám přeje redakční rada obce.

USNESENÍ

Usnesení ze 103. schůze RO Čebín ze dne 29. 8. 2014

Přítomni: Jakubec, Husák, Plevač, Kříž, Rohlínek

Rada obce schvaluje:

1. vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru školství č. j. JMK 95463/2014 ze dne 29. 8. 2014, o změně zápisu do rejstříku škol a školských zařízení u právnické osoby Mateřská škola Čebín, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, IČ 75023237, které se týká změny místa výkonu činnosti a navýšení kapacity mateřské školy a školní jídelny – výdejny. (5:0:0)

Usnesení ze 104. schůze RO Čebín ze dne 8. 9. 2014

Přítomni: Plevač, Jakubec, Rohlínek, Kříž

Omluveni: Husák

Rada obce schvaluje:

- 1) dofinancování dohody o pracovní činnosti (dozor po dobu odpočinku) z rozpočtu Obce Čebín pro MŠ Čebín na školní rok 2014/2015 ve výši max. 2000,- Kč/měsíc. (4:0:0)
- 2) výjimku z počtu dětí ve třídě III – берушы, Mateřské školy Čebín, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, 664 23, Čebín 431. Celkový počet dětí činí 27. (4:0:0)
- 3) RO bere na vědomí žádost paní O. S. o prodloužení nájemní smlouvy na byt v domě č. p. 314 v Čebíně. RO schvaluje do 31. 1. 2015. (4:0:0)

USNESENÍ

- 4) dooplocení areálu MŠ Čebín až k únikovému východu třídy MŠ na adrese Čebín 409 včetně vybudování opěrné zídky a uložení odtokových keramických tvarovek. (4:0:0)
- 5) čerpání investičního reprodukčního fondu Mateřské školy Čebín, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, 664 23, Čebín 431, ve výši do 100.000,- Kč na opravu oplocení a dooplocení objektu MŠ včetně vybudování opěrné zídky a uložení odtokových keramických tvarovek. (4:0:0)
- 6) opravu nové zasedací místnosti obecního úřadu. (4:0:0)
- 7) zakoupení projektoru do zasedací místnosti. (4:0:0)
- 8) rozpočtové opatření č. 9/2014. (4:0:0)
- 9) podání žádosti o dotaci ÚP na 4 pracovní místa VPP. (4:0:0)
- 10) zakoupení houpačky na nové dětské hřiště pod fotbalovým hřištěm. (4:0:0)
- 11) příspěvek 2000,- Kč na tombolu na Babské hody, které se uskuteční v sobotu 20. září 2014. (4:0:0)

Rada obce bere na vědomí:

- územní souhlas s umístěním stavby „vodovodní a kanalizační přípojky“ na pozemku parc. č. 253/6 v k. ú. Čebín.
- výzvu MěÚ Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní, k účasti na kontrolní prohlídce, 16. 9. 2014, RD č. p. 378 v Čebíně.
- dopis České pošty, s. p. ve věci změny terminologie SIPO.
- dopis společnosti Live Telecom, a.s. ve věci výpovědi smlouvy o poskytování telekomunikačních služeb č. 1070013050.
- nabídku České pošty, s. p. na distribuci zásilek s obsahem hlasovacích lístků pro volby do zastupitelstva obce.
- stanovisko MV ČR k tzv. „kvízomatům“.
- kolaudační souhlas s užíváním stavby Místní komunikace „Pod Zahradami“ II. etapa výstavby IO 300 Kanalizace, prodloužení vodovodu na pozemcích parc. č. 367/1, 367/81, 367/82, 2544, 2545 v k. ú. Čebín.
- veřejnou vyhlášku – oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. IV ÚPO Chudčice.
- kolaudační souhlas s užíváním stavby „Čebín – prodloužení vodovodu, kanalizace k parc. č. 367/92“.
- souhlas z ROP JV s prodloužením zahájení fyzické realizace projektu „Komplexní rekonstrukce náměstí v obci Čebín – 1. etapa“ nejpozději do 31. 10. 2014.
- rozhodnutí MěÚ, Odboru stavebního a vodoprávního, kterým se povoluje změna užívání části RD č. p. 33 v Čebíně na prodejnu vína – vinotéku.
- stavební povolení pro akci „Čebín – budova zastávky, plynofikace“ na pozemku parc. č. 337, č. p. 326 v k. ú. Čebín.
- žádost T. B. a P. Š. o souhlas se stavbou RD na pozemku parc. č. 331/200 v k. ú. Čebín. RO předává SV.
- zápis z řádné valné hromady Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko ze dne 20. 8. 2014.

USNESENÍ

- ohlášení společnosti LB Cemix o provedení clonového odstřelu dne 10. 9. 2014 v době od 12:00 do 13:00 hod.
- informaci Katastrálního úřadu o vyznačení plomby u pozemků par. č. 331/32 a 331/55 v k. ú. Čebín.
- návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni v souvislosti s dokončením stavby „Čebín, rozš. NNk, Pokorný, p. č. 367/53“. RO předává ZO.

Usnesení ze 105. schůze RO Čebín ze dne 22. 9. 2014

Přítomni: Jakubec, Husák, Plevač, Kříž Omluveni: Rohlínek

Rada obce schvaluje:

1. dotaci ve výši 5.000,- Kč pro ČSV ZO Drásov na rok 2015. (4:0:0)
2. opravu plynového kotle a rozvodů pro vytápění MŠ a bytů v domě č. p. 409 dle nabídky pana Aloise Čupra, Benátky 53, 592 42 Jimramov. (4:0:0)
3. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1/2014 na dodávku stavebních prací „Stavební úpravy domu č. p. 409 za účelem zřízení třídy mateřské školy“ a pověřuje starostu obce jeho podpisem. (4:0:0)

Rada obce bere na vědomí:

- zapojení ZŠ Čebín do projektu „Vzdělávání pedagogů v prostředí cloudu“.
- žádost Obce Čebín o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, pozemky parc. č. 2470 a 2471.
- registrační list k projektu „Korálky poznání – přírodní zahrada MŠ Čebín“.
- oznámení zahájení řízení o uzavírce a výzvu k seznámení se s podklady rozhodnutí – Babské hody, Čebín, 20. 9. 2014.
- metodický pokyn MF ČR, který se týká konsistentního postupu provozovatelů VHP.
- oznámení zahájení řízení o žádosti a výzvu k seznámení se s podklady pro rozhodnutí – zvláštní užívání komunikace III/38528 v obci Čebín, Babské hody, 20. 9. 2014.
- oznámení o zahájení stavebního řízení, Mikrop Čebín, a.s., „Mikrop – zásobování stavebními plyny“.
- oznámení zahájení řízení o uzavírce a výzva k seznámení se s podklady rozhodnutí, rekonstrukce komunikace II/385 Tišnov-Hradčany-Čebín-Úsek 6, 7, 8, 9, 10 na silnici III/38529, termín 1. 9. 2014 – 30. 9. 2014.
- oznámení zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání pro „stavbu rodinného domu včetně přípojky nn“ na pozemku parc. č. 367/202 v k. ú. Čebín.
- žádost KÚ JMK o poskytnutí informací – posouzení ekonomického zajištění dopravní obslužnosti.
- informaci IDS JMK – výše příspěvku na rok 2015.
- žádost o vyjádření k existenci sítí z důvodu stavby RD na pozemku parc. č. 1174/8.
- rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba prodejny Čebín 239“ na pozemku parc. č. st. 4/2 v k. ú. Čebín.
- Věstník právních předpisů JMK, částka 10 a 11 a věstník vlády pro orgány krajů a obcí, ročník 12, částka 4.

USNESENÍ

- dopis Odboru správního a Živnostenského úřadu KÚ JMK ve věci distribuce hlasovacích lístků pro volby do zastupitelstev obcí.
- územní souhlas s umístěním oplocení pozemku parc. č. st. 90 v k. ú. Čebín.
- vyúčtování dotace pro Orel jednotu Čebín na rok 2014 a žádost o dotaci na rok 2015.
- rozhodnutí – povolení uzavírky, rekonstrukce komunikace II/385 Tišnov-Hradčany-Čebín-úsek 6, 7, 8, 9, 10 na silnici III/38529, termín 1. 9. 2014 – 30. 9. 2014.
- rozhodnutí o povolení uzavírky – Babské hody, Čebín, 20. 9. 2014.
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace – Babské hody, Čebín, 20. 9. 2014.
- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 12. 2013, kterou uzavřela obec Čebín se společností F. R. Z. agency s.r.o. RO požaduje prodloužit termín dokončení díla do 17. dubna 2015.

Rada obce ukládá:

- starostovi obce zpracovat připomínky ke studii rekonstrukce domu č. p. 41 na návsi.
- starostovi obce zpracovat připomínky k návrhu změny územního plánu obce v lokalitě „Černá pole“.

Usnesení ze 106. schůze RO Čebín ze dne 29. 9. 2014

Přítomni: Jakubec, Husák, Plevač, Kříž, Rohlínek

Rada obce schvaluje:

1. návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl na akci Babské hody 2014 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
2. rozpočtové opatření č. 10/2014 – proplacení faktury – „balíček atrakcí“ na babské hody 2014.
3. udělení řádné dovolené ředitelce ZŠ Čebín v termínu 1. 10. 2014 – 23. 10. 2014. (4:0:0)
4. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 12. 2013, kterou uzavřela obec Čebín se společností F. R. Z. agency s.r.o. Termín dokončení díla se prodlužuje do 17. dubna 2015.
5. zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele projekčních prací na rekonstrukci půdních prostor ZŠ Čebín a ukládá starostovi vypsát výběrové řízení.
6. smlouvu o poskytnutí dotace na 4 pracovní místa VPP z Úřadu práce a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
7. program jednání zastupitelstva obce dne 9. října 2014 v 18:00 hodin.
8. rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na akci „Čebín – Realizace nové části hřbitova“ a vítězného uchazeče, firmu Kaisler, s.r.o., Měřická 48, Brno 621 00.
9. smlouvu o dílo na akci „Čebín – Realizace nové části hřbitova“ s firmou Kaisler, s.r.o., Měřická 48, Brno 621 00 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
10. příkazní smlouvu mezi obcí Čebín jako příkazcem a paní Milanou Štěpánkovou, Světlá 54, 679 63 Velké Opatovice, jejímž předmětem je zajištění činností k výběru dodavatele na akci „Čebín – Realizace nové části hřbitova“.
11. rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na akci „Čebín – alej K Třešinkám“ a vítězného uchazeče, firmu Kaisler, s.r.o., Měřická 48, Brno 621 00.

USNESENÍ

12. smlouvu o dílo na akci „Čebín – alej K Třešinkám“ s firmou Kaisler, s.r.o., Měříčková 48, Brno 621 00 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
13. příkazní smlouvu mezi obcí Čebín jako příkazcem a paní Milanou Štěpánkovou, Světlá 54, 679 63 Velké Opatovice, jejímž předmětem je zajištění činností k výběru dodavatele na akci „Čebín – alej K Třešinkám“.

Rada obce bere na vědomí:

- výzvu k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí.
- protokol o kontrolní prohlídce odkanalizování objektu č. p. 378 v Čebíně ze dne 16. 9. 2014.
- žádost L. a J. S. o vyjádření k záměru oplocení pozemku parc. č. 331/191. RO souhlasí bez připomínek. (4:0:0)
- informaci KÚ JMK, Odboru správního a Krajského živnostenského úřadu ve věci „kupování hlasů“.
- vyjádření MV ČR k volebnímu právu občanů EU s přechodným pobytem v ČR ve volbách do zastupitelstev obcí 2014.
- platební poukaz úhrad – úhrada z vydobytych nerostů za 1. čtvrtletí 2014.
- oznámení o zahájení řízení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – vklad vzniku věcného břemene, pozemky parc. č. 331/32 a 331/55.
- připomínky ke studii rekonstrukce domu č. p. 41 na návsi.
- připomínky k návrhu změny územního plánu obce v lokalitě „Černá pole“.
- podepsané darovací smlouvy k pozemkům parc. č. 2563/7 a 2564/7 a pověřuje starostu obce podáním žádosti o vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení ze 107. schůze RO Čebín ze dne 1. 10. 2014

Přítomni: Jakubec, Husák, Plevač, Kříž, Rohlínek

Rada obce schvaluje:

1. rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce náměstí v obci Čebín“ a na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek provedeného hodnoticí komisí schvaluje jako nejvýhodnější nabídku uchazeče VHS plus, spol. s.r.o., Dobšická 17, 670 21 Znojmo.

USNESENÍ

Usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Čebín ze dne 5. 11. 2014

Zastupitelstvo obce Čebín bere na vědomí:

1/2014 - složení slibu všech členů zastupitelstva obce podle § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo obce volí:

2/2014 - návrhovou komisi: RNDr. Ludmilu Maláškovou, Ing. Jiřího Rohlíka

3/2014 - ověřovatele zápisu: Libora Maláška, Bohuslava Husáka st.

8/2014 – v souladu s § 84 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích starostou obce Čebín Tomáše Kříže

9/2014 - v souladu s § 84 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích místostarostou obce Čebín Pavla Plevače

11/2014 - v souladu s § 84 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích členem rady obce Ing. Jiřího Rohlíka, Aleše Slaninu, Bc. Bohuslava Husáka

13/2014 - předsedou finančního výboru Ing. Vadima Šikulu

14/2014 - členy finančního výboru Miroslavu Pokornou, Bc. Bohuslava Husáka

16/2014 - předsedou kontrolního výboru Ing. Jiřího Rohlíka

17/2014 - členy kontrolního výboru RNDr. Ludmilu Maláškovou, Libora Maláška

19/2014 - předsedou výboru stavebního a pro životní prostředí Jana Kříže

20/2014 - členy výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Vadima Šikulu, Marii Brothánkovou, Ing. Ivana Vetešníka

22/2014 - předsedou výboru sociálního, zdravotního a pro vzdělávání Petru Vojancovou

23/2014 - členy výboru sociálního, zdravotního a pro vzdělávání Libora Maláška, Bohuslava Husáka st., RNDr. Oldřicha Sychru Ph.D, Jiřího Beneše

Zastupitelstvo obce schvaluje:

4/2014 - doplněný program jednání

5/2014 - zvolení jednoho místostarosty

7/2014 - způsob volby starosty a místostarosty veřejně, hlasováním

10/2014 - volby členů rady obce veřejně, hlasováním

25/2014 - směrnici č. 1/2014 – vysílání na pracovní cesty, cestovní náhrady

26/2014 - schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2014

Zastupitelstvo obce zřizuje:

12/2014 - finanční výbor. Výbor bude mít tři členy.

15/2014 - kontrolní výbor. Výbor bude mít tři členy

18/2014 - zřizuje výbor stavební a pro životní prostředí. Výbor bude mít pět členů.

21/2014 - výbor sociální, zdravotní a pro vzdělávání. Výbor bude mít pět členů.

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Čebín v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví:

24/2014 - odměnu za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva ve výši dle přílohy číslo jedna zápisu ze zasedání ustavujícího zastupitelstva. Měsíční odměny se sčítají. Odměny budou vypláceny od 1. prosince 2014.

Zastupitelstvo obce Čebín určuje:

6/2014 - že pro výkon funkce starosty obce a místostarosty obce bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

Zastupitelstvo obce Čebín deleguje:

27/2014 - do školní rady ZŠ Čebín Bc. Bohuslava Husáka, Petru Vojancovou

ZPRÁVY OBECNÍHO ÚŘADU

Rekonstrukce kanalizace – aktuální informace

Vážení spoluobčané, dovoluji mi, abych Vás stručně informoval o průběhu akce rekonstrukce kanalizace v naší obci. Jak již bylo dříve zmíněno, jedná se o společnou stavbu obce Čebín a Sentic. V Senticích se staví kanalizace nová, v Čebíně se bude rekonstruovat stará. Investorem i příjemcem dotace, která pokryje větší část nákladů, je Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, kterého jsou obě obce členy.

Harmonogram a postup prací na jednotlivých úsecích je ve velké míře závislý na tom, co nám dovolí Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, neboť ta je správcem krajských silnic, ve kterých se budou výkopové práce provádět. Jejich požadavkem bylo, aby byla nejdříve zhotovena část nové kanalizace v Senticích v úseku od křižovatky směrem na Chudčice a ihned poté opraven úsek kanalizace v Čebíně od mostu u zemědělského družstva po kostel a dále směrem na „Kukýrnu“, neboť tyto komunikace budou na jaře sloužit jako objízdny trasy po té, co bude uzavřena silnice mezi Čebínem a Hradčany z důvodu opravy mostu přes železnici.

V Senticích již práce na nové kanalizační stoce probíhají. Předpokládá se, že v polovině prosince by se měla začít rekonstruovat kanalizační stoka v Čebíně na „Kukýrně“. Zde dojde k omezení provozu, který bude sveden do jednoho jízdního pruhu. V první polovině ledna 2015 by měla začít oprava kanalizace v Čebíně v úseku na „Šafrání“. Zde je nyní kanalizace vedena po obou stranách v chodníku. Ta je ve velmi špatném stavu. Bude zrušena a nahrazena kanalizací novou, která povede uprostřed komunikace. Do ní budou v rámci stavby připojeny veškeré přípojky od rodinných domů. Plánovaný postup prací a jejich rozsah je takový, že bude nutné tuto silnici zcela uzavřít. Již bylo vydáno povolení na uzavírku, která zde bude až do konce února 2015. Všem, kterých se uzavírka a výkopové práce dotknou, nabízím možnost se s konkrétními podrobnostmi rekonstrukce kanalizace nebo uzavírky blíže seznámit ať už na obecním úřadě v úředních hodinách, nebo kdykoli jindy po domluvě na e-mailu: kriz@obec-cebin.cz nebo telefonním čísle 602 505 257. Zároveň se také všem omluvám za nepříjemnosti, které jim stavba či uzavírka způsobí, a prosím o shovívavost. Jedná se o stavbu, která je potřebná a nevyhnutelná. Opravená kanalizace bude dále spolehlivě sloužit dlouhá léta a je také podmínkou následné opravy silnice i chodníků po obou stranách.

Děkuji za pochopení, Tomáš Kríž, starosta obce Čebín

ZPRÁVY OBECNÍHO ÚŘADU

Výsledky voleb do zastupitelstva obce Čebín 2014

Voliči v seznamu	Vydané obálky	Volební účast v %	Odevzdané obálky	Platné hlasy
1 393	708	50,83	703	9 654

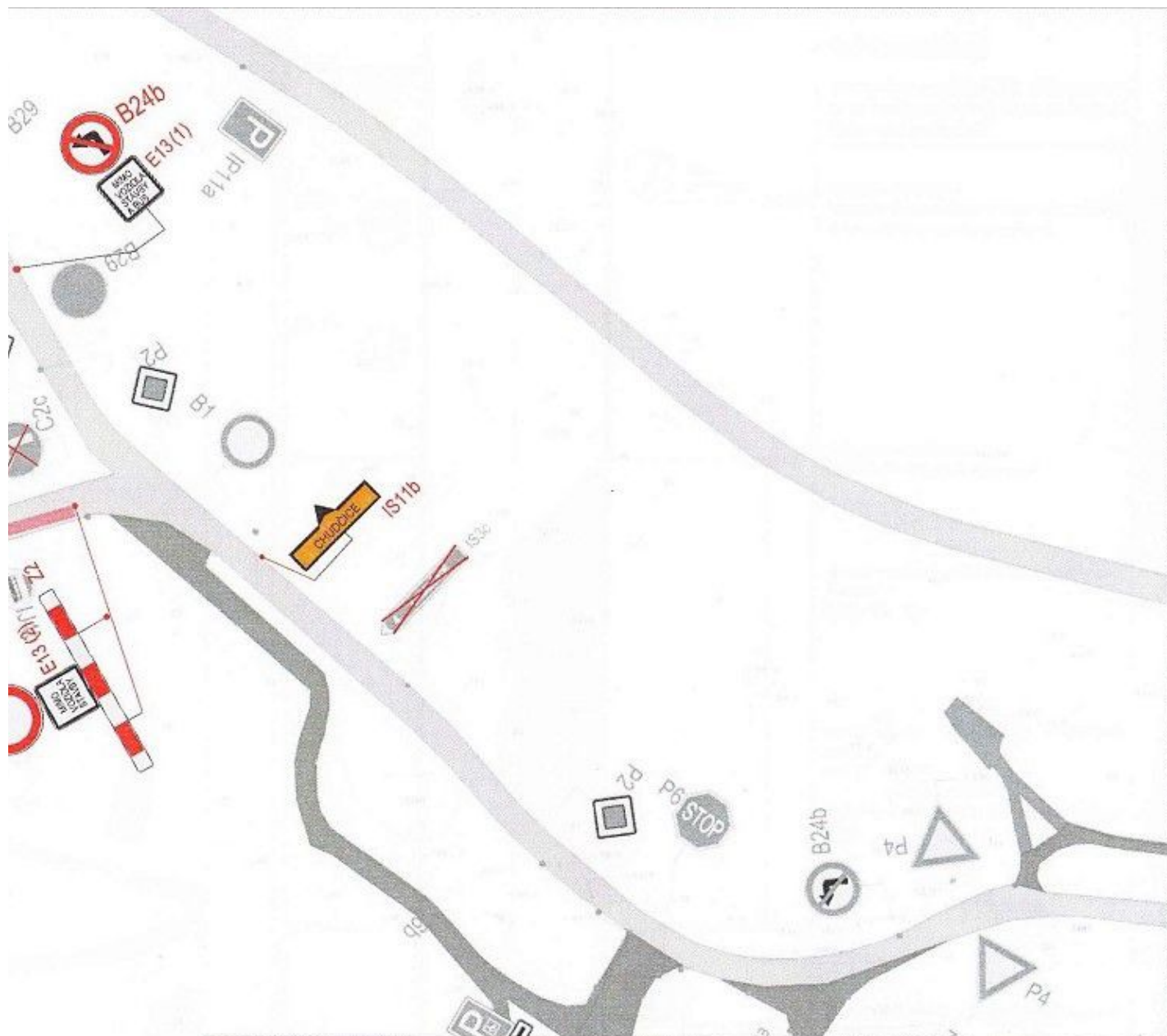
Kandidátní listina		Hlasy	
číslo	název	abs.	v %
1	Ing. Jiří Jakubec - NK	217	2,25
2	Křesť.demokr.unie-Čs.str.lid.	977	10,12
3	Sbor dobrovolných hasičů-SNK	719	7,45
4	SDRUŽENÍ MLADÝCH PRO ČEBÍN	5 333	55,24
5	FC Čebín o.s.	1 029	10,66
6	Sokol-SNK	1 379	14,28

Zvolení členové zastupitelstva

Kandidátní listina			Kandidát		Navrhující strana	Politická příslušnost	Hlasy		Pořadí zvolení
číslo	název	poř. číslo	příjmení, jméno, tituly	věk			abs.	v %	
2	Křesť.demokr.unie-Čs.str.lid.	3	Husák Bohuslav	60	KDU-ČSL	KDU-ČSL	149	15,25	1
3	Sbor dobrovolných hasičů-SNK	6	Malášek Libor	55	NK	BEZPP	118	16,41	1
4	SDRUŽENÍ MLADÝCH PRO ČEBÍN	1	Kříž Tomáš	30	NK	BEZPP	595	11,15	1
4	SDRUŽENÍ MLADÝCH PRO ČEBÍN	2	Plevač Pavel	33	NK	BEZPP	476	8,92	2
4	SDRUŽENÍ MLADÝCH PRO ČEBÍN	3	Husák Bohuslav Bc.	34	NK	BEZPP	408	7,65	3
4	SDRUŽENÍ MLADÝCH PRO ČEBÍN	4	Kříž Jan	29	NK	BEZPP	370	6,93	4
4	SDRUŽENÍ MLADÝCH PRO ČEBÍN	5	Cibulka Tomáš Ing. Ph.D.	37	NK	BEZPP	349	6,54	5
4	SDRUŽENÍ MLADÝCH PRO ČEBÍN	6	Malášek Vojtěch Bc.	25	NK	BEZPP	340	6,37	6
4	SDRUŽENÍ MLADÝCH PRO ČEBÍN	7	Sychra Oldřich RNDr. Ph.D.	38	NK	BEZPP	374	7,01	7
4	SDRUŽENÍ MLADÝCH PRO ČEBÍN	8	Šíkula Vadim Ing.	34	NK	BEZPP	351	6,58	8
4	SDRUŽENÍ MLADÝCH PRO ČEBÍN	9	Vojancová Petra	35	NK	BEZPP	320	6	9
4	SDRUŽENÍ MLADÝCH PRO ČEBÍN	10	Beneš Jiří	23	NK	BEZPP	295	5,53	10
5	FC Čebín o.s.	1	Slanina Aleš	34	NK	BEZPP	140	13,6	1
6	Sokol-SNK	1	Rohlínek Jiří Ing.	53	NK	BEZPP	210	15,22	1
6	Sokol-SNK	2	Malášková Ludmila RNDr.	65	NK	BEZPP	164	11,89	2

Zdroj informací a podrobnosti o volebních výsledcích nejen v ČEBÍNĚ: www.volby.cz





LEGENDA :



E13 (1)

- PŘECHODNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ



E13 (2)

K účelu dopravního značení bylo využito:

TP 85 Zásady pro označování provozních míst na pozemních komunikacích, II. vydání
Použití dopravního značení bude v závislosti na situaci a v reflexi provedení TP 1

VYPRACOVAL	Jakub Doležel		 ČEFAB ČEFAB CS spol. s r.o. Švédská 5, 620 00 Brno
KONTROLOVAL	Lukáš Vonderka		
<u>ZHOTOVITEL:</u> IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704 / 174			
<u>NÁZEV AKCE:</u> ČEBÍN - REKONSTRUKCE KANALIZACE STOKOVÁ SIŤ			
<u>OBSAH:</u> ÚPLNÁ UZAVÍRKA			
		DATUM	10 / 2014
		FORMÁT	A4

ORGANIZACE A SPOLKY

Akce (TJ Sokol Čebín)

NAZDAR SOKOLKY A SOKOLÍCI

OD ŘÍJNA ZAČÍNÁME
OPĚT CVIČENÍ DĚTÍ 5-9LET
V SOKOLOVNĚ

KAŽDÝ ČTVRTEK OD 17,00-18,00 HODIN

S SEBOU DOBROU NÁLADU,

PITÍ, ČISTÉ PŘEZUTÍ

A SPORTOVNÍ OBLEČENÍ

NOVÁČCI MŮŽOU PŘIJÍT

NA "TESTOVACÍ HODINU"

NA VŠECHNY SE TĚŠÍ

ZLATKA A JURA



MÍČOVÉ HRY PRO HOLKY A KLUKY

OD 9 - 14 LET



30.9. ZAČÍNÁME NOVÉ CVIČENÍ V SOKOLOVNĚ

KAŽDÉ ÚTERÝ OD 18,00-19,30 HODIN

S SEBOU DOBROU NÁLADU, PITÍ, ČISTÉ PŘEZUTÍ A SPORTOVNÍ OBLEČENÍ

NA VŠECHNY SE TĚŠÍ JURA



ORGANIZACE A SPOLKY

Akce (TJ Sokol Čebín)



SOKOL ČEBÍN

**SRDEČNĚ ZVE
NA CVIČENÍ RODIČŮ S DĚTMI
VE VĚKU 1 – 4 LET
ZAČÍNÁME OD ŘÍJNA KAŽDÝ ČTVRTEK OD 16,00 – 17,00H**



**S SEBOU DOBROU NÁLADU, PITÍ,
SPORTOVNÍ OBLEČENÍ A
ČISTOU OBUV – PLATÍ PRO DĚTI I RODIČE**



SRDEČNĚ ZVEME NOVÁČKY NA "TESTOVACÍ" HODINU | TETA LENKA A ZLATKA

Zprávy z FC Čebín

V minulém zpravodaji jsem konstatoval, že máme po třech utkáních plný počet bodů, ale že musíme zůstat oběma nohama na zemi. O tom nás přesvědčily další zápasy a ztráty bodů, a to i na domácím hřišti. V utkání s TJ Tatran Bohunice „B“ jsme z domácího trávníku odešli s porážkou 2:4 (1:2). Hráli jsme skutečně mizerně, nic se nedařilo a ani kázeň a nasazení některých hráčů nebylo takové, jaké bychom očekávali. Čebín nastoupil v sestavě: Brodecký Mir. – Halouzka, Šíp, Beránek, Šebesta – Farkač (k), Drábek, Brodecký Marek, Kučera – Sokol, Blahák. Do hry zasáhli: ve 46' vystřídal Šebestu Malý, v 67' Blaháka – Klouda, 83' Marka Brodeckého – Brodecký Martin. Již ve 25' hosté nastřelili tyč a ve 27' šli do vedení 0:1 střelou z dálky. Ve 28' kryl brankář Brodecký trestný kop z hranice velkého vápna. V 37' byl však bezmocný po samostatném průniku hráče hostů, kteří zvýšili na 0:2. Kontaktní gól zařídil ve 41' Kučera, a poločas tak skončil 1:2. Místo tlaku Čebína přišla v 63' další umístěná střela z dálky a hosté opět skočili na 1:3, v 69' nastřelil Marek Brodecký spojnicí branky hostů. Prohra Čebína byla dokonána v 85' další brankou hostů, kteří zvýšili na 1:4. Kosmetickou úpravu výsledku dal v 90' kapitán Farkač, a tak Čebín odešel poražen 2:4.

Jak dopadne dohrávka v Tišnově? Nedopadla dobře, jelikož Čebín odešel s porážkou 2:0 (0:0). Čebín zahrál velice dobře, zvláště v prvním poločase, a kdyby využil některou ze šancí, mohl být výsledek opačný, ale na šance se nehraje. Jak zápas šel: ve 25' skončila po rohu hlavička Šípa na břevně, střela Farkače ve 44' cíl též nenašla, v 60' trestný kop Marka Brodeckého šel nad, 75' brankář Brodecký zabránil gólu, ale v 76' po rohovém kopu

ORGANIZACE A SPOLKY

Čebín inkasoval a prohrával 1:0, druhou branku dostal v 88', a tak utkání skončilo 2:0 pro Tišnov. Byla to šťastná výhra domácích, zápas to byl, jak se většina aktérů shodla, remízový, ale jen šance na body nestačí. Čebín hrál v sestavě: Brodecký Miroslav – Sokol, Beránek, Šíp, Šebesta – Farkač (k), Drábek, Brodecký Marek, Kučera – Špaček, Blahák. Do hry zasáhl Toman, který v 71' střídá Blaháka. Další zápas se měl hrát v Bohdalicích, všechna utkání JmKFS byla odložena a o dohrávce rozhodne STK JmKFS.

Před domácím zápasem s FC Medlánky přišel pěkný „slejšák“, hřiště bylo dosti podmáčené, ale hratelné. Déšť na chvíli ustal, ale se zahajovacím hvizdem rozhodčího se spustil znovu a prvních dvacet minut se hrálo za vydatného deště. Zápas samotný byl na těžkém terénu nervózní, rozháraný a nepodařil se ani hlavnímu rozhodčímu, což na nervozitě na hřišti nepřidalo, zvlášť když Čebín hrál od 38' oslaben po druhé žluté kartě vyloučeného Šípa a když musel s tržnou ranou pod okem odstoupit i kapitán Farkač (odvezen do nemocnice). První poločas skončil 0:0. Čebín, ač oslaben, ve druhém poločase přeskupil, prostřídal sestavu, když zraněného Farkače vystřídal ještě koncem první půle Martin Brodecký. Do druhého poločasu nastoupil Sokol, který vystřídal Kloudu. Čebín bojoval a dostával se i do šancí - v 53' hlavičkoval Sokol nad, v 55' šla Blahákova rána mimo. I hosté zahrozili v 56', ale jejich střelu vyrazil Mira Brodecký na roh. V 63' vypadla Brodeckému prudká střela z rukou, trefila tyč, ale domácímu gólmanovi se ji podařilo dostat opět pod kontrolu. Hra se přelévала sem a tam a zdálo se, že utkání skončí 0:0, když v 84' hosté 2x faulovali v pokutovém území, hlavní rozhodčí nechával ve hře pokračovat, až na pokyn druhého asistenta konečně odpískal penaltu, kterou s přehledem proměnil Beránek, a Čebín se ujal zaslouženého vedení 1:0. Tímto výsledkem zápas skončil, 3 body zůstaly v Čebíně. Čebín nastoupil v sestavě Brodecký Miroslav – Halouzka, Šíp, Beránek, Šebesta – Farkač (k), Brodecký Marek, Sadílek, Kučera – Blahák, Klouda. Kromě již uvedených do hry ještě zasáhli: 74' Blaháka střídá Smetana, v 88' Halouzku vymění Ambros.

Další utkání čekalo Čebín v Černé Hoře, kam Čebín odjel bez tří hráčů základní sestavy, zraněných Blaháka a Drábka a Šípa, distancovaného za ČK na jedno utkání. Za slunného letního počasí, ale na rozměrově malém hrbatém hřišti, nastoupil Čebín v sestavě: Brodecký Miroslav – Halouzka, Beránek, Sokol, Šebesta – Farkač (k), Brodecký Marek, Sadílek, Kučera – Klouda, Malý. Dvacet minut se hrál celkem nezáživný fotbal. První vzruch nastal ve 23', kdy po rohu Beránka hlavičkoval Sokol nad. V 32' se Čebín dočkal, když se po faulu na Kloudu k trestnému kopu postavil Sadílek, prostřelil vše, co stálo před ním, a Čebín vedl 0:1. V 39' další trestný kop a Beránkovu střelu po několika tečích uklidil do branky na 0:2 Sokol, a tak skončil i první poločas. Ve druhém poločase v 52' nás všechny udivil rozhodčí odpískanou penaltou, údajně za faul Farkače na domácího hráče, který však po hrbolatém terénu uklouzl bez přičinění hráče Čebína. Za protesty obdržel kapitán Farkač ŽK a domácí z penalty snížili na 1:2. V 67' nechal Čebínu po faulu na domácího hráče výhodu a Čebín zvýšil po akci Klouda, Malý Kučerou na 1:3. Po ukončení akce obdržel domácí hráč ČK a Čebín hrál přesilovku a využil ji. V 75' opět Kučera po kolmém pasu Marka Brodeckého zvýšil na 1:4 a v 84' po přihrávce Malého na konečných 1:5 upravil střídající a zároveň nejmladší hráč Čebína Jakub Smetana, a tak tři body putují do Čebína. Do hry ještě zasáhli: již zmíněný Smetana v 76' střídá zraněného Halouzku a v 80' Kloudu – Brodecký Martin. Již ve středu 1. 10. čeká Čebín dohrávka v Bohdalicích a v neděli 5. 10. přivítá na domácím hřišti FC Svratku Brno.

Soutěž zahájila i mladší družstva v soutěži OFS Brno-venkov. Starší žáci hráli na hřišti ve Veverské Bítýšce a vyhráli 1:6 (0:3), když čtyři branky střelil Gaži, dvě přidal Sehnal. V dalším utkání v Kupařovicích vyhrál Čebín vysoko 0:11 (0:6). O branky se podělili 6x Gaži, 3x Sehnal, po jedné přidali Nechvátal a Slovák. Domácí zápas se oslabenému Čebínu

ORGANIZACE A SPOLKY

se Střeliciemi nevydařil a prohrál 0:2 (0:1). Body se starším žákům nepodařilo získat na hřišti Sokola Nová Ves u Oslavan, kde prohráli 11:4 (5:2), branky Čebína 3x Gaži, 1x Slovák. Zvláštní výsledek, když domácí byli do tohoto fotbalového utkání bez bodového zisku se skóre 3:23 a náhle Čebínu dají 11 gólů. Bylo či nebylo v sestavě domácích vše OK? Já tam sice nebyl, ale ze zkušenosti vím, že tomu tak určitě nebylo.

Mladší žáci hráli doma a prohráli se Střeliciemi 1:3 (1:2), jediný gól Čebína dal Doležel. Zápas na hřišti Veverské Bítýšky se mladším žákům již povedl a vyhráli 1:4 (0:2). Branky Čebína Hamřík, Ščasná, Jež, Drábík. Domácí utkání s FC Kuřim „B“ nebylo tak povedené, Čebín prohrál 1:5 (0:2), jediný gól zaznamenal Jež. V Dolních Loučkách Čebín vyhrál 0:1 (0:1) a o jediný gól se postaral Koláček.

Starší přípravek hrála v Moravských Knínících a vyhrála 3:8 (1:0), branky Čebína – 2x Doležel, 2x Kluska, 2x Krejsa, 2x Trojánek. I další utkání se starší přípravce povedlo, když na domácím hřišti porazila AFK Tišnov 4:3 (0:3). O branky se podělili Kluska K., Doležel, Krejsa, Hamřík. Na hřišti ve Zbraslavi si Čebín udělal střelnici a vyhrál 0:22 (0:10). Střelci: 7x Kluska, 4x Doležel, 4x Hamřík, 3x Koláček, 2x Krejsa, po jednom gólu Malý, Trojánek. I doma se starší přípravce dařilo, když rozstřílela přípravku TJ Oslavany 17:0 (9:0), kdy skóroval 4x Doležel, 4x Hamřík, 3x Kluska K. a po dvou brankách zaznamenali Koláček, Krejsa, Malý.

Mladší přípravek prohrála v Lažánkách 6:4 (4:1), branky Čebína – 2x Halouzka, 2x Holík. V domácím utkání s Veverskou Bítýškou se již dařilo lépe a naši nejmladší vyhráli 6:2 (3:1), o branky se podělili 3x Halouzka, 3x Jurkovič. Doma s Ketkovicemi Čebín vyhrál 5:2 a branky vstřelili 2x Holík, 2x Talacko J., Halouzka. V Kuřimi se nedařilo a Čebín odešel s porážkou 11:3 (5:2). Branky Čebína – Holík, Panáček, Talacko.

Další výsledky budou prezentovány v příštím Čebínském zpravodaji.

Za FC Čebín Jan Holub

RŮZNÉ

NESOUDÍME, POMÁHÁME

Projekt na pomoc nečekaně těhotným ženám

Rádi bychom upozornili na celorepublikový projekt „Nesoudíme.“

Pomáháme.“ Poradna „Aqua vitae“, která za projektem stojí, chce pomoci maminkám, které nečekaně otěhotní, dítě by si chtěly nechat, ale okolí je nutí k umělému potratu, případně potřebují jinou pomoc či radu. Na bezplatnou telefonní linku 800 108 000 se mohou maminky v tísní obrátit a dočkají se uklidnění, rozebrání situace ze všech úhlů pohledu, zprostředkování odborné rady, konkrétní profesionální i lidské pomoci a pak se mohou rozhodovat skutečně svobodně. Na poradnu se během její existence obrátilo již kolem 4 tisíc žen i mužů, byly řešeny manželské konflikty, bylo možné najít azylové bydlení, dát odbornou radu i v ekonomických otázkách. Projekt podporuje mnoho umělců, vědců a veřejných pracovníků.

Více informací lze nalézt na webových stránkách necekanetehotna.cz, linkapomoci.cz.



jednota Čebín Vás srdečně zve na

IX. ČEBÍNSKÉ VINOBRANÍ

22. listopadu 2014

v sále a přísálí restaurace
Čebínka

POSEZENÍ S CIMBÁLOVOU MUZIKOU
A PESTRÁ OCHUTNÁVKA VÍN

od **17:00 – 23:00** hodin

- letos opět **ochutnávka mladých vín**
- posezení s cimbálovou muzikou
Kyničan z Moravských Knínic
- ochutnávka vína je v ceně vstupného,
každý host bude mít možnost ochutnat
tolik vína, kolik vypije – až do
vyčerpání zásob

- **VSTUPNÉ: 150,- Kč**
(včetně pamětní skleničky)



STŘÍPKY Z HISTORICKÝCH KRONIK OBCE

Válečné škody v r. 1866

V Čebíně se zachovala oznámení škod od nepřátel při jejich tažení Čebínem.

„Výkaz škody co Prusi nadělali:

1. Vyloupili troje včely v ceně 60 zl.
2. Tři centy sena á 2 zl. 50 kr., dohromady 7 zl. 50 kr.
3. Mandel slámy ... 2 zl. 50 kr.
4. Dvanáct liber másla ... 6 zl.
5. Půl centu mouky... 5 zl.
6. Čtvrť kaše... 2 zl.
7. Šest slepic ... 3 zl.
8. Jedna ovce ... 6 zl.

Což v sumě je 92 zl. a k tomu polní škoda obnáší 36 zl. Celkem 118 zl. 50 kr.

Venzel Slouka, gruntovník“

Zvláště zajímavý je výčet položek za ubytování a výživu pruského vojska v r. 1866 ve dnech 11. a 12. července na faře v Čebíně. Jedná se celkem o 91 položek. Uvedu alespoň některé:

- ubytování a stravování 8 důstojníků, 1 kasíra, 2 lékařů 8 zl. 80 kr.
- ubytování a stravování 11 sluhů a 36 mužů 18 zl. 80 kr.
- úplné vyprázdnění kuchyňské almady, zásob rýže, kádlatky, škrob apod..... 10 zl.
- 15 butelek vína 7 zl. 50 kr.
- dvoje šle, čili kšandy 1 zl. 10 kr.
- tři kopy vajec 3 zl. 60 kr.
- šest větších kapounů 3 zl.
- 10 slepic 5 zl.
- 1 pár ženských nových kalošů 1 zl. 20 kr.
- 2 mužské košile 4 kr.
- ½ sáhu řezaného dříví 4 zl.
- 1 nová cestovní kabelka se zámkem 2 zl.
- sláma pro 64 koní 5 zl.

Celkem 152 zl. 80 kr.

Podepsán František Ježovský, farář.

Jak patrně, hodilo se úplně všechno.

Cholera v Čebíně

Válka přinesla nejen škody věcné, ale také nemoc cholery. První zemřel v Čebíně 1. srpna 1866 pruský voják od I. gardy, 35letý Emil Jesusek ze Šikovic u Ratiboře (asi pruský Moravec). Lékař od štábu nacházejícího se v Drásově vojína prohlédl, poté byl voják v Čebíně pohřben. V září pak po zpětném přechodu Prušáků nákaza cholerová počala řádit mezi občany. Celkem zemřelo 35 lidí, z toho 18 starých.

RNDr. Marie Vašková, kronikářka obce

Některá úskalí nového občanského zákoníku - část II.

Vážené čtenářky, vážení čtenáři, tentokrát se již podruhé pokusím upozornit na některé projevy nové právní úpravy, které jistě stojí za povšimnutí.

Bezformální právní jednání. Nová právní úprava pro právní jednání nevyžaduje písemnou formu. Vychází se ze zásady, že každý má právo si zvolit pro své právní jednání libovolnou formu, není-li ve volbě formy omezen ujednáním nebo zákonem. Dejme tomu, že jeden podnikatel bude druhému dlužit nemalou částku peněz. Jednoho dne se oba tito podnikatelé náhodou střetnou v dobré náladě při rybolovu a dlužník se optá svého věřitele, zda by mu náhodou jeho dluh neprominul. Věřitel v dobrém rozmaru na tuto otázku dlužníkovi kývne na souhlas, tím pádem byl bez dalšího celý dluh prominut.

Nový občanský zákoník nově formuluje tzv. **předsmluvní odpovědnost**. Jedná se o situaci, kdy osoba zahájí jednání o smlouvě a v takovém jednání pokračuje, aniž má skutečně v úmyslu smlouvu uzavřít. Taková osoba je tedy následně odpovědná za škodu vzniklou v důsledku toho, že ke vzniku závazku – uzavření smlouvy nedošlo. V praxi bychom mohli být odpovědni například v případě, že bychom oslovili majitele pozemku, aby nám jej prodal. Majitel by s prodejem souhlasil, nechal by vypracovat kupní smlouvu a za vypracování této smlouvy by zaplatil. My bychom nakonec řekli, že už o pozemek nemáme zájem. V takovém případě bychom byli povinni zaplatit majiteli pozemku to, co vynaložil za přípravu smlouvy. V praxi jistě nalezneme mnoho dalších variant předsmluvní odpovědnosti.

Dědění dluhů. Předchozí právní úprava stanovila, že dědic odpovídá za dluhy zůstavitele pouze do výše nabytého dědictví. Nová právní úprava je vystavěna na zcela opačné zásadě, tedy že dědic dědí všechny dluhy zůstavitele a nepostačí-li k jejich úhradě zděděný majetek, pak musí dědic dluhy uhradit ze svého. Existuje však způsob, jak se tomuto nebezpečí vyhnout, a to tzv. vyhrazení soupisu pozůstalosti. Pokud si dědic vyhradí soupis pozůstalosti, pak bude povinen k úhradě zůstavitelových dluhů pouze do výše nabytého dědictví, nikoliv v plné výši. Jestliže však dědic zatají některé předměty a dodatečně se prokáže jejich existence, pak pro dědice přestane platit ochrana, kterou mu poskytoval soupis pozůstalosti, a bude povinen uhradit dluhy v plné výši.



Advokátní kancelář

Mgr. Hugo Hubený

Tel.: 602 706 372

E-mail: info@akhubeny.cz

602 00 Brno, Běhounská 4/20

Slabší nebo silnější strana?

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

dnes se společně podíváme na otázku, zda nový občanský zákoník („NOZ“) chrání občany a zlepšuje postavení při uzavírání smluv.

Při průřezovém pohledu na nový občanský zákoník vidíme, že zákon se cestou ochrany vydává. Ihned v úvodu stanoví, že „každý má povinnost jednat v právním styku poctivě. Nikdo nesmí těžit ze svého nepoctivého nebo protiprávního činu. Nikdo nesmí těžit ani z protiprávního stavu, který vyvolal nebo nad kterým má kontrolu.“

Tato pravidla spolu s dalšími v zákoně obsaženými směřují k důležité zásadě, a to „ochraně slabší strany.“

Slabší stranou může být jak spotřebitel, tak i v některých případech podnikatel.

Zákon definuje slabší stranu jednak jako „osobu, která vůči podnikateli v hospodářském styku vystupuje mimo souvislost s vlastním podnikáním.“

RŮZNÉ

Dále zákon uvádí: „Kdo jako podnikatel vystupuje vůči dalším osobám v hospodářském styku, nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech stran.“

Tato podrobná definice zákona nám říká, že pod pojem slabší strana můžeme zahrnout za určitých okolností kohokoliv, kdo jedná s podnikatelem.

Mezi rozhodující okolnosti řadíme například souměřitelnost finanční síly, informační převahu, přístup k technologiím a další.

A nyní k praktickým dopadům.

Hodný tatínek Karel půjde koupit počítač svým dětem. Nakoupí v elektro obchodě jako fyzická osoba a počítač bude pro domácnost. Je tedy v postavení spotřebitele a také slabší strany vůči prodejci.

Pracovitý živnostník, zahradník Tomáš, půjde do místního obchodu zakoupit novou sekačku, aby s ní mohl v rámci svého podnikání na zakázku chodit sekat trávníky. V postavení spotřebitele není a zřejmě nebude ani slabší stranou.

Náš zahradník Tomáš však nebude mít dostatek peněz, a proto nejprve půjde do banky pro zápůjčku či úvěr. Jelikož u této banky má Tomáš běžný účet i podnikatelský účet, pak má banka informační výhodu. Banka o Tomášovi ví z pohledu financí vše, má tedy nad ním informační převahu. Banka má také mnohem větší sílu než živnostník Tomáš. Banka používá tzv. „formulářové smlouvy“, které Tomášovi k úvěru poskytne. Živnostník Tomáš většinou nemůže ovlivnit text smlouvy, pouze ji přijmout.

Je evidentní, že ač není Tomáš spotřebitel, tak vůči bance je zřejmě slabší stranou. Zákon pak živnostníka Tomáše vůči bance i tatínka Karla při nákupu počítače chrání.

Jak je slabší strana chráněna? Slabší strana může požadovat vysvětlení všech podmínek formulářové smlouvy i přiložených obchodních podmínek. Nechejte si tedy v bance nebo obchodě vše tzv. „polopatě“ vysvětlit.

Pokud ve smlouvě budete mít nesrozumitelné podmínky a smlouva bude tzv. „formulářová“, tedy natištěná, a Vás bude čekat jen podpis, tak se lze i zpětně takovým ujednáním postavit a rozporovat je.

Zajímavostí je tzv. „neúměrné zkrácení“. Například odborník či znalec „napálí“ neznalého laika a koupí si od něj cennou starožitnost za kupní cenu několika korun. Je zde zřejmý nepoměr informací, kdy znalec zná skutečnou hodnotu a prodávající ji nezná.

Právě takový nedostatek informací způsobuje hrubý nepoměr. Takový obchod však platí, dokud poškozená strana nezačne požadovat zrušení smlouvy. Na takové zrušení zákon přiznává lhůtu 1 roku od uzavření smlouvy.

Zákon však neléčí a nehlídá všechna rizika! Při sjednávání smlouvy tedy dobře zvažujeme, zda smlouvu budeme konzultovat s odborníkem. Právě v případech neúměrného krácení se totiž můžete již ve smlouvě téměř nevědomky ochrany vzdát a prohlásit, že o skutečné ceně plnění jste byli informováni. V takovém případě se již ochrany zákona dovolávat nelze.

Míst, kde zákon chrání slabší stranu, je mnohem více. Lze zmínit omezení nároku věřitele na úroky či lhůtu k uplatnění vad u stavby. O těchto důsledcích si povíme v dalších číslech tohoto seriálu.



Mgr. Petr Sopuch

advokátní koncipient v AK Hubený

Tel.: 608 706 372

E-mail: info@akhubeny.cz

602 00 Brno, Běhounská 4/20

Financování bydlení

Milé čtenářky, vážení čtenáři,

jelikož se nyní nacházíme v období rekordně nízkých úrokových sazeb, bude se následující článek týkat právě financování vlastního bydlení.

Vzhledem k nízkým sazbám uvažují o vlastním bydlení i lidé, které by to dříve ani nenapadlo. Bohužel právě tito lidé mohou mít v budoucnu velké problémy se splácením úvěru. Aktuální úrokové sazby se pohybují okolo 2 % a s velkou pravděpodobností ještě nějaký čas tyto sazby vydrží. Co však bude dál? Nejspíš se sazby v delším časovém horizontu zvednou až k hranici 5 %. Při takto velké změně úrokové sazby se splátka 2 mil. úvěru zvedne cca o 3000 Kč měsíčně. V době, kdy více jak třetina domácností nemá dostatečné finanční rezervy, může takto navýšená měsíční splátka zapříčinit platební neschopnost, negativní záznam v registru dlužníků a následné zabavení nemovitosti financující bankou.

Jak této situaci předejít?

Při kalkulaci úvěru počítejte se splátkou odpovídající úrokové sazbě okolo 4 % (případné zvýšení Vás v budoucnu nepřekvapí). Celkové náklady spojené s držbou nemovitosti by neměly přesáhnout 40 % Vašeho měsíčního příjmu. Výše okamžitě dostupné finanční rezervy by měla odpovídat minimálně 12 měsíčním splátkám úvěru. Dále je nutné myslet na to, abyste byli schopni rezervu tvořit i v období splácení. Tato rezerva může být v budoucnu použita třeba na předčasné splacení úvěru.

Jak srovnávat nabídky bank?

Pro většinu lidí je nejdůležitějším ukazatelem výhodnosti úvěru úroková sazba. Zapomínají však na poplatky spojené s vyřízením úvěru, převodem peněžních prostředků, oceněním nemovitosti či vedením úvěrového a běžného účtu. Hlavním ukazatelem by měla být hodnota RPSN (roční procentní sazba nákladů), která všechny poplatky obsahuje. Poskytovatelé úvěrů musí u nabídek RPSN uvádět. Tato povinnost však neplatí u úvěrů vyšších jak 1 880 000 Kč. Ohlíďte si, zda finální nabídka úrokové sazby není podmíněna uzavřením dalšího bankovního produktu (pojištění, běžný účet, kreditní karta).

Na co si dát ještě pozor?

Od 1. 1. 2014 platí nový občanský zákoník (NOZ), který některé banky začaly využívat ve svůj prospěch. Pokud si vezmete hypotéku s anuitním splácením a fixovanou sazbou, budete moci za určitou dobu, většinou po třech až pěti letech refinancovat (převést hypotéku do jiné banky). Pokud Vám konkurenční banka nabídne lepší podmínky, je běžné ke konkurenci odejít. NOZ však nově bankám umožnil zapisovat do katastru nemovitostí dva nové instituty- zákaz zatížení nebo zcizení nemovitosti. V praxi to znamená, že pokud podepíšete zástavní smlouvu, která bude obsahovat zákaz zatížení nemovitosti, může se stát, že Vám stávající banka odchod ke konkurenci nedovolí a novou úrokovou sazbu Vám nastaví pěkně podle svého uvážení. Všechny banky však tvrdí, že toho nebudou využívat. Záleží na Vás, zda jim budete věřit.



Petr Ondroušek, Team Manager ve společnosti Partners

mobil: +420 725 662 469

petr.ondrousek@partners.cz

Slavnosti brambor v centru Eden, to nejsou jen bramborové placky nebo bramboračka



Chlupaté knedlíky, východňarské džadky nebo tradiční bramborák – známé i neznámé bramborové recepty přilákaly na letošní Slavnosti brambor přes dva tisíce bramborových milovníků z Bystřicka a okolí. Bystřice nad Pernštejnem ožila o víkendu už druhým ročníkem Slavností brambor a nejen co do počtu návštěvníků v centru Eden mají organizátoři opět mnoho důvodů k radosti. Centrum Eden se do půl roku dočká zahájení provozu a slavnostního otevření. Víkendové slavnosti ukázaly, že bystřický komplex umí nabídnout nejen dobré jídlo, ale také prostor pro zábavu a vzdělávání. Mnoho užitečných informací o bramborách prozradila například Jaroslava Domkářová z Výzkumného ústavu bramborářského, která na letošním ročníku slavností vystoupila se svojí přednáškou dokonce dvakrát, v sobotu i v neděli.

Na bramborovém menu se letos objevilo na tučet vařených, pečených i smažených jídel. „Jídelníčku letos opět dominoval bramborový tatarák. I mezi přespolními se rozneslo, jak dobrá jsou známá tradiční jídla, když jsou připravena z vysočanských brambor. Velký úspěch mají například šulánky s povidly a mákem nebo domácí bramborové hranolky,“ vyjmenoval pokrmy organizátor Pavel Pichler. Zvědavější návštěvníci pak měli možnost ochutnat „bramborový koláč s jablky a domácí šlehačkou“, „vepřový špalík s červeným vinným zelím, sušenými švestkami a bramborovými špeclemi“ nebo „mrkvový krém s fenylem a česnekovým toustem“. Ke vstupence pak každý dostal pořádnou porci domácí bramboračky zdarma.

Pokrmy vybíral tento rok šéfkuchař restaurace Borovinka, oblíbený Karel Nekola. Zatímco připravoval dva pokrmy současně, bez ustání hovořil a s návštěvníky sdílel nejen své zkušenosti s přípravou bramborových jídel, ale také radil, jak správně používat a kombinovat brambory s jinými surovinami. „Letos se prodalo 9 tun brambor ze 7 různých odrůd a uvařilo

RŮZNÉ

na tisíc porcí hlavních bramborových jídel. Jen na šulánky nebo výtečné špecle jsme spotřebovali metrák bramborového těsta," vyčíslil úspěchy organizátor Michal Burian. Slavnosti brambor ale nejsou jen o bramborách. Centrum Eden a lokální pěstitelé z Vysočiny přispěli svými surovinami, a tak se návštěvníci mohli těšit i na jemnou pálenku jeřabinku nebo domácí mrkvovou šťávu. Na její přípravu se za dva dny spotřebovalo přes půl tuny té nejmasitější mrkve z farmy Eden.



Na nádvoří se o víkendu v okolí čtveřice lip seřadilo přes 25 stánků s gastronomií, kovářem, domácími rukodělnými výrobky, ale i informační stánky kraje Vysočina, bystřické ZUŠ nebo stánek Výzkumného ústavu bramborářského. Mimo dění na náměstí měli lidé možnost jízdy traktorem, kombajnem a na koni, účastnit se zemědělské olympiády nebo si vyjet na objížděku historickým autobusem. Řada návštěvníků se také s nadšením vrhla na zahajovací cyklojízdu nebo soutěže. O mixér, mikrovlnnou troubu, dárkové poukazy na kurzy vaření a další hodnotné ceny bylo možné soutěžit v kláních o nejrychlejšího strouhače brambor, nejrychlejšího jedlíka nebo největší vypěstovanou bramboru. Ke Slavnostem brambor pak neodmyslitelně patří i folklorní atmosféra. O tu se postaraly děti z místní ZUŠ se svojí módní přehlídkou, akordeonové a smyčcové koncerty nebo závěrečná dechovka se třiceti mladými muzikanty na pódiu.

Centrum Eden se dočká slavnostního otevření u příležitosti Slavností jara 21. března 2015. Návštěvníci si tak budou moci poprvé naplno užít jízďárnu, prohlédnout obrazy z historie v Panském dvoře a Horácké vesnici nebo se inspirovat ke společensky a ekologicky odpovědnému bydlení v Ekopavilonu. Druhý ročník Slavností brambor se konal za velké podpory kraje Vysočina, ve spolupráci s městem Bystřice nad Pernštejnem, bystřickou ZUŠ a místní VOŠ a SOŠ zemědělsko-technickou. Hlavním organizátorem akce bylo centrum Eden. Více informací o uplynulých slavnostech naleznete na www.slavnostibrambor.cz

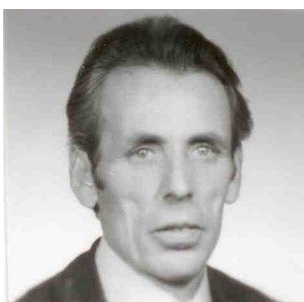
Martin Bartoš, komunikace s veřejností Slavnosti brambor 2014

Přání a vzpomínky



Dne 26. září 2014 uplynulo 20 roků, kdy nás navždy opustila naše milovaná maminka, babička a prababička, paní Božena Šípová.

Stále vzpomínají dcera a synové s rodinami.



Dne 15. 10. 2014 by se dožil 90 roků pan Antonis Arvanitopulos, který nás opustil před 11 lety.

Stále vzpomínají manželka a děti s rodinami.



Dne 16.11.2014 uplyne druhý smutný rok, kdy nás navždy opustila naše milovaná maminka, babička, prababička, sestra a teta, paní Libuše Luskačová a 19.10.2014 uplynul jeden smutný rok, kdy nás navždy opustil náš milovaný tatínek, dědeček, pradědeček, pan Josef Luskač.

Za tichou vzpomínku děkujeme.

Blanka, dcera s rodinou

Lubomír, syn s rodinou

Pokud budete mít zájem, rádi zdarma otiskneme v obecním zpravodaji v rubrice „přání a vzpomínky“ gratulaci (včetně fotografie) k životnímu jubileu Vašich rodinných příslušníků nebo k narození dítěte. Na přání také uveřejníme vzpomínku na ty, kteří již nejsou mezi námi. V případě zájmu kontaktujte s dostatečným předstihem (nejlépe měsíc), prosím, redakční radu (e-mail: redakce@obec-cebin.cz, mobil: 739 389 250).

Základní registry jedou naplno!



Návod pro občana:

Co mám dělat, když si měním adresu trvalého pobytu?



SPRÁVA ZÁKLADNÍCH REGISTRŮ

Už od poloviny roku 2012 se můžete spolehnout na tzv. základní registry, které zajišťují, že už nemusíte obíhat všechny úřady a hlásit změnu na každém úřadě zvlášť. Většina úřadů si data, která potřebuje, předává díky registrům mezi sebou automaticky.

Následujícím textem nás provede Jan Novák.

První krok – místně příslušný obecní úřad

Jan Novák se přestěhoval. Jeho první zastávkou je obecní úřad v místě nového trvalého pobytu. Vyplní tam a podepíše přihlašovacím lístek k trvalému pobytu. Předloží platný občanský průkaz a doklad, který ho opravňuje užívat byt nebo dům (např. výpis z katastru nemovitostí, kupní smlouvu, nájemní smlouvu) anebo úředně ověřené písemné potvrzení oprávněné osoby (např. majitele nemovitosti) o souhlasu s ohlášením změny místa trvalého pobytu a opět doklad, který to dokazuje (např. výpis z katastru nemovitostí). Úředně ověřené potvrzení se nevyžaduje v případě, že oprávněná osoba potvrdí svůj souhlas na přihlašovacím tiskopisu přímo na úřadu a předloží i doklad o oprávněnosti užívání bytu či domu.

RŮZNÉ

Katastrální úřad

Na katastrální úřad nemusí Jan Novák nic oznamovat. Data si tento úřad aktualizuje automaticky. Správnost nové adresy je možné ověřit na veřejném portále Českého úřadu zeměměřického a katastrálního v sekci „Nahlížení do katastru nemovitostí“ <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>.



Zdravotní pojišťovna

I když jsou k základním registrům připojeny všechny tuzemské zdravotní pojišťovny, stále však platí pro Jana Nováka oznamovací povinnost dle zákona o veřejném zdravotním pojištění. Musí tedy do 30 dnů od přestěhování tuto změnu své pojišťovně oznámit bez ohledu na to, zda pojišťovna provede změnu sama.

Finanční úřad

Všechny finanční úřady jsou k základním registrům napojeny. Dejte ale pozor na to, že finanční úřady rozlišují, zda v daňovém řízení je daňový subjekt (v našem případě Jan Novák) registrován či nikoliv. Pokud Jan Novák není registrován, postupuje finanční úřad podle daňového řádu. Tedy původně místně příslušný finanční úřad zašle Janu Novákovi oznámení o změně místní příslušnosti (uvede, u kterého územního pracoviště příslušného finančního úřadu bude uložen jeho daňový spis). Pokud se však jedná o registrovaný daňový subjekt, vydá finanční úřad rozhodnutí o stanovení data konce místní příslušnosti a teprve tímto datem, tedy dnem výslovně uvedeným v tomto rozhodnutí, přechází místní příslušnost na finanční úřad podle nové adresy trvalého pobytu.



Řidičský průkaz a registr vozidel.

Řidičský průkaz:

Pokud Jan Novák mění adresu trvalého pobytu v rámci jedné obce, nemá povinnost tuto změnu oznamovat.

Jestli se však Jan Novák stěhuje z jedné obce do druhé (v praxi častější případ), musí tuto změnu nahlásit do pěti pracovních dnů na příslušném obecním úřadu obce s rozšířenou působností tam, kam se přestěhoval. Za změnu údajů v řidičském průkaze zaplatí správní poplatek ve výši padesáti korun.

Co s sebou?

Starý řidičský průkaz
Občanský průkaz
Pasovou fotografii

RŮZNÉ

Registr vozidel:

Jestli Jan Novák vlastní automobil, bude ho čekat také cesta na registr vozidel a v případě stěhování do jiného kraje i výměna registračních značek. Změnu je potřeba nahlásit nejpozději do 10 pracovních dnů od doby změny adresy trvalého pobytu. Na správní poplatek si opět přichystá padesát korun. Následně bude vydáno nové osvědčení o registraci vozidla.

Při stěhování na území jiného kraje obdrží i nové registrační značky s danou krajskou příslušností. Správní poplatky činí 100 Kč (50 Kč za změnu pobytu a 50 Kč za změnu registrační značky). Samotné vydání registračních značek je pak zdarma.

Co s sebou?

Velký i malý technický průkaz
Potvrzení o pojištění (zelenou kartu)
Potvrzení o technické kontrole
Obě registrační značky z vozidla
(v případě stěhování do jiného kraje)

Úřad práce

V oblasti státní sociální podpory (rodičovský příspěvek; přídavek na dítě; příspěvek na bydlení; porodné; pohřebné; dávky péstounské péče; dávky pro osoby se zdravotním postižením atd.) získávají úřady práce údaje automaticky – vše si zkontrolují a evidují sami.

Jestliže jde ale o další agendy (pomoc v hmotné nouzi; podporu v nezaměstnanosti apod.), tam má z technických důvodů Jan Novák povinnost nahlásit změnu příslušnému kontaktnímu pracovišti úřadu práce.



Živnostenský úřad

Živnostenskému úřadu nemusí Jan Novák, pokud podniká, žádnou změnu hlásit. Správnost nové adresy si může Jan Novák ověřit na veřejném portálu Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky – http://www.rzp.cz/cgi-bin/aps_cacheWEB.sh?VSS_SERV=ZVWSBJFND.

Česká správa sociálního zabezpečení

V případě, že Jan Novák pobírá důchod, musí změnu nahlásit sám. Způsob hlášení změny u příjemců důchodu závisí na způsobu výplaty důchodu, tj. zda v hotovosti na pobočce pošty nebo na účet u peněžního ústavu.

1. Jan Novák pobírá důchod na poště

Pokud Janu Novákovi ČSSZ vyplácí důchod prostřednictvím pošty, změnu nahlásí na kterékoli poště, která převede výplatu důchodu na poštu v novém místě trvalého pobytu a následně změnu adresy ohlásí ČSSZ.

2. Jan Novák pobírá důchod na účet u banky

Změnu musí Jan Novák nahlásit sám – třeba formou vlastnoručně podepsaného dopisu, v němž uvede svoje rodné číslo a novou adresu trvalého pobytu. Ten musí poslat na adresu ČSSZ, Křížová 25, Praha 5, 225 08. Je možné však také použít formulář, který je k dispozici na webových stránkách ČSSZ a také na okresních správách sociálního zabezpečení.

Oznámení o změně je možné poslat též v elektronické podobě podepsaným uznávaným elektronickým podpisem na adresu e-podatelny: posta@cssz.cz nebo datovou zprávou přes informační systém datových schránek do datové schránky ČSSZ: ID 49kaiq3.

Jestli Jan Novák pobírá důchod a bydlí v cizině, musí oznámit změnu adresy buďto písemnou formou vlastnoručně podepsaného dopisu, který zašle na výše uvedenou adresu ČSSZ (s tím, že do adresy připíše Oddělení výplat důchodů v oblasti mezinárodních důchodových agend), nebo na výše uvedený e-mail či datovou schránku.

Další instituce, kam Jan Novák musí zatím změnu trvalého pobytu hlásit.

Jan Novák musí změnu i nadále ohlašovat především nestátním (komerčním) subjektům.

Jde především o:

- ▣ banky (či jiné finanční společnosti, kde má Jan Novák např. úvěr),
- ▣ dodavatele elektrické energie,
- ▣ plynárny,
- ▣ komerční pojišťovny, u kterých má pojistku,
- ▣ ošetřujícího lékaře, zubaře,
- ▣ zaměstnavatele či školu,
- ▣ poštu (v případě SIPO, placení televizních a rozhlasových poplatků),
- ▣ telefonního operátora, atd.

Připravujeme možnost, že i komerční subjekty budou napojeny na základní registry a občanům se tak v případě změny adresy trvalého pobytu zase o něco zjednoduší komunikace nejenom s orgány státní správy, ale rovněž i s komerčními subjekty.

Zpracoval: Správa základních registrů a Ministerstvo vnitra ČR

Praha – srpen 2014



Čebínský zpravodaj 7/2014. Ev. číslo: MK ČR E 19896, měsíčník, vydává obec Čebín (IČO: 281662, Čebín 21, 664 23), který zpravodaj rozšiřuje **ZDARMA** do všech domácností obce; možnost stáhnutí v elektronické podobě na www.obec-cebin.cz. Řídí redakční rada ve složení Tomáš Kříž, Bc. Vojtěch Malášek, Mgr. Jana Cacková, Ing. Tomáš Volf. Příspěvky, náměty a inzerci lze podávat panu Tomáši Křížovi na Obecní úřad v Čebíně osobně, telefonicky na tel. číslo **602 505 257**, e-mail: redakce@obec-cebin.cz. Další číslo zpravodaje vyjde 15. 12. 2014 (č.8/2014). Uzavírka textů a inzerce je 30. 11. 2014.

REKLAMA A INZERCE

Zprostředkuji prodej, výkup, dražbu nemovitostí.

Miroslava Ryšánková, Čebín 466, tel. 728/332527.

Přijďte k nám ochutnat

UZENÁŘSKÉ SPECIALITY

(české, bezlepkové a pouze z masa)

parkoviště ČEBÍN

denně od 10 do 18 hodin

na Vaši návštěvu se těší řezník-uzenář Josef Jůza



VINOTÉKA U KOSTELA

Zveme Vás do VINOTÉKY U KOSTELA
Čebín 33

Prodej:

- 9 druhů sudových vín z oblasti Mikulova, Rakvic, Milotic u Kyjova
- Lahvových vín
- Doplnkového sortimentu

Provozní doba:

Pondělí	Zavřeno	
Úterý	14:00 - 19:00	
Středa	14:00 - 19:00	
Čtvrtek	14:00 - 19:00	
Pátek	13:00 - 19:00	
Sobota	9:00 - 14:00 (Na zazvonění)	14:00 - 19:00
Neděle	9:00 - 14:00 (Na zazvonění)	14:00 - 19:00

Každý den (Pondělí - Neděle)
od 19:00 do 21:00 na zazvonění

Kontakty:

tel.: 776 009 976, 608 843 265

e-mail: vinotekacebin@seznam.cz

<https://www.facebook.com/vinotekacebin.cz>

