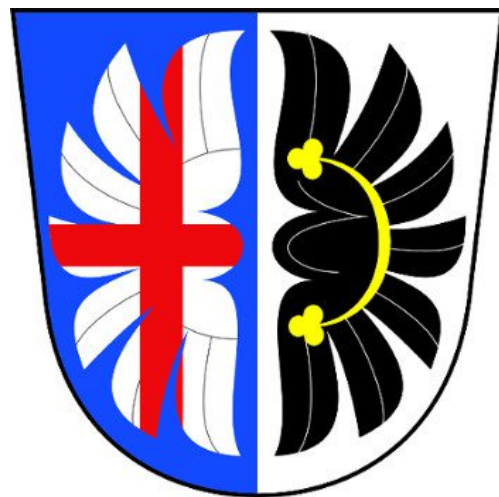


ČEBÍNSKÝ ZPRAVODAJ



ročník V. / číslo 4.

duben 2015



Foto: SDH Čebín

vychází 30. 4. 2015

www.obec-cebin.cz

USNESENÍ

Usnesení z 9. jednání RO Čebín ze dne 13. 4. 2015

Přítomni:

Kříž Tomáš, Slanina Aleš, Ing. Jiří Rohlínek, Bc. Husák Bohuslav

Omluveni:

Plevač Pavel

Starosta zahájil jednání RO v 18:00 hodin, úvodem byli přítomni čtyři členové RO, RO je usnášeníschopná.

Přijatá usnesení:

- RO schvaluje prominutí poplatku za PDO za rok 2015 paní S. N., bytem Čebín z důvodu trvalého pobytu v zahraničí.
- RO schvaluje prominutí poplatku za PDO za rok 2015 R. N., bytem Čebín z důvodu trvalého pobytu v zahraničí.
- RO schvaluje čerpání finanční částky 37.770,- Kč z investičního fondu MŠ Čebín na rekonstrukci elektroinstalace.
- RO schvaluje účetní závěrku ZŠ Čebín za rok 2013.
- RO schvaluje účetní závěrku ZŠ Čebín za rok 2014.
- RO schvaluje návrh ZŠ Čebín na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014.
- RO schvaluje odpisový plán ZŠ Čebín na rok 2015.
- RO schvaluje prominutí poplatku za PDO za rok 2015 A. K., bytem z důvodu trvalého pobytu v zahraničí.
- RO schvaluje zřízení nového pracovního místa na obecním úřadu – účetní obce.
- RO schvaluje neinvestiční příspěvek 20.000,- Kč pro DSO Mirkoregion Čebínka.
- RO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015.
- RO jmenuje kronikářkou obce Čebín paní Mgr. Moniku Křížovou.

Starosta ukončil jednání RO v 19:00 hodin.

V Čebíně 13. 4. 2015.

ZPRÁVY OBECNÍHO ÚŘADU

Oprava komunikace na ulici Šafranice

Oznamujeme občanům, že od **27. dubna do konce května** bude probíhat oprava povrchu komunikace na ulici Šafranice.

Z tohoto důvodu nebude ulice průjezdná.

Děkujeme za pochopení.

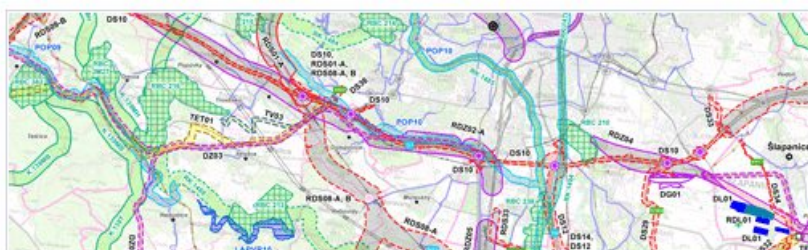
obecní úřad Čebín

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Vážení spoluobčané,

Jihomoravský kraj zpracoval a zveřejnil na svých internetových stránkách www.kr-jihomoravsky.cz Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR). Jedná se o důležitý strategický dokument. Ukazuje předpokládaný rozvoj území (doprava, vodní hospodářství, vedení energetických sítí, příroda – biokoridory a biocentra). V podstatě jde o mapu budoucí podoby naší krajiny. ZUR vychází z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky. Územní plánování vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Jeho cílem je naplňovat potřeby současných obyvatel, ale zároveň musí myslet na životní prostředí budoucích generací. Stát se například rozhodne pro nějakou dopravní stavbu, například silnici, obchvat atd. Kraj, na jehož území má stavba vzniknout, ve svých ZUR navrhne koridory (trasy), kudy by mohla silnice vést. Následně krajské zastupitelstvo vybere tu variantu, která se ukáže jako nejlepší. Obec, na jejímž území má stavba stát, pak ve svém územním plánu v rámci již schválených ZUR dále upřesní, především s ohledem na místní obyvatele, kudy by měla stavba vést.

To podstatné se však rozhoduje právě na úrovni kraje. ZUR jsou strategickým dokumentem rozvoje regionu do budoucna. Proto si jistě zaslouží naši pozornost. Podrobně seznámit se s nimi můžete na webu www.zurka.cz. Naleznete zde stručné a přehledné video o tom, co to vlastně ZUR jsou, a pak všechny záměry, jejich odůvodnění a vyhodnocení. Jednotlivé záměry lze zobrazit pro určitou konkrétní obec, například Čebín.



[ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JMK - úplné znění](#)



[ÚVODNÍ VIDEO](#)



[ZÁMĚRY V OBCI](#)



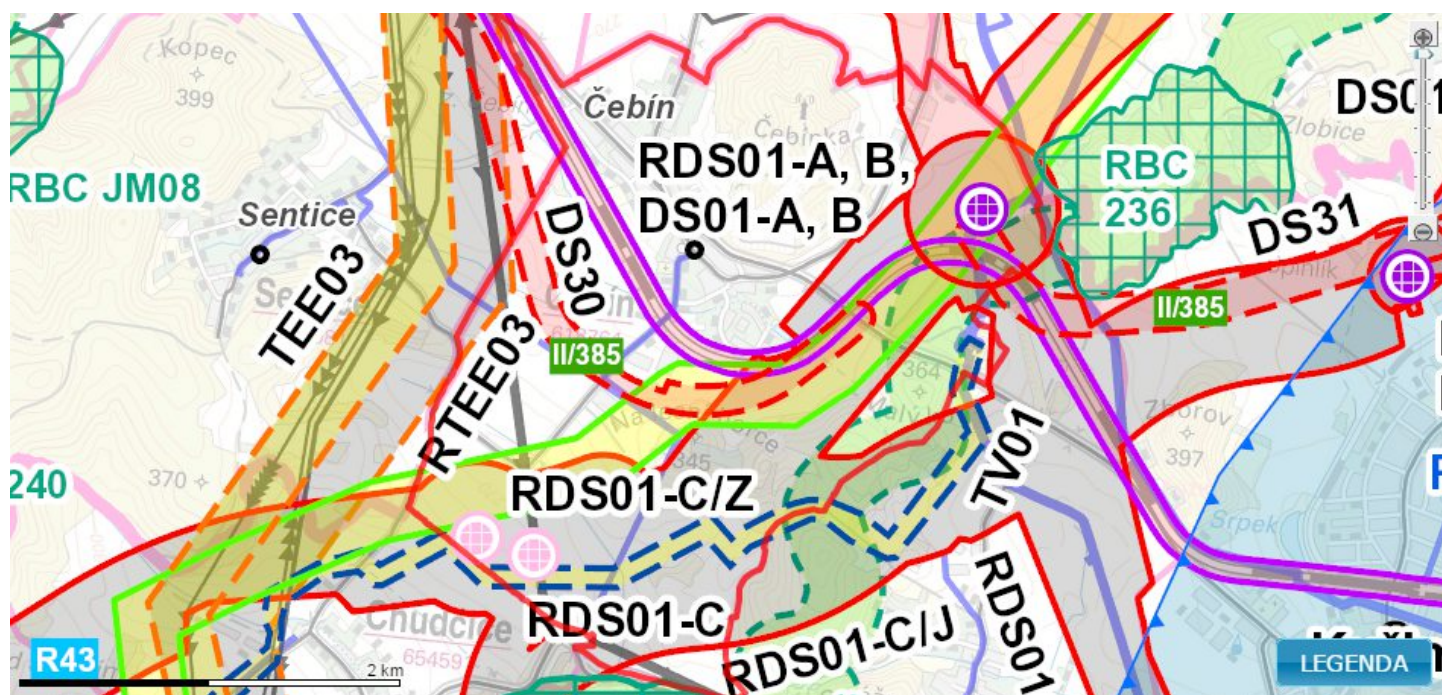
[NÁZORY PŘÍPOMÍNKY](#)



ZPRÁVY OBECNÍHO ÚŘADU

Naší vesnice se týká především těchto 9 záměrů:

- silnice R43
- obchvat ČEBÍNA a Hradčan
- obchvat Kuřimi
- Trať č. 250 Tišnov – Brno, Řečkovice, optimalizace
- VVTL, plynovod Kralice Bezměrov, úsek severně od Brna
- Vířský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Říčany
- hranice kraje – Čebín, zdvojení vedení 400 kV
- Podkomorské lesy
- regionální biokoridor



Na internetových stránkách www.zurka.cz naleznete také formulář pro Vaše názory a připomínky. Ty je možné zasílat **do 7. května 2015** ke kterékoli části dokumentace. Předpokládám, že i zastupitelstvo obce přijme na svém nejbližším zasedání, které je plánováno na konec dubna, usnesení, kterým podpoří ty varianty, jež jsou pro naši obec nejpříjemnější, případně ty, které jsou pro nás důležité, jako např. obchvat Čebína.

Tomáš Kříž, starosta obce

zdroj: www.kr-jihomoravsky.cz, www.zurka.cz

KALENDÁŘ AKCÍ

Oslavy 135. výročí založení SDH Čebín



Sbor dobrovolných hasičů v Čebíně vás srdečně zve na oslavy 135. výročí založení sboru. Akce se uskuteční od 5. do 6. června 2015.

Program oslav: Pátek 5.6.2015

Slavnostní valná hromada k 135. výročí založení sboru - restaurace Čebínka

Sobota 6.6.2015 v odpoledních hodinách

Dětský den v areálu koupaliště na Příhoně

Můžete se těšit na skákací hrad, malování na obličej a jiné hry a soutěže pro děti nejenom s hasičskou tematikou.

Dále bude probíhat v areálu Příhon výstava požární techniky současné i historické a ukázky zásahů s požární technikou.

Ve večerních hodinách je pro návštěvníky připravena hudba a hudební světelná fontána od hasičů z Malhostovic.

Po celé odpoledne a večer hasičské občerstvení a kuchyně!

Srdečně zvou hasiči Čebín!

KALENDÁŘ AKCÍ

Posezení s písničkou

SENIORKY, SENIOŘI, DŮCHODCI, DŮCHODKYNĚ!

Obec Čebín, výbor sociální, zdravotní a pro vzdělávání,
Vás srdečně zve do sálu sokolovny na

2. posezení s písničkou,

které se uskuteční v úterý **19. května od 16:00 do 20:00 hodin.**

K tanci a poslechu hraje hudební **skupina MELODIE.**

Udělejte si čas na jedno odpoledne jen sami pro sebe.
Zasloužíte si to!

Vypněte televizory, zahodte papuče a přijďte na „seniorské posezení“, kde si popovídáte u sklenky vína, čaje či kávy. Třeba si i zazpíváte známé písničky nebo zatancujete při živé hudbě. Vždyť písnička zazpívaná od srdce rozjasní úsměv na tváři a uvolní z těla stres.



Obec Čebín

Na co také myslet při prodeji nemovitosti

Vážené čtenářky, vážení čtenáři, tento článek nemá být a ani nemůže být kompletním návodem, jak co nejdokonaleji ošetřit prodej té které nemovitosti, ale klade si za cíl pouze upozornit na některé otázky s prodejem nemovitostí spojené.

Za prvé bych Vás chtěl informovat, že občanský zákoník, tedy zákon č. 89/2012 Sb., ve svém ustanovení § 509 stanoví, že inženýrské sítě, zejména vodovody, kanalizace nebo energetické či jiné vedení, nejsou součástí pozemku. Kupní smlouva na nemovitost by tedy dle mého doporučení měla obsahovat ustanovení, na základě kterého prodávající převede nejen pozemek, ale též inženýrské sítě, které pozemkem probíhají.

Za druhé bych chtěl upozornit, že prodávající při prodeji nemovitostí je ze zákona povinen přiznat a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Tato informace sama o sobě nejspíše nikoho nepřekvapuje, avšak zajímavé je, že zákon umožňuje tuto povinnost převést na kupujícího. Z řad zákonodárců se stále silněji ozývají hlasy, které žádají tuto „vymoženost“ ze zákona opět vypustit. Uvidíme tedy, co nám v tomto ohledu budoucnost přinese. Já osobně bych byl pro zachování možnosti volby, kdo ponese daňovou zátěž, zda kupující, či prodávající. Mimo jiné také proto, že zejména daňové právní normy by z hlediska zachování právní jistoty měly být dlouhodobě stabilní a neměly by být měněny ještě rychleji, než si veřejnost vůbec stačí jejich existenci uvědomit.

Třetím a posledním pozastavením jsou tzv. energetické štítky budov. Právní úprava požaduje, aby prodávající při prodeji nemovitosti předal průkaz energetické náročnosti budovy nebo jeho ověřenou kopii kupujícímu. Pokud tuto povinnost prodávající nesplní, pak jej může postihnout citelná pokuta, pro nepodnikatele až do výše 100.000,- Kč. Výše citovanou povinnost lze nahradit tak, že prodávající předloží kupujícímu listiny související se spotřebou energií, ze kterých si kupující bude moci vyvodit závěr o její energetické náročnosti. To bude spočívat zejména v předložení účtů za elektřinu a plyn. Toto však platí pouze pro bytové jednotky.



Advokátní kancelář

Mgr. Hugo Hubený

Tel.: 608 706 372

E-mail: info@akhubeny.cz

602 00 Brno, Běhounská 4/20

Přání a vzpomínky



Dne 12. 5. 2015 by se dožil 50 roků náš milovaný bratr Stanislav Wurzel. Stále s láskou vzpomínají sestry Hana a Marta s rodinami.

Přání a vzpomínky

Pokud budete mít zájem, rádi zdarma otiskneme v obecním zpravodaji v rubrice „přání a vzpomínky“ gratulaci (včetně fotografie) k životnímu jubileu Vašich rodinných příslušníků nebo k narození dítěte. Na přání také uveřejníme vzpomínku na ty, kteří již nejsou mezi námi. V případě zájmu kontaktujte s dostatečným předstihem (nejlépe měsíc), prosím, redakční radu (e-mail: redakce@obec-cebin.cz, mobil: 602 505 257).

REKLAMA A INZERCE

Inzerce

Tímto si dovoluujeme nabídnout všem zájemcům možnost inzerce a reklamy v obecním zpravodaji. Je to způsob, jak poměrně snadno oslovit všechny domácnosti v Čebíně, ale také čtenáře obecního webu, kde bude zpravodaj ke stažení. Níže uvádíme možnosti inzerce a ceník. Ve zpravodaji bude otištěna pouze ta inzerce, která bude doručena na OÚ nejpozději v den uzávěrky, tedy poslední den v měsíci, a uhrazena na pokladně Obecního úřadu v Čebíně. Inzerát je možné zaslat též v elektronické podobě na e-mailovou adresu redakce, úhradu je však nutné provést v hotovosti. Vaše případné dotazy směřujte prosím na e-mail: redakce@obec-cebin.cz nebo telefon: 602 505 257.

Inzerce řádková

Cena řádkové inzerce činí 1,- Kč za znak (písmeno, mezera, interpunkční znaménko...). Velikost písma je shodná s velikostí prostého textu ve zpravodaji.

Inzerce plošná

Dodávané grafické podklady inzerce musí splňovat následující parametry:

- barevný režim: barevný (tisk je barevný)
- rozlišení rastrových souborů – min. 300 dpi
- texty ve vektorových souborech převést do křivek
- výsledná montáž v datových formátech pdf, jpg, tif
- rozměry inzerce

velikost	cena
1/8 strany A5 - 5,95 x 4,27 cm	100,- Kč
1/4 strany A5 - 5,95 x 8,85 cm	200,- Kč
1/2 strany A5 - 12,20 x 8,85 cm	400,- Kč
celá strana A5 - 12,20 x 18,00 cm	800,- Kč



Čebínský zpravodaj 4/2015. Ev. číslo: MK ČR E 19896, měsíčník, vydává obec Čebín (IČO: 281662, Čebín 21, 664 23), který zpravodaj rozšiřuje **ZDARMA** do všech domácností obce; možnost stáhnutí v elektronické podobě na www.obec-cebin.cz. Řídí redakční rada ve složení Tomáš Kříž, Bc. Vojtěch Malášek, Mgr. Jana Cacková, Ing. Tomáš Cibulka PhD. Příspěvky, náměty a inzerci lze podávat panu Tomáši Křížovi na Obecní úřad v Čebíně osobně, telefonicky na **tel. čísle 602 505 257**, **e-mail: redakce@obec-cebin.cz**. Další číslo zpravodaje vyjde 31. 5. 2015 (č.5/2015). Uzavírka textů a inzerce je 15. 5. 2015.