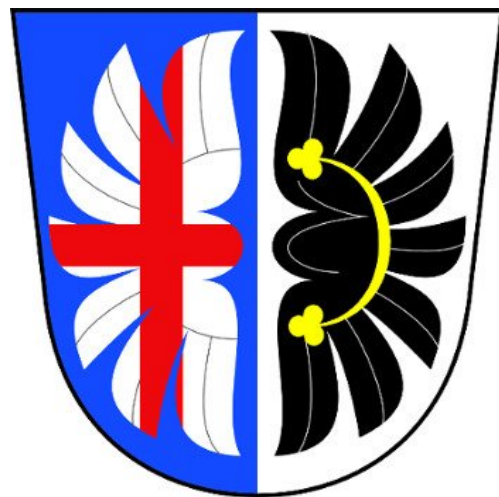


ČEBÍNSKÝ ZPRAVODAJ



ročník VI. / číslo I.

leden 2016



Foto: Tomáš Cibulka

vychází 31. 1. 2016

www.obec-cebin.cz

ÚVOD

Slovo starosty

Vážení spoluobčané,

rok 2015 je nenávratně za námi, a tak mi dovolu, bych krátce okomentoval hospodaření obce a výsledek rozpočtu 2015 a informoval Vás o schváleném rozpočtu na rok 2016.

Nejprve tedy rozpočet roku 2015. Celkové příjmy činily 32.011.700,53 Kč a daly by se rozdělit následovně: daňové příjmy, které činily největší část, byly ve výši 19.120.859,65 Kč, další velkou část tvořily tzv. přijaté transfery (jednalo se především o dotace), které byly ve výši 11.089.244,29 Kč, nedaňové příjmy činily 1.630.927,59 Kč a příjmy kapitálové pak byly ve výši 170.669,- Kč. Celkové rozpočtové výdaje roku 2015 byly 43.295.099,05 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji byl -11.283.398,52 Kč. Je však nutné říci, že velkou část výdajů tvořila částka 13.000.000,- Kč, která byla jako půjčka poskytnuta Svazku vodovodů a kanalizací Tišovsko na zajištění financování rekonstrukce kanalizace. Tyto peníze bude Svazek VaK obci následujících deset let splácet. Pokud si tedy tuto půjčku z výdajů odmyslíme, vychází bilance příjmů a výdajů 1.716.601,48 Kč, a dalo by se tak říci, že přestože byl rozpočet obce původně plánován jako velice schodkový, výsledek je daleko lepší – mírně přebytkový.

A nyní ke schválenému rozpočtu na rok 2016. Při jeho přípravě jsme vycházeli z velké části z výsledku rozpočtu 2015. V příjmové části jsme byli velmi konzervativní, dá se tedy předpokládat, že schválená výše příjmů 30.304.400,- Kč bude s velkou pravděpodobností naplněna a možná i překročena. Hlavní část příjmů tvoří příjmy daňové a dále dotace a další transfery v souvislosti s rekonstrukcí a nástavbou školy – dotace Ministerstva školství ve výši 6.650.000,- Kč, naspořené prostředky ZŠ ve výši 1.800.000,- Kč a dále splátka půjčky od Svazku VaK Tišovsko. Výdaje jsme plánovali tak, aby na úrovni běžných výdajů (škola, školka, chod úřadu, údržba zeleně, ...) odpovídaly skutečnosti roku 2015. V části investic jsme se pak snažili v rozpočtu zohlednit finanční prostředky na akce, které jsou již z části připravené a o kterých se domníváme, že je budeme moci realizovat. Těmi největšími kapitoly jsou „základní škola“ (částka rekonstrukce tvoří 12.000.000,- Kč) a dále „ostatní záležitosti pozemních komunikací“, které činí 8.434.000,- Kč. Zde plánujeme dokončení první etapy výstavby komunikací v „Černých polích“, zahájení opravy silnice pod rybníkem a dále opravu chodníků kolem krajské komunikace, kterou bychom rádi provedli v součinnosti se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, která bude v roce 2016 pokračovat v rekonstrukci silničního průtahu obcí. Součástí této kapitoly jsou i prostředky na sanaci skalního masivu v části obce „Dálka – horka“ a oprava schodů na parkoviště u hlavní silnice. Velkou položkou je i kapitola „odvádění a čištění odpadních vod“. Představuje ji částka 2.031.200,- Kč a je v ní počítáno s prodloužením kanalizačního řadu k pozemku parc. č. 70/1 a dále s rekonstrukcí kanalizačního řadu v části obce „Dálka – horka“ (nad schody) v souvislosti se zpevněním skalního masivu. Celkové schválené výdaje rozpočtu jsou ve výši 35.119.100,- Kč. Rozpočet je tedy schválen jako schodkový (- 4.814.700,- Kč). Jsem však přesvědčen, že příjmy obce budou na konci roku lepší, než byly schváleny, a že se podaří část prostředků na některé investiční akce zajistit z jiných zdrojů. Například na opravu komunikace pod rybníkem máme zažádáno o dotaci. Výsledek rozpočtu obce na konci roku 2016 by mohl být vyrovnaný nebo ještě lépe přebytkový.



Tomáš Kříž, starosta obce

(Rozpočet obce na rok 2016 je uveden v sekci ZPRÁVY OBECNÍHO ÚŘADU. pozn. redakce)

USNESENÍ

Usnesení z 29. jednání RO Čebín ze dne 14. 12. 2015

Přítomni: Kříž Tomáš, Plevač Pavel, Slanina Aleš, Bc. Husák Bohuslav, Ing. Jiří Rohlínek

Přijatá usnesení:

- RO schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého majetku dle přílohy č. 1 zápisu.
- RO schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2015.
- RO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v domě č. p. 409 panu J. Z. Do 31. 12. 2016.
- RO schvaluje nabídku společnosti JICOM, spol. s.r.o. na doplnění svítidla u „bytových domů“ před domem č. p. 323 ze dne 1. 12. 2015. Cena svítidla včetně instalace a včetně DPH činí 36.447,62 Kč.
- RO schvaluje dotaci ve výši 5.000,- Kč pro Český svaz včelařů z. s., Základní organizaci Drásov, na rok 2016 a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí této dotace.
- RO neschvaluje nabídku společnosti Terra Group na zajištění dodavatele elektrické energie a plynu pro domácnosti v obci Čebín.
- RO schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu „Čebín Podhájí modernizace úpravny vody a zvýšení kvality zdroje pitné vody“ mezi obcí Čebín a Svazkem vodovodů a kanalizací Tišnovsko. Stavba se týká pozemku parc. č. 313/6 v k. ú. Čebín ve vlastnictví obce Čebín.
- RO schvaluje příspěvek ve výši 11.200,- Kč na činnost Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov.
- RO bere na vědomí vyúčtování dotace na rok 2015 od FC Čebín.

Usnesení z 13. zasedání ZO Čebín ze dne 28. 12. 2015

Zastupitelstvo obce volí:

ZO/197/2015 - návrhovou komisi ve složení: Ing. Jiří Rohlínek, Jan Kříž

ZO/198/2015 - dva ověřovatele zápisu: Bc. Bohuslav Husák, Aleš Slanina

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

ZO/199/2015 - zprávu o činnosti rady obce

ZO/208/2015 - zprávu o návštěvnosti a stavu rozhledny Čebínka

Zastupitelstvo obce schvaluje:

ZO/196/2015 - upravený program jednání

ZO/200/2015 - rozpočtový výhled obce na roky 2016 – 2018

ZO/201/2015 - rozpočet obce na rok 2016

ZO/202/2015 – návrh akcí na rok 2016

ZO/203/2015 - strategický plán obce na období 2016 – 2021

ZO/204/2015 - Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

ZO/205/2015 - rozpočtové opatření č. 19/2015

USNESENÍ

ZO/206/2015 - odměny pro členy výborů, nečleny zastupitelstva za rok 2015 dle přílohy č. 1 zápisu. Odměny budou vyplaceny v lednu 2016.

ZO/207/2015 - záměr výměny pozemku parc. č. 946/61 o výměře 111 m², nacházejícího se na katastrálním území obce Čebín, ve vlastnictví obce Čebín, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov za část pozemku parc. č. 335/10 o výměře 1480 m², nacházejícího se v katastrálním území obce, ve vlastnictví pana L. S., bytem Čebín, který je zapsán na listu vlastnictví č. 27 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov a na kterém se nachází polní cesta.

Usnesení z 1. jednání RO Čebín ze dne 4. 1. 2016

Přítomní: Kříž Tomáš, Plevač Pavel, Bc. Husák Bohuslav, Ing. Jiří Rohlínek

Omluveni: Slanina Aleš

Přijatá usnesení:

- RO bere na vědomí vyúčtování dotace za rok 2015 od Orla jednoty Čebín a žádost o poskytnutí dotace v roce 2016.
- RO schvaluje prodloužení pronájmu pozemku parc. č. 367/114 o výměře 15 m² paní L. O. a dodatek č. 2 smlouvy o nájmu pozemku ze dne 28. 12. 2012.
- RO bere na vědomí vyúčtování dotace od SDH Čebín za rok 2015.
- RO bere na vědomí vyúčtování dotace od Oblastní charity Tišnov Čebín za rok 2015.
- RO bere na vědomí vyúčtování dotace od TJ Sokol Čebín za rok 2015.
- RO bere na vědomí vyúčtování dotace od organizace Junák – český skaut, středisko A je to! Brno, z. s. za rok 2015 a žádost o dotaci na rok 2016.
- RO bere na vědomí vyúčtování dotace Českého svazu včelařů – ZO Drásov ve výši 8.000,- Kč na pořádání včelařské výstavy v prosinci 2015.
- RO bere na vědomí vyúčtování dotace Svazu diabetiků, ÚO Tišnov ve výši 2.000,- Kč za rok 2015.
- RO bere na vědomí změny v systému EKO-KOM, které se týkají odměn pro obce a jsou platné od 1. 1. 2016.
- RO schvaluje Odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku ZŠ Čebín pro rok 2016.
- RO bere na vědomí rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Nástavba a stavební úpravy základní školy, Čebín č. p. 118“, číslo rozhodnutí 133D311000035. Výše dotace činí 6.820.000,- Kč.
- RO schvaluje Smlouvu o zajištění pečovatelské služby o poskytnutí příspěvku na provoz Centra sociálních služeb Kuřim mezi obcí Čebín a CSS Kuřim, Zahradní 1275, 664 34 Kuřim, IČ 49457276.
- RO schvaluje zakoupení darů do tomboly na Obecní ples, Ples TJ Sokol, Ostatkovou zábavu a společenský ples ZŠ A MŠ T. G. M. Drásov v ceně 1.000,- Kč na každý ples.
- RO schvaluje zakoupení 60 ks pamětních hrnků a proplacení občerstvení pro účinkující na akci „Grupáč harmonikářů 2016“, která se uskuteční 5. 3. 2016.
- RO bere na vědomí vyúčtování dotace AHC Snipers' Čebín za rok 2015.

ZPRÁVY OBECNÍHO ÚŘADU

Rozpočet obce Čebín 2016

Příjmy v Kč		Výdaje v Kč	
Příjmy	30 304 400	Výdaje	35 119 100
Financování 8115	4 814 700	Financování 8124	0
Celkem		35 119 100 Kč	

Rozpočet obce Čebín 2016 – příjmy

OdPa	Pol	Popis	Schv. rozpočet 2016
	1111	<i>Daň z příjmu fyzických osob ze ZČ</i>	3 560 000
	1112	<i>Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ</i>	520 000
	1113	<i>Daň z příjmu fyzických osob z kap. výn.</i>	440 000
	1121	<i>Daň z příjmu právnických osob</i>	3 950 000
	1122	<i>Daň z příjmu právnických osob za obec</i>	350 000
	1211	<i>Daň z přidané hodnoty</i>	7 340 000
	1340	<i>Poplatek za odvoz PDO</i>	870 000
	1341	<i>Poplatek ze psů</i>	22 000
	1343	<i>Poplatek za užívání veřejného prostranství</i>	50 000
	1351	<i>Odvod loterií a podobných her kromě VHP</i>	70 000
	1355	<i>Odvod z výherních hracích přístrojů</i>	80 000
	1361	<i>Správní poplatky</i>	35 000
	1511	<i>Daň z nemovitostí</i>	1 190 000
	2449	<i>Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně</i>	1 460 000
	4112	<i>Neinvestiční př. dotace ze státního rozpočtu v rámci SDV</i>	313 800
	4116	<i>Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu</i>	112 000
	4121	<i>Neinvestiční přijaté transfery od obcí</i>	2 000
	4216	<i>Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu</i>	6 650 000
		Příjmy bez OdPa	27 014 800
1031	2111	<i>Příjmy z poskytování služeb a výrobků</i>	85 000
1031		Pěstební činnost	85 000
2119	2343	<i>Úhrady z vydobytých prostorů a nerostů</i>	180 000
2119		Záležitosti těžebního průmyslu j.n.	180 000
2143	2111	<i>Příjmy z poskytování služeb a výrobků</i>	25 000
2143		Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	25 000
3113	2122	<i>Odvody příspěvkových organizací</i>	1 800 000
3113		Základní školy	1 800 000
3314	2111	<i>Příjmy z poskytování služeb a výrobků</i>	2 000
3314		Činnosti knihovnické	2 000
3612	2111	<i>Příjmy z poskytování služeb a výrobků</i>	230 000
3612	2112	<i>Příjmy z prodeje zboží (již zakoupeného)</i>	500

ZPRÁVY OBECNÍHO ÚŘADU

3612	2132	<i>Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a částí</i>	630 000
3612	2212	<i>Sankční platby přijaté od jiných subjektů</i>	100
3612	2212	<i>Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady</i>	11 000
3612		Bytové hospodářství	871 600
3613	2111	<i>Příjmy z poskytování služeb a výrobků</i>	45 000
3613	2132	<i>Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí</i>	140 000
3613		Nebytové hospodářství	185 000
3632	2131	<i>Příjmy z pronájmu pozemků</i>	2 000
3632		Pohřebnictví	2 000
3639	2119	<i>Ostatní příjmy z vlastní činnosti</i>	15 000
3639	2131	<i>Příjmy z pronájmu pozemku</i>	5 000
3639	3111	<i>Příjmy z prodeje pozemků</i>	2 000
3639		Komunální služby	22 000
3723	2111	<i>Příjmy z poskytování služeb a výrobků</i>	100 000
3723		Sběr a svoz ostatních odpadů	100 000
5512	2324	<i>Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady</i>	5 000
5512		Požární ochrana - dobrovolná část	5 000
6171	2111	<i>Příjmy z poskytování služeb a výrobků</i>	5 000
6171	2324	<i>Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady</i>	2 000
6171		Činnost místní správy	7 000
6310	2141	<i>Příjmy z úroků</i>	5 000
6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5 000
Příjmy celkem			30 304 400

Rozpočet obce Čebín 2016 – výdaje

OdPa	Schv. Rozp. v Kč	
1031	Pěstební činnost	465000
2143	Vnitř. obchod, služby a cest.ruch	34000
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	8434000
2221	Provoz veřejné silniční dopravy	87400
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	2031200
3111	Předškolní zařízení	895000
3113	Základní školy	13471000
3314	Činnosti knihovnické	137000
3319	Záležitosti kultury	214000
3419	Ostatní tělovýchovná činnost	585000
3421	Využití volného času dětí a mládeže	50000
3612	Bytové hospodářství	350000
3613	Nebytové hospodářství	230000
3631	Veřejné osvětlení	610000
3632	Pohřebnictví	35000

ZPRÁVY OBECNÍHO ÚŘADU

3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	725000
3721	Sběr a svoz nebezpečných odpadů	95000
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	710000
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	200000
3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	1631000
4319	Sociální péče a pomoc starým občanům	95000
5212	Ochrana obyvatelstva	10000
5512	Protipožární ochrana	197500
6112	Zastupitelstva obcí	1445000
6171	Činnost místní správy	2322000
6310	Výdaje z finančních operací	15000
6320	Pojištění funkčně nespecifikované	45000
CELKEM		35119100

Včelařská výstava



Dne 19. prosince 2015 se v orlovně v Čebíně konala společně s živým betlémem i včelařská výstava. Pořádal ji Český svaz včelařů – Základní organizace Drásov za finanční podpory obce Čebín. K vidění byly krásné fotografie, výrobky ze včelího vosku, včelařské vybavení a kuriozity i živé včely. Návštěvníci měli možnost ochutnat několik druhů medu a hlasovat v anketě o nejlepší med a byla také připravena ochutnávka spousty pokrmů a pochutin z medu a teplá medovina.



ZPRÁVY OBECNÍHO ÚŘADU

Výstava se velice líbila, o čemž svědčí i velká účast. Dle odhadu pořadatelů se jí zúčastnilo 500 – 600 návštěvníků. Rád bych tedy prostřednictvím zpravodaje všem včelařům, kteří se na přípravě výstavy a její realizaci podíleli, za obec rád poděkoval.

Tomáš Kříž, starosta obce



Svoz pevného domovního odpadu v roce 2016

Oznamujeme občanům, že od 1. 1. 2016 přebírá v naší obci svoz pevného domovního odpadu, ale i dalších odpadů společnost KTS - EKOLOGIE s.r.o. (www.kts-ekologie.cz).

Směsný komunální odpad bude svážen v pátek v liché týdny, první svoz 8.1.2016 (dále pak v intervalu 1 x za 14 dní).

Plasty – úterý v sudé týdny

Papír – pátek liché týdny

Sklo – středa – čtvrtek každý druhý sudý týden v měsíci

Plasty, papír a sklo jsou sváženy ze sběrných míst v obci.

Tomáš Kříž, starosta obce

Zastupitelstvo obce – termíny jednání v roce 2016

Termíny jednání zastupitelstva obce budou v roce 2016 následující: 11. 2., 14. 4., 16. 6., 18. 8., 13. 10. a 15. 12. (vždy ve čtvrtek v 19:00 hodin).

Rada obce se bude v roce 2016 scházet pravidelně 1x za 14 dní, vždy v pondělí v lichém týdnu.

Stavební výbor zasedá vždy první středu v měsíci.

Tomáš Kříž, starosta obce

10. Čebínské vinobraní 2015 (Orel jednota Čebín)



V sobotu 28. listopadu 2015 pořádala jednota Orla Čebín v sále a přísálí restaurace Čebínka jubilejní desátý ročník „Čebínského vinobraní“. Letošní počasí vinařům přálo a dala se očekávat kvalitní mladá vína. Celkem se nám sešlo přesně 166 vzorků vína, z toho 93 vzorků bílého, 13 růžového a 60 vzorků červeného vína.

Začátek akce byl stejný jako předešlé ročníky a to v 17 hodin, ve stejnou hodinu začala hrát i cimbálová muzika Kyničan z Moravských Knínic, která okořenila košt vín svým výborným hudebním vystoupením. Jsme velice rádi, že jste si cimbálovou muziku Kyničan hodně oblíbili a myslím si, že do příštích let nemáme jinou možnost, než opět pozvat cimbálku Kyničan na další ročníky Čebínského vinobraní!

Vzorků vína jsme měli tak mnoho, že nám skoro velikost sálu nestačila, přesněji stoly. Každý příchozí obdržel po zaplacení vstupného památeční skleničku s logem 10. Čebínského vinobraní a katalog vystavených vín. O nalévání vzorků se starali místní krojovaní v zapůjčených krojích z obecního úřadu. Na letošní jubilejní ročník se sešlo nejvíce krojovaných, a to 16. Do 21. hodiny bylo možno hlasovat pro nejoblíbenější vzorek bílého a červeného vína. Po sečtení hlasů byly oznámeny výsledky a z podepsaných odevzdaných lístků jsme losovali dva šťastlivce, které jsme odměnili, jak jinak než lahvemi s dobrým vínem.

Vítězných vín v kategoriích bílého a červeného vína bylo hned několik, protože hlasování bylo velmi vyrovnané a všechny vítězné vzorky obdržely stejný počet bodů.

V kategorii bílých vín bodovala vína: z Vinařství Osoha z Velkých Bílovic se vzorkem Pálavy, pozdní sběr, ročník 2014 a Vinařství Krist z Milotic se vzorkem Rulandského šedého, pozdní sběr, ročník 2013.

V červených vínech obdržely nejvíce hlasů rovnou tři vzorky vína:

Cabernet Sauvignon, ročník 2015 z Vinařství Palavín – Němčičky. Dále Modrý portugal, ročník 2015 z Vinařství Palavín. U návštěvníků bodoval i Blauburger, ročník 2012 z Vinařství Osička z Velkých Bílovic.

Jako jednu z novinek jsme pro Vám připravili soutěž o „Největšího násosku Čebínského vinobraní“ - v co nejkratším čase naplnit košťířem malý kyblík vodou. Ve finálovém rozstřelu vyhrál Jirka Beneš, který o pár vteřin porazil Mirka Jambora. Gratulujeme k vítězství a doufáme, že i příští rok se další hosté zapojí do našich soutěží.

Naší největší odměnou byla hojná účast i z řad přespolečných degustátorů. Účast byla nejvyšší ze všech posledních ročníků vinobraní, přišlo totiž přes 200 návštěvníků. Děkujeme a jsme velice rádi, že jste si tak Čebínské vinobraní oblíbili!

Za Orel jednotu Čebín, Vojtěch Malášek

ORGANIZACE A SPOLKY

Zhodnocení roku 2015 (Orel jednota Čebín)



Rok 2015 jsme zahájili tříkrálovou sbírkou a poté následoval společenský ples, který již tradičně pořádáme s místní organizací KDU-ČSL. Společně s „Čebínskými ženami“ jsme chodili o masopustu s maskami zvát na ostatky. V dubnu se konalo „Velikonoční hrkání“ a za podpory obce jsme pořádali tradiční krojované hody. Ke konci dubna patří neodmyslitelně „Pálení čarodějnic“ v lomu Na Kamínce. Jelikož tuto akci již nezaštiťují branci, snažíme se ji udržet my. Měsíce květen a červen jsme věnovali přípravám na tábor. Ten se uskutečnil v prvním a druhém srpnovém týdnu a opět se vydařil. Zúčastnilo se ho hodně nových dětí, ale i ty, které s námi jezdí pravidelně. V listopadu se konalo již 10. čebínské vinobraní a v prosinci se uskutečnil živý betlém.

Děkujeme obci Čebín za finanční podporu a dále všem sponzorům a příznivcům a přeje-
me Vám do nového roku pevné zdraví, štěstí a mnoho osobních i pracovních úspěchů.

Za Orel jednotu Čebín Tomáš Kříž, starosta jednoty



ORGANIZACE A SPOLKY

Tříkrálová sbírka 2016 (Orel jednoty Čebín)



VÝTĚŽEK TŘÍKRÁLOVÉ SBÍRKY V OBCI ČEBÍN činil 27.085,- Kč

Výtěžek Tříkrálové sbírky je určen na rozvoj charitního díla a pomoc lidem v nouzi v našem regionu. 65 % výtěžku se vrací zpět do tišnovského regionu, 20 % je určeno na celostátní a krajské projekty, 5 % jde na režii sbírky dle zákona a 10 % odchází na dlouhodobou humanitární pomoc v zahraničí.

Oblastní charita Tišnov tímto děkuje všem, kteří vlídně přijali koledníky a přispěli do jejich pokladniček. Stejně díky patří i samotným koledníkům, kteří věnují nezištně svůj čas ve prospěch pomoci druhým.

www.trikralovasbirka.cz | sbírkový účet 66008822/0800 vs 777



Foto: Tomáš Cibulka.

ZPRÁVY ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY

Základní škola - „lyžák“



11. 1. 2016 začal letošní lyžařský kurz, kterého se naše škola účastní už druhým rokem. Letos se přihlásilo 61 dětí. Na první den nového lyžařského kurzu jsme se všichni moc těšili. Sraz byl u školy v 7:10. Vyrázili jsme sice s mírným zpožděním, ale všechno jsme dohnali. Děti, co si půjčovaly lyže a snowboardy, jely mikrobusem, a ty, co měly vlastní lyže, jely autobusem. Cesta v mikrobuse byla příjemná a rychle uběhla. Po příjezdu do Olešnice si nás na malém kopci rozřadili do tří skupin. Také se soutěžilo, která skupina bude nejrychlejší v běhu v lyžácích. Vyhrála druhá skupina. Počasí bylo na lyžování dobré, jen byla velká mlha. Byli jsme rádi, že sníh neroztál a máme na čem lyžovat. Po roce si museli někteří z nás opět vzpomenout, jak se sedá na vlek. Nahoru jsme vyjeli v pořádku a každý svým tempem poprvé sjel kopec dolů. První lyžařský den jsme si užili bez úrazů a zranění. Všichni se už těšíme na další pondělí. Lyžování je prostě super!

Jan Baláš a Terka Kočková

KALENDÁŘ AKCÍ

Ostatková zábava (Orel Čebín a Čebínské ženy)

ČEBÍNSKÉ ŽENY a **Orel jednota Čebín**

Vás srdečně zvou na

OSTATKOVOU ZÁBAVU

s tradičním pochováváním basy.

KDY: v sobotu 6. února 2016 ve 20 hodin

KDE: v sokolovně a všech prostorách restaurace Čebínka

K tanci a poslechu zahraje hudební skupina **JAM MIROS**.

Vstupné 60,- Kč. Všechny masky vstup zdarma. Bohatá tombola.

7. setkání harmonikářů (obec Čebín a harmonikáři)



Obec Čebín a čebínští harmonikáři Vás zvou na

7. setkání harmonikářů



5. 3. 2016 v 15 hodin

restaurace Čebínka

vstupné 80,- Kč

Rozšířené úřední hodiny pro podání přiznání k dani z nemovitých věcí (tisková zpráva)



FINANČNÍ SPRÁVA

Všichni, kteří jsou povinni podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí za rok 2016 nejpozději do 1. února letošního roku a rozhodnou se odevzdat daňové přiznání osobně na finančním úřadě či na některém z jeho územních pracovišť, mohou od 22. ledna do 2. února využít rozšířené úřední hodiny všech územních pracovišť Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj (dřívější finanční úřady) na území Jihomoravského kraje, nad rámec obvyklých úředních hodin v pondělí a ve středu.

Pondělí	Úterý	Středa	Čtvrtek	Pátek
18. 1. 2016	19. 1. 2016	20. 1. 2016	21. 1. 2016	22. 1. 2016
8:00 – 17:00	8:00 – 15:30	8:00 – 17:00	8:00 – 15:30	8:00 – 15:00
25. 1. 2016	26. 1. 2016	27. 1. 2016	28. 1. 2016	29. 1. 2016
8:00 – 17:00	8:00 – 17:00	8:00 – 17:00	8:00 – 17:00	8:00 – 15:00
1. 2. 2016	2. 2. 2016	3. 2. 2016	4. 2. 2016	5. 2. 2016
8:00 – 17:00	8:00 – 17:00	8:00 – 17:00	8:00 – 15:30	8:00 – 14:00

přiznání lze podat také online na www.daneelektronicky.cz

Konkrétní územní pracoviště, které spravuje spis daného poplatníka, je určeno podle jednotných pravidel. Ta jsou nastavena tak, aby došlo k umístění spisu v souladu se zájmy a potřebami vlastníků nemovitostí. Zásadním kritériem pro stanovení spravujícího územního pracoviště je proto místo pobytu fyzické osoby nebo sídlo právnické osoby v konkrétním kraji.

Noví majitelé nemovitostí vyplňují a podávají pouze jedno daňové přiznání za všechny své nemovitosti, které se nachází na území jednoho kraje.

Povinnost podat přiznání mají všechny osoby, které v průběhu roku 2015 nově nabyly nemovitost (např. koupí, darem, dědictvím, kolaudací apod.). Poplatníci, kteří již podali přiznání v některém z předchozích let, mají tuto povinnost pouze v případě, že se změnila okolnost rozhodné pro vyměření daně, tj. např. došlo k prodeji nemovitosti nebo naopak k nabytí další (dosud nepřiznané) nemovitosti nebo došlo ke změně v osobě poplatníka.

V Brně dne 4. 1. 2016

JUDr. David Stančík, tiskový mluvčí Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj
nám. Svobody 4, 602 00 Brno
mob.: 721 883 335
e-mail: david.stancik@fs.mfcr.cz

Běžná údržba v nájemním bytě

Vážené čtenářky, Vážení čtenáři,

dnes se zaměříme na pojmy „běžná údržba“ a „drobné opravy“ v bytě. S těmito pojmy se můžeme setkávat ve smlouvách o nájmu, při užívání bytů i v zákoně a médiích.

Pohlédneme-li na problematiku očima zákona, pak najdeme úpravu v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zde se v ust. § 2257 říká, že „*Pronajímatel udržuje po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání. Nájemce provádí a hradí pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu.*“

Uvedené pojmy byly užívány za „starého“ i za „nového“ občanského zákoníku. Zajímavostí však je, že výklad toho, co se pod nimi skrývá, nebyl konstantní.

Do 31. 12. 2013 platilo nařízení vlády č. 258/1995 Sb. Následně od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015 nebyla detailní úprava zakotvena, neboť občanský zákoník nařízení vlády zrušil. Situace byla napravena nyní, kdy od 1. 1. 2016 platí nové nařízení vlády č. 308/2015 Sb. o vymezení pojmů *běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu*.

Podívejme se nyní na již účinné a praktické definice toho, co tedy nájemce hradí a provádí na svůj náklad v pronajatém bytě.

Běžná údržba je „udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění digestoří, dřezů, kuchyňských linek a dalších, kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.“

Drobné opravy pak jsou opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele.

Drobné opravy jsou dále vymezeny věcně zejména jako opravy podlah, prahů, krytin, opravy dveří, oken, klik, žaluzií, opravy vypínačů, zásuvek, klimatizace a centrálního vysavače, výměny ventilů u rozvodů plynu, opravy umyvadel, bidetů, vestavěných skříní, van, opravy kotlů a kamen na pevná paliva (nikoliv opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení) a obdobné. Tento výčet je příkladný s tím, že při posouzení je vhodné nahlédnout přímo do uvedeného nařízení vlády.

Jako drobné opravy jsou považovány také další nespecifikované opravy bytu a vybavení, které nepřesáhnou částku 1.000,- Kč na jednu opravu. Zde vidíme zřetelný rozdíl oproti původnímu nařízení vlády, které stanovovalo 500,- Kč.

Závěrem pak jsou drobné opravy limitovány finanční částkou, a to jako částka 100,- Kč/m² podlahové plochy bytu ročně. I zde je oproti původní úpravě zvýšení, když platila částka 70,- Kč/m².

Domnívám se, že je vhodné doplnit, že od zde uvedeného se můžeme ve smlouvě odchýlit. Zákon takovou změnu dovoluje však pouze ve prospěch nájemce. Je tedy přijatelné sjednat nižší limity anebo zcela vyloučit podíl nájemce na opravách a údržbě. Nelze však naopak zakotvit podmínky pro nájemce horší, než stanoví zákon a nařízení vlády. Zákon tedy nájemce vůči pronajímateli chrání.

Pakliže budeme uzavírat nájemní či jinou smlouvu k užívání bytu, pak je vhodné zvážit

RŮZNÉ

tyto limity a také možnost své postavení jako nájemce ještě vylepšit a nákladů na opravy se zbavit. Je vhodné přihlídnout k výši nájemného, stavu bytu, osobním vztahům s pronajímatelem.

Naopak pronajímatelé bytů by se neměli pokoušet přenést na nájemce více nákladů, než stanoví zákon a nařízení vlády, neboť pak se vystavují riziku účinné právní obrany nájemce, když se k takovým zkracujícím ujednáním proti nájemci ve smlouvě nepřihlíží.



Mgr. Petr Sopuch

advokátní koncipient v AK Hubený

Tel.: 608 706 372

E-mail: info@akhubeny.cz

602 00 Brno, Běhounská 4/20

Oznámení o ukončení provozu ordinace praktického lékaře v Čebíně

Oznamujeme, že od 1.1.2016 ukončujeme ordinaci v Čebíně. Pro nevytíženost ordinace jsme přistoupili k této změně. Pro pacienty budeme ordinovat v Kuřimi, o nesoběstačné pacienty se postaráme home care cestou a návštěvami lékařů dle objednání. Dále naše pacienty se zhoršenou mobilitou jsme schopni ošetřit po telefonické domluvě v rámci návštěvní služby. Ostatní pacienti si mohou zavolat a domluvit si návštěvu v ordinaci v Kuřimi dle možností, budeme jim vycházet vstříc.

Děkujeme za pochopení.
MUDr. Jiří Rašovský s.r.o.

ORDINAČNÍ DOBA KUŘIM

Po	06:45 - 11:00	ORDINACE
	11:00 - 12:00	práce neschopní
	13:00 - 14:30	ORDINACE
Út	08:00 - 11:00	ORDINACE
	11:00 - 12:00	práce neschopní
	13:00 - 16:30	ORDINACE (od 15:00 objednaní pacienti)
St	06:45 - 11:00	ORDINACE
	11:00 - 12:00	práce neschopní
Čt	11:00 - 12:00	práce neschopní
	13:00 - 16:00	ORDINACE
	16:00 - 18:00	objed. pacienti
Pá	06:45 - 11:00	ORDINACE
	11:00 - 12:00	práce neschopní
	13:00 - 14:30	objed. pacienti (drobné zákroky, kosmetika)

více informací na <http://www.mudrrasovsky.cz/>



SOUTĚŽ O NEJLEPŠÍHO TANEČNÍKA SLOVÁCKÉHO VERBUŇKU, košť pálenek a vepřové hody

17:00 - začátek soutěže
a přehlídky verbířů

20:00 - košť pálenek,
beseda u cimbálu
a vepřové hody

V programu vystoupí:

- několikanásobní vítězové
verbířské soutěže ve Strážnici
- mužský sbor z Moravských Knínic
- soubor Kyničan
- knínické děti s vystoupením
Královničky



SOKOLOVNA
MORAVSKÉ
KNÍNICE 2019 **ÚNOR 20**

pořádá
KYNIČAN, z.s.
www.kynican.cz

více informací na FB:



cimbálová | cimbálová
muzika | muzika
VONICA | KYNIČAN



RŮZNÉ

Pozvánka na košt pálenek 20. 2. 2016 – Sokolovna Moravské Knínice

Košť pálenek 2016 se uskuteční opět jako součást folklorního pořadu setkání brněnských verbířů 20. 2. 2016 v Moravských Knínicích. Po skončení soutěže o nejlepšího tanečníka slováckého verbuňku a představení folklorních souborů proběhne samotný košť od 20:00 hod.

Majitelé pálenek se mohou do výstavy přihlásit na čísle 607 773 272. Podmínkou účasti je vklad 0,5 litru pálenky v průhledné nepopsané láhvi. Pálenku dodejte do 6. února 2016 po telefonické domluvě.

Na samostatný list dodejte k pálence tyto informace:

- **ovoce**
- **místo, odkud ovoce pochází**
- **rok pálení**
- **% alkoholu**
- **jména a bydliště majitele**
- **email a telefon**

Pálenky budou následně 13. 2. 2016 obodovány odbornou porotou dle aktuální bodovací stupnice. 20. 2. 2016 bude v sokolovně prezentován katalog vyhodnocených pálenek.

Pálenky odevzdejte na adresu:

Kuřimská 85

664 34 Moravské Knínice

Martin Kšica – 607 773 272

Za účast na výstavě získá majitel pálenky volný vstup a poukaz na volnou konzumaci během koštu.

Košť bude zahájen 20. 2. 2016 od 20:00 hod. v sokolovně.

Přání a vzpomínky

Pokud budete mít zájem, rádi zdarma otiskneme v obecním zpravodaji v rubrice „přání a vzpomínky“ gratulaci (včetně fotografie) k životnímu jubileu Vašich rodinných příslušníků nebo k narození dítěte. Na přání také uveřejníme vzpomínku na ty, kteří již nejsou mezi námi. V případě zájmu kontaktujte s dostatečným předstihem (nejlépe měsíc), prosím, redakční radu (e-mail: redakce@obec-cebin.cz, mobil: 602 505 257).

Přání a vzpomínky



Dne 20. 1. 2016 jsme si připomněli nedožitých 92. narozenin paní Žofie Sovíkové.

Vzpomínají syn Břetislav, dcera Zdeňka a Marie s rodinami.

REKLAMA A INZERCE

Řádková inzerce

Koupím stavební pozemek do 500m² v Čebíně v blízkosti nádraží. Bez R.K. Nabídněte. Tel.: 604 850 985

Koupím udržovaný dům. VI.pozemek, garáž, zahrada výhodou. Děkuji. 721 195 834

Potřebuji koupit byt. OV nebo DB. V dobrém stavu. 606 158 288

Ceník a pravidla podávání inzerce

Tímto si dovoluujeme nabídnout všem zájemcům možnost inzerce a reklamy v obecním zpravodaji. Je to způsob, jak poměrně snadno oslovit všechny domácnosti v Čebíně, ale také čtenáře obecního webu, kde bude zpravodaj ke stažení. Níže uvádíme možnosti inzerce a ceník. Ve zpravodaji bude otištěna pouze ta inzerce, která bude doručena na OÚ nejpozději v den uzávěrky a uhrazena na pokladně Obecního úřadu v Čebíně. Inzerát je možné zaslat též v elektronické podobě na e-mailovou adresu redakce, úhradu je však nutné provést v hotovosti. Vaše případné dotazy směřujte prosím na e-mail: redakce@obec-cebin.cz nebo telefon: 602 505 257.

Inzerce řádková

Cena řádkové inzerce činí 1,- Kč za znak (písmeno, mezera, interpunkční znaménko...). Velikost písma je shodná s velikostí prostého textu ve zpravodaji.

Inzerce plošná

Dodávané grafické podklady inzerce musí splňovat následující parametry:

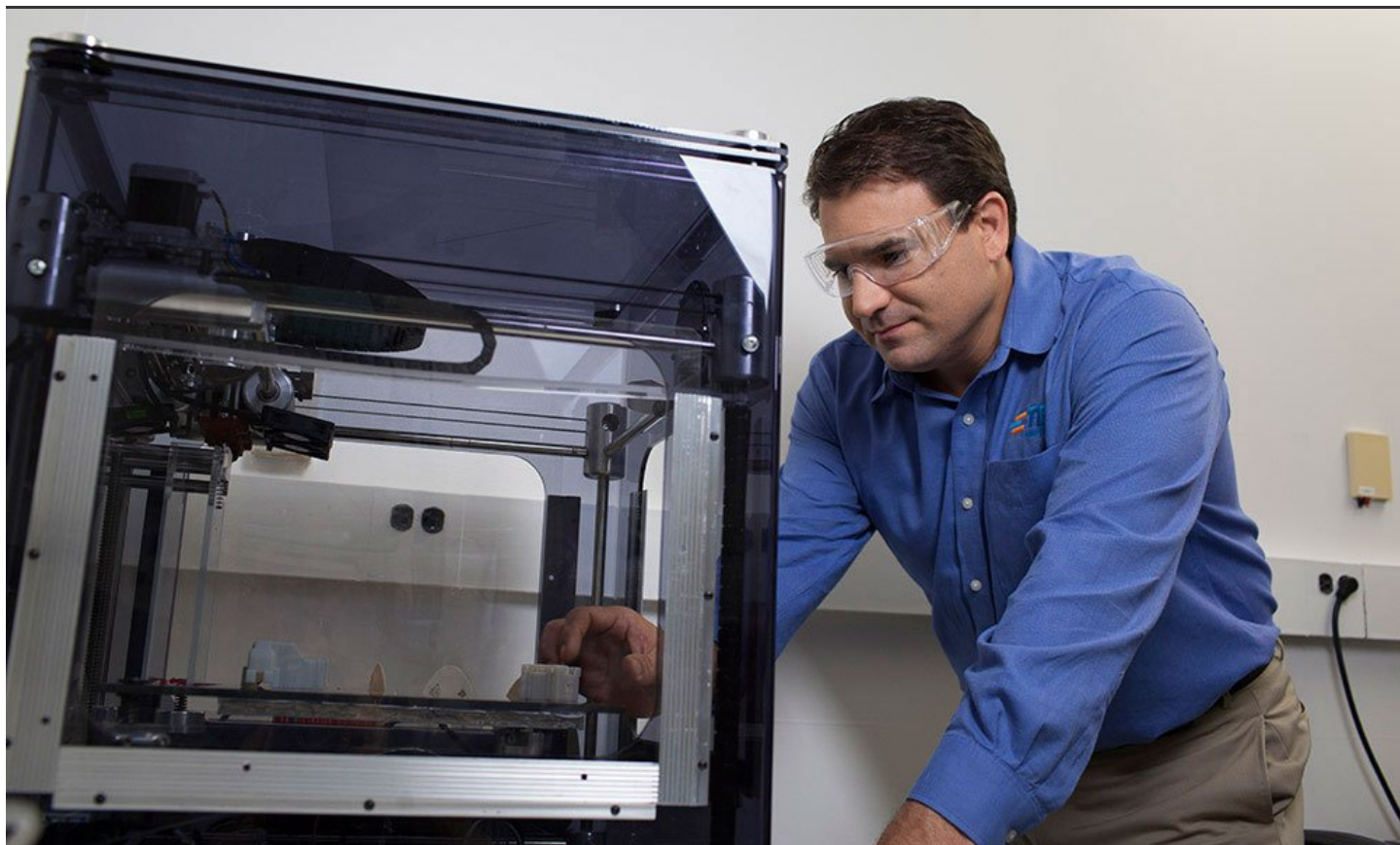
- barevný režim: barevný (tisk je barevný)
- rozlišení rastrových souborů – min. 300 dpi
- texty ve vektorových souborech převést do křivek
- výsledná montáž v datových formátech pdf, jpg, tif
- rozměry inzerce

velikost	cena
1/8 strany A5 - 5,95 x 4,27 cm	100,- Kč
1/4 strany A5 - 5,95 x 8,85 cm	200,- Kč
1/2 strany A5 - 12,20 x 8,85 cm	400,- Kč
celá strana A5 - 12,20 x 18,00 cm	800,- Kč



Čebínský zpravodaj 1/2016. Ev. číslo: MK ČR E 19896, měsíčník, vydává obec Čebín (IČO: 281662, Čebín 21, 664 23), který zpravodaj rozšiřuje **ZDARMA** do všech domácností obce; možnost stáhnutí v elektronické podobě na www.obec-cebin.cz. Řídí redakční rada ve složení Tomáš Kříž, Bc. Vojtěch Malášek, Mgr. Jana Cacková, Ing. Tomáš Cibulka PhD. Příspěvky, náměty a inzerci lze podávat panu Tomáši Křížovi na Obecní úřad v Čebíně osobně, telefonicky na **tel. čísle 602 505 257**, e-mail: redakce@obec-cebin.cz. Další číslo zpravodaje vyjde 29. 2. 2016 (č.2/2016). Uzavírka textů a inzerce je 15. 2. 2016.

REKLAMA A INZERCE



Hledáte zajímavou práci? Sháníte nové uplatnění? Chcete zkusit něco nového? Věříme, že jsme firma, která Vás může zaujmout.

TE Connectivity Kuřim je součástí nadnárodní společnosti TE Connectivity, která je jedničkou na trhu v oblasti propojení. A kuřimský závod s více jak 2500 zaměstnanci hraje prim ve výrobě konektorů, kabelází či pojistkových skříní pro automobilky světových značek. Najdete zde špičkové technologie, moderní automaty i jedinečné výrobní procesy od lisování plastů, lisování kovů, pokovování až po ručních montáže. Pracovní uplatnění tu získají manuálně zdatní lidé i vysokoškolsky vzdělaní odborníci. Svých zaměstnanců si ceníme a mimo základní plat nabízíme celou řadu benefitů: příspěvek na stravování a dopravu, týden dovolené navíc, 13. plat, wellness program, lékařskou péči, právní služby zdarma a další. Celoročně pořádáme zajímavé soutěže, podporujeme (nejen) sportovní aktivity zaměstnanců a zapojujeme se do dobročinných aktivit. Snažíme se vytvářet podmínky pro sladování rodinného a pracovního života.

Jak to u nás chodí, se můžete přesvědčit každý třetí čtvrtek v měsíci, kdy pro zájemce o práci pořádáme Den otevřených dveří s komentovanou prohlídkou. Na vlastní oči budete mít možnost nezávazně si prohlédnout nejenom výrobní provoz, ale rovněž bohaté zázemí – počínaje jídelnou s minimarketem, ordinací závodního lékaře či autobusovým nádražím před areálem firmy konče.

Nejbližší termín je 18. 2. 2016, v 16 hod. (Další termíny DOD jsou: 17. 3., 21. 4., 19. 5., 16. 6.) Účast je vhodné potvrdit e-mailem dod@te.com nebo telefonicky 541 165 541. Jste srdečně zváni.



TE Connectivity, K AMP 1293,
664 35 Kuřim, www.te.jobs.cz