

ZÁMER PRONÁJMU BISTRA – 2024

Záměrem obce je pronajmout prostor bistra – nacházející se v budově č. p. 540 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. st. 776 o výměře 183 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území a obec Čebín (dále jen „pozemek parc. č. st. 776“) – sestávající z výčepu, kuchyně, sklepa, WC, příručního skladu a odpočinkové místnosti a taktéž část pozemku parc. č. 342/20 o celkové výměře 8 484 m², druh pozemku: vodní plocha, zapsaného na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území a obec Čebín (dále jen „pozemek parc. č. 342/20“), v rozsahu vyznačeném v situačním výkresu.

Začátek nájmu: LEDEN 2025

Zájemci mohou předkládat **nabídky v termínu do 16/12/2024 do 12:00 hodin**. Nabídky je třeba doručit do kanceláře obecního úřadu v Čebíně, Čebín 21, 664 23 v zapečetěné obálce označené „BISTRO PŘÍHON 2024 –VŘ“.

Nabídky MUSÍ OBSAHOVAT:

- Žádost o pronájem včetně výše nabízeného měsíčního nájemného
- Koncepti provozování – popis toho, jakým způsobem bude bistro provozováno
- Vše v originále, podepsané žadatelem

MINIMÁLNÍ POŽADOVANÁ NABÍDKOVÁ CENA NÁJMU: 10.000,- Kč / měsíc

Jednotlivé nabídky budou posuzovány dle těchto kritérií:

- nabízená výše měsíčního nájmu (váha kritéria 70%)
- koncepce provozování (váha kritéria 30%)

S vítězným uchazečem bude uzavřena nájemní smlouva dle přílohy č. 1 – Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání.

Součástí předmětu není zařízení a vybavení. To je majetkem předchozího nájemce. Pokud bude nový nájemce chtít, bude možné se s předchozím nájemcem dohodnout a vybavení si od něj odkoupit.

Přílohy:

- příloha č. 1 – Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání
- příloha č. 2 – situační plánec – situace pronájmu
- příloha č. 3 – PD aktuálního stavu objektu včetně příslušných povolení stavebního úřadu

Prohlídka bistra je možná po předchozí domluvě na se starostou obce, Tomášem Křížem, na tel.: 602 505 257, případně e-mailu: kriz@obec-cebin.cz.

Podrobnosti a všechny přílohy naleznete na webu obce Čebín: <https://www.obec-cebin.cz/aktuality/nabidka-pronajmu-bistra-zatacka-v-arealu-na-prihone>

V Čebíně dne 28. 11. 2024

Tomáš Kříž, starosta obce

