

Záměr pronájmu dle ust. § 39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Obec Čebín, IČ 00281662, zastoupená starostou obce, Tomášem Křížem, v souladu s ust. § 39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje záměr pronájmu prostor:

„Pronájem části prostor v bytovém domě č . p. 41 v Čebíně – cukrárna/kavárna“

Článek I.

Informace o druhu, předmětu pronájmu

Předmětem záměru pronájmu je část prostor v novostavbě bytového domu č. p. 41, který bude vybudován na návsi v Čebíně na pozemku parc. č. st. 24 v k. ú. Čebín, a to část prostor v přízemí – komerční prostory o výměře 90,84 m² a terasa o výměře 37 m². Prostory lze pronajmout za účelem provozování kavárny a cukrárny. Za nájem pronajatých prostor je stanovena minimální cena 13.626,- Kč / m² / měsíc.

Obr. 1 – pohled od jihovýchodu



Obr. 2 – pohled od severovýchodu



Obr. 3 – půdorys



Smlouva o pronájmu je přílohou tohoto záměru a je pro uchazeče závazná.

Možnost seznámit se s projektovou dokumentací, případně bližší informace k záměru mohou zájemci po předchozí domluvě se starostou obce, panem Tomášem Křížem, tel.: 549 224 045 nebo e-mail: kriz@obec-cebin.cz.

Článek II.

Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta: do 19. 12. 2016 do 12:00 hodin

Místo pro podání nabídek: Podatelna OÚ Čebín, Čebín 21, 664 23

Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech v provozních hodinách obecního úřadu, případně zaslat poštou. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Článek III.

Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující informace:

- Jednoznačná identifikace uchazeče (v případě soukromých osob celé jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, datum narození, v případě živnostníků a společností musí být krom sídla uvedeno i IČ)
- Kontaktní údaje uchazeče (korespondenční adresa, telefon, e-mail)
- Nabídková cena v Kč bez DPH/měsíc (neplátcí DPH uvedou nabídkovou cenu jako konečnou, plátcí uvedou nabídkovou cenu bez DPH). Z nabídky musí být jasně patrné, zda uchazeč je nebo není plátcem DPH.

Nabídka musí obsahovat následující přílohy:

- Záměr provozování cukrárny a kavárny, který bude obsahovat podrobný popis provozování cukrárny a kavárny, tak jak jej uchazeč hodlá realizovat. Záměr bude pro uchazeče závazný.
- Dokumenty prokazující zkušenosti nebo praxi uchazeče v oboru.
- Návrh nájemní smlouvy (závazný návrh je přílohou záměru) podepsaný uchazečem, případně osobou oprávněnou jednat a podepisovat za uchazeče podle výpisu z Obchodního rejstříku (kopie výpisu bude v tomto případě přílohou nabídky)

Nabídka se podává pouze v listinné podobě, musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT - Pronájem části prostor v objektu č . p. 41 v Čebíně – cukrárna/kavárna“ a adresou obce Čebín.

Článek IV.

Způsob hodnocení nabídek

Základní hodnotící kritérium pro výběr nájemce je výhodnost nabídky.

Hodnotící kritérium je nabídková cena za pronájem uvedená dle článku III., přičemž z nejvýhodnější je považována nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou za měsíc.

V případě shody nabídek bude pořadí určeno radou obce dle předloženého záměru.

Článek V.

Další informace k záměru

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Zastupitelstvem obce Čebín dne 1. 12. 2016.

Obec Čebín si vyhrazuje právo kdykoli zrušit záměr. Pokud dojde ke zrušení záměru, nevzniká uchazečům vůči obci jakýkoli nárok.

Obec Čebín si vyhrazuje právo na změnu, doplnění a upřesnění záměru. Změny budou uveřejněny na úřední desce obce.

Nabídky se uchazečům nevracejí.

Zadavatel upozorňuje, že smlouva může být uzavřena pouze se subjektem uvedeným v nabídce, následná změna subjektu nebo převod není možný.

Článek VI.

Přílohy záměru

Přílohami záměru jsou:

- Závazný vzor Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
- Projektová dokumentace – půdorys, severovýchodní a jihovýchodní pohled na objekt

Vzhledem k velikosti příloh jsou tyto k dispozici pouze v elektronické podobě a to na úřední desce Obce Čebín (www.obec-cebin.cz).

V Čebíně, dne 2. 12. 2016

Tomáš Kříž, starosta obce



Obec Čebín
664 23 Čebín 21
IČO: 281662 ①

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky: