

Záměr pronájmu dle ust. § 39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Obec Čebín, IČ 00281662, zastoupená starostou obce, Tomášem Křížem, v souladu s ust. § 39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje záměr pronájmu prostor:

„Pronájem části prostor v bytovém domě č. p. 41 v Čebíně – cukrárna/kavárna“ – 3. VYHLÁŠENÍ

Článek I.

Informace o druhu, předmětu pronájmu

Předmětem záměru pronájmu je část prostor v novostavbě bytového domu č. p. 41, který bude vybudován na návsi v Čebíně na pozemku parc. č. st. 24 v k. ú. Čebín, a to část prostor v přízemí – komerční prostory o výměře 90,84 m² a terasa o výměře 37 m². **Prostory lze pronajmout za účelem provozování kavárny a cukrárny.**

Rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 10. srpna 2017 bylo schváleno, že je v prostorách možné společně s cukrárnou a kavárnou provozovat i jiné podobné služby (např. bageterie, studená kuchyně, rychlé občerstvení atd.) a dále, že obec Čebín uhradí náklady na vybavení a zařízení pronajatých prostor v ceně do 200.000,- Kč včetně DPH, dle domluvy s nájemcem.

Obr. 1 – pohled od jihovýchodu



Obr. 2 – pohled od severovýchodu



- Smlouva o pronájmu je přílohou tohoto záměru a je pro uchazeče závazná.
- Možnost seznámit se s projektovou dokumentací, případně bližší informace k záměru mohou zájemci obdržet po předchozí domluvě se starostou obce, panem Tomášem Křížem, tel.: 549 424 045 nebo e-mail: kriz@obec-cebin.cz.

Článek II.

Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta a místo pro podání nabídek: **do 9. října 2017 do 12:00 hodin**, OÚ Čebín, Čebín 21, 664 23

Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech v provozních hodinách obecního úřadu, případně zaslat poštou. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Článek III.

Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující informace:

- Jednoznačná identifikace uchazeče (v případě soukromých osob celé jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, datum narození, v případě živnostníků a společností musí být krom sídla uvedeno i IČ)

- Kontaktní údaje uchazeče (korespondenční adresa, telefon, e-mail)
- **Nabídková cena v Kč**

Nabídka musí obsahovat následující přílohy:

- Záměr provozování pronajatých prostor, který bude obsahovat podrobný popis provozování, tak jak jej uchazeč hodlá realizovat. Záměr bude pro uchazeče závazný.
- Dokumenty prokazující zkušenosti nebo praxi uchazeče v oboru.
- Návrh nájemní smlouvy (závazný návrh je přílohou záměru) podepsaný uchazečem, případně osobou oprávněnou jednat a podepisovat za uchazeče podle výpisu z Obchodního rejstříku (kopie výpisu bude v tomto případě přílohou nabídky)

Nabídka se podává pouze v listinné podobě, musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT - Pronájem části prostor v objektu č. p. 41 v Čebíně – cukrárna/kavárna“ a adresou obce Čebín.

Článek IV.

Způsob hodnocení nabídek

- Základní hodnotící kritérium pro výběr nájemce je výhodnost nabídky.
- Hodnotící kritérium je nabídková cena za pronájem uvedená dle článku III., přičemž za nejvýhodnější je považována nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou za měsíc.
- V případě shody nabídek bude pořadí určeno radou obce dle předloženého záměru.
- **Minimální cena nájmu není stanovena.**

Článek V.

Další informace k záměru

- Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Zastupitelstvem obce Čebín dne 1. 12. 2016. Podmínky záměru byly následně upraveny zastupitelstvem obce dne 10. 8. 2017.
- Obec Čebín si vyhrazuje právo kdykoli zrušit záměr. Pokud dojde ke zrušení záměru, nevzniká uchazečům vůči obci jakýkoli nárok.
- Obec Čebín si vyhrazuje právo na změnu, doplnění a upřesnění záměru. Změny budou uveřejněny na úřední desce obce.
- Nabídky se uchazečům nevracejí.
- Zadavatel upozorňuje, že smlouva může být uzavřena pouze se subjektem uvedeným v nabídce, následná změna subjektu nebo převod není možný.

Článek VI.

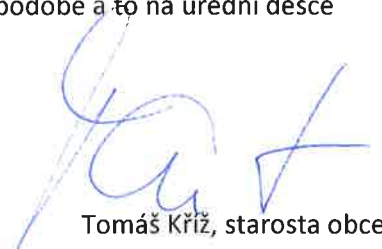
Přílohy záměru

Přílohami záměru jsou:

- Závazný vzor Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
- Projektová dokumentace – půdorys, severovýchodní a jihovýchodní pohled na objekt

Vzhledem k velikosti příloh jsou tyto k dispozici pouze v elektronické podobě a to na úřední desce Obce Čebín (www.obec-cebin.cz).

V Čebíně, dne 14. 9. 2017



Tomáš Kríž, starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky:

Obec Čebín
664 23 Čebín 21
IČO: 281662 ①